

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: SMBO 16074/2021/STAV
DMBO 855/2022/STAV
Vyřizuje: Ing. Eva Axmanová
Telefon: 516 488 739
E-mail: eva.axmanova@boskovice.cz
Datum: 13. 1. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Valchov

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje „Změnu č. 3 územního plánu (dále jen Změna č. 3 ÚP) Valchov“.

Změna č. 3 ÚP Valchov je pořizována zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Valchov rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP Valchov a o jejím obsahu na 15. zasedání konaném dne 23. 6. 2021.

Pořizovatel oznamuje podle § 55b odst. 2) stavebního zákona a §172 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”)

zahájení řízení o Změně č. 3 ÚP Valchov a konání veřejného projednání.

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 3 ÚP Valchov se uskuteční

ve čtvrtek 3. 3. 2022 v 10.00 hodin

na Obecního úřadu Valchov.

Návrh změny č. 3 ÚP Valchov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Valchov, zejména v úřední dny (pondělí 8.00 - 12.00 hodin, 13.00 - 15.00 hodin; středa 13.00 - 17.00 hodin) a rovněž na Městském úřadu Boskovice - odboru výstavby a územního plánování, především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle pořizovatele 516 488 739.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 a 3 správního řádu je toto oznámení vyvěšeno na webových stránkách města Boskovice (www.boskovice.cz) v sekci „Úřad a instituce – Úřední deska“ a na webových stránkách obce Valchov (www.valchov.cz) v rubrice „Obecní úřad - Úřední deska“. Samotný návrh Změny č. 3 ÚP Valchov včetně odůvodnění je k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice v sekci „Úřad a instituce – Městský úřad – Územní plánování – Územní plány a územní studie – Rozpracované“.

Návrh Změny č. 3 ÚP Valchov bude vydán formou opatření obecné povahy. Obsahuje dílčí změny **Z3.1 – Z3.6**, spočívající v převedení stabilizovaných ploch s navrženým způsobem využití „plochy zemědělské - NZ“ v nezastavěném území na zastavitelné plochy s nově navrhaným způsobem využití „**plochy bydlení Br**“ a aktualizuje zastavěné území.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

- může každý uplatnit své připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje,
- mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti proti návrhu Změny č. 3 ÚP Valchov podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou, opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje,
- uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky adresujte na Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Zároveň s tímto oznámením pořizovatel předává návrh Změny č. 3 ÚP Valchov Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu (zajistí předání příslušným dotčeným odborům)

2. Obec Valchov

Sousední obce:

3. Město Boskovice

4. Obec Ludíkov

5. Obec Velenov

6. Obec Újezd u Boskovic

7. Obec Žďárná

Dotčené orgány:

8. Městský úřad Boskovice - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

9. Městský úřad Boskovice - Odbor výstavby a ÚP, Orgán státní památkové péče

10. Městský úřad Boskovice - Odbor dopravy

11. Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko

12. HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

14. Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

15. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Brno

16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, pracoviště Brno

17. MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno

18. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Praha

19. Ministerstvo dopravy, Praha

Oprávnění investoři:

20. Povodí Moravy, s.p., Brno

21. VAS. a.s., divize Boskovice

22. GasNet, s.r.o.

23. EG.D, a.s.

24. T-Mobile Czech Republic a.s.

Dále obdrží:

25. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Brno

26. Projektant - Ing. arch. Pavel Klein- KT architekti, Brno