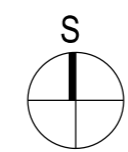


LEGENDA

- | | | | | |
|--|------|--|-------|---|
| | stav | | návrh | |
| | | | 18 | zástavba rodinnými domy |
| | | | | příjezdová komunikace k RD |
| | | | | zastavitelná plocha dle ÚP - výroba, sklady, služby |
| | | | | parcelace dle pozemkového katastru |
| | | | | návrh nových hranic pozemků, oplocení |
| | | | 445m2 | výměra pozemků |
| | | | | místní komunikace |
| | | | | komunikace pro pěší |
| | | | P1 | parkoviště (počet parkovacích míst) |
| | | | D1 | funkční skupina komunikací |
| | | | | D1 - obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel) |
| | | | | C - obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb) |
| | | | | stavební čára hlavní, určující polohu volně stojících RD |
| | | | 9.6 | závazná kóta (umístění stavební čáry) |
| | | | 9.6 | orientační kóta (rozměry domů a odstupy mezi nimi) |
| | | | | hranice řešeného území |
| | | | | silniční ochranná pásma, silnice II.třídy 15 m od osy vozovky |

VARIANTA č.1

Řešené území cca 2,5 ha	RD	obyvatel
volně stojící domy (2.np)	18	50
parkování celkem	7	
délka komunikace (vnitřní obslužná)	380 m	
délka komunikace (příjezdová)	215 m	



PROJEKTANT:
 KT architekti
 Krotova 35, 616 00 Brno
 tel.: +420 605 944 569
 e-mail: kta@iol.cz
 www.kt-arch.eu

Ing. arch. Pavel Klein
 Ing. arch. Olga Kleinová
 Adam Tomaschek

KT architekti

NÁZEV ZAKÁZKY:
ÚZEMNÍ STUDIE VALCHOV
 (zastavitelná plocha Z 2.3 BR- VARIANTA 2)

INVESTOR: Obec Valchov, Valchov 97, 680 01 Boskovice

MÍSTO STAVBY: k.ú. Valchov

VÝKRES:
VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

STUPĚŇ: NÁVRH
 DATUM: 11/2019
 MĚŘITKO: 1 : 1000
 PARÉ:
 Č. VÝKRESU: **03**