PŘÍLOHA Č.4

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHOHO PLÁNU

V A L C H O V

SROVNÁVACÍ TEXT

LEGENDA:
měněný text = **červený text**
rušený text = ~~žlutý přeškrtnutý text~~

Datum zpracování: 05/2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č.3 územního plánu Valchov vydal: **Zastupitelstvo obce Valchov**	
Pořadové číslo poslední změny: 3	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování**	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

I.OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 10
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. 15
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ 19
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 31
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 31
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ 31
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 31
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 32
12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 32
13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 32
14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA 32
15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI . 32

B.GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. 1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 3 Dopravní řešení	1 : 5.000
I. 4 Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5.000
I. 5 Energetika, spoje	1 : 5.000
I. 6 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5.000
I. 7 Výkres etapizace	1 : 5.000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu obce Valchov z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.
Hranice zastavěného území je vymezena k datu ~~22.05.2017~~ 29.11.2021. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace ÚP.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Obec Valchov má schválený územní plán ze dne 3.3.2000 a koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného zadání územního plánu, zpracovaného na základě průzkumů a rozborů a analýzy současného stavu řešeného území. Navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a i v koncepci rozvoje obce jsou tyto funkce nadále preferovány a respektovány. V současné době má obec 466 obyvatel a dle předpokladů rozvoje bude nárůst o cca 270 obyvatel.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací. Územní plán řeší zejména rozvoj bydlení, podnikání a nové vodní plochy v krajině.

2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park k ochraně krajinného rázu a nenacházejí se maloplošná zvláště chráněná území nebo území soustavy NATURA 2000. V řešeném území jsou pouze stromy navržené na vyhlášení. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona a ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). V obci se nacházejí stromy navržené na vyhlášení.

Ochrana kulturních hodnot v území

Celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy. Památkově chráněná území a nemovité kulturní památky se v obci nevyskytují. Stavby historicky a památkově hodnotné:

- bývalý mlýn s Mlýnským rybníkem je stavbou lidové architektury se zachovalým exteriérem
- litinový kříž u objektu obecního úřadu
- bývalá školní budova
- kaple sv. Petra a Pavla se zvonicí

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména rozšířený centrální prostor kolem křižovatky silnic se soustředěnou občanskou vybaveností od kaple až po objekt staré školy, prostor je tvořen původní zástavbou, i když dotčenou rekonstrukcemi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu a zvýraznit centrální prostor obce při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoji identity obce se zachováním jejího typického charakteru a jedinečnosti.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v zastavěném území obce. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to při zachování hmot a výšek zástavby.

Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a střechy navrhovat jako šikmé. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy nové zastavitelné plochy a plochy rezerv, a to vzhledem k velikosti obce a předpokladům rozvoje.

Plošný rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je v obci předpokládán ve stávajícím areálu zemědělského družstva a v ploše navržené v návaznosti na něj. Pro rozšíření zemědělských aktivit soukromého zemědělce je navržena plocha navazující na stávající hospodářství. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

V jižní části obce je navržena zastavitelná plocha - plocha občanského vybavení – ostatní (kód Ox - změna č.1.1.) – Ski areál na kopci Orlov.

Dopravní infrastruktura je zachována, je držena územní rezerva pro obchvat silnice II/150. Aktuální je návrh čerpací stanice kanalizace vč. její rekonstrukce.

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému životnímu prostředí.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.2.1 Plochy pro bydlení - B

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

Koncepce rozvoje
Rozvoj bydlení je směrován v zastavěném území do proluk, v přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy vzhledem k zájmu o bydlení v obci lokality Z1 – Z4.
V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat tradiční charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

Zastavitelné plochy

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení a etapizace výstavby.

Označení plochy	popis	Etapa výstavby
Z2a Br	Plocha bydlení v severozápadní části obce.	I.
Z2b Br	Plocha bydlení v severozápadní části obce.	II.
Z6 Br	Plocha bydlení v severní části obce.	I.
Z7 Br	Plocha bydlení v severní části obce.	II.
Z8 Br	Plocha bydlení v jižní části obce.	II.
Z9 Br	Plocha bydlení v jižní části obce.	I.
Z2.2 Br	Plocha bydlení v jižní části obce. Projektově připravovaný záměr.	I.
Z2.3 Br	Plocha bydlení v severní části obce. Projektově připravovaný záměr. Obecní pozemek.	I.
3.1 Br	Plocha bydlení v rodinných domech	I.
3.2 Br	Plocha bydlení v rodinných domech	I.
3.3 Br	Plocha bydlení v rodinných domech	I.
3.4 Br	Plocha bydlení v rodinných domech	I.
3.5 Br	Plocha bydlení v rodinných domech	I.
3.6 Br	Plocha bydlení v rodinných domech	I.

Z2 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy a louky
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN

Z4 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
- respektovat trasu vodovodního přivaděče
- v území zatížené nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Z5 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
- respektovat trasu vodovodního přivaděče

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Z6 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy, zahrady
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z7 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z8 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy louky
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
- respektovat ochranné pásmo el. Vedení VN, plynovodu STL
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Z9 – zastavitelná plocha - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy louky
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
- respektovat hranici záplavového území a manipulační pruh pro údržbu vod. toku Valchovky
- výstavba bude respektovat záplavové území VVT Valchovka

Z2.2 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy a trvale travního porostu
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z2.3 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy a trvale travního porostu

•specifické podmínky:
- Dopravní napojení zastavitelné plochy Z2.3 Br bude z navržené komunikace (plocha silniční Ds) okolo stávající plochy výroby na silnici II/150.
- Na řešenou plochu je předepsáno zpracování **územní studie**, které v podrobnější dokumentaci upřesní dopravní a technickou obsluhu řešeného území a rozmístění jednotlivých domů a návrh veřejného prostranství o velikosti cca 1200 m2.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
  Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Z3.1 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy.
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z3.2 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy.
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z3.3 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy trvalého travního porostu.
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z3.4 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy.
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z3.5 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy zahrady.
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

Z3.6 – zastavitelná plocha Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy.
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu bude 8 m.

3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci - R

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních, společenských a rekreačních potřeb občanů.

Index funkčního využití
s - otevřená sportovní a společenská zařízení se zázemím
i - individuální rekreace

Koncepce rozvoje
Pro sportovní a společenské aktivity slouží plocha sportoviště a výletiště, která vzhledem k velikosti obce pro tyto aktivity postačuje. V k.ú. je několik objektů individuální rekreace.

Změnou č.2.1 Rs je navržena plocha pro sport a rekreace – otevřené sportoviště se zázemím v lokalitě Přísadniska.

•specifické podmínky:
V navazujícím řízení bude respektováno záplavové území vodního toku Valchovka. V záplavovém území nebudou povoleny nadzemní objekty nebo stavby (vč. terénních úprav)

3.2.3 Plochy pro výrobu - V

Území slouží k uskutečňování výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití
z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika
d - výroba, sklady a služby

Koncepce rozvoje
Plošný rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je v obci předpokládán ve stávajícím areálu bývalého zemědělského družstva a v ploše navržené v návaznosti na něj – Z12. Pro rozšíření zemědělských aktivit soukromého zemědělce je navržena plocha navazující na stávající hospodářství – Z11. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Z11 – zastavitelná plocha - Vz
•využití plochy: zemědělská výroba na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- respektovat trasu vodovodního přivaděče a optického kabelu
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Z12 – zastavitelná plocha - Vd
•využití plochy: drobná výroba na místě plochy louky a orné půdy
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

3.3 Návrh systému sídelní zeleně - Z

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

Index funkčního využití
v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

Koncepce rozvoje

Veřejná zeleň je tvořena zatravněnými pásy často osázenými stromy a keři kolem místních komunikací, neoplocenými předzahrádkami, parkově upravenými plochami u pomníků a památek. Nutná průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací. Nové plochy veřejné zeleně nejsou navrženy.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Vymezení zastavitelných ploch

4.1 Dopravní infrastruktura - D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Index funkčního využití s

- doprava silniční

Koncepce rozvoje

Koncepce rozvoje dopravy

Silnice

Řešeným územím prochází a obec je dopravně obsloužena silnicemi: **II/150** Votice - Havlíčkův Brod - Sebranice - Prostějov - Valašské Meziříčí **II/373** Chudobín - Konice - Jedovnice – Brno Líšeň
III/01854 Valchov - Velenov

Silnice **II/373** prochází po hranici katastrálního území s obcí Ludíkov, kde peážuje se silnicí **II/150**. II/373 nemá na zastavěné území vliv, silnice **II/150** prochází zastavěným územím obce. Je na ní držena územní rezerva pro výhledové řešení obchvatem západně obce (dle Studie - jihozápadní obchvat obce – r. 1967). V průjezdním úseku pak bude po realizaci stávající trasa převedena mezi silnice III. třídy. **Silnice II. třídy** budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii **S 7,5/70**. V průjezdním úseku pak II/150 ve funkční skupině B a typu MS 10/8/50.

Silnice **III/01854** tvoří v centru obce křižovatku vstřícnou, v ostrém úhlu. Trasa je fixována stávající zástavbou a parcelací pozemků. Mimo průjezdní úsek bude upravován v kategorii **S 6,5/60(50)** a v průjezdním úseku **C** a typu MO 8/7/50.

Na silnicích II/150 a III/01854 je vyznačeno zastavěné území, s rozvojem obytné zástavby podél silnic bude rozšířeno na zastavitelné území obce.

Stávající silniční skelet je tedy zachován, je držena územní rezerva pro obchvat silnice II/150. Silnice zajišťují přiměřenou dopravní obsluhu území.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace v centrální části historické zástavby jsou stabilizovány historickou zástavbou a jedná se většinou o přímou obsluhu obytných objektů anebo místní komunikace navazují na účelové vycházející na zemědělské pozemky mimo zastavěnou část obce. Jejich funkční zařazení je zřejmé z výkresové části územního plánu.

Navržené lokality zástavby budou dopravně obslouženy prodloužením místních komunikací v trasách účelových. Nejrozsáhlejší plocha je navržena na západní straně obce, kde přímá dopravní obsluha stavebních pozemků bude předmětem řešení podrobnější dokumentací. Navrhujeme převést účelovou komunikaci do kategorie místních ve funkční skupině C a typu MO2 7/6/50 pro účely navrhované výstavby.

Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou C a typem, který je zřejmý z výkresové části územního plánu.

Účelové komunikace

Zemědělské pozemky jsou dopravně obslouženy stabilizovanou sítí veřejně přístupných účelových komunikací, v okolí obce zpevněných. Současný stav je vyhovující a nejsou tedy požadovány žádné změny tras a neb trasy nové. V případě realizace obchvatu II/150 a výstavby na západní straně obce bude nutno konkrétně řešit úpravu cestní sítě a přístup na pozemky.

Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou, a to integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Je obsloužena linkami IDS č. 260 a 261 a dále 840127, 710912 a 710915. Pro obec jsou zřízeny dvě autobusové zastávky.

Valchov - zastávka je vybavena oboustrannou čekárnou, částečně jízdními pruhy pro směr na Boskovice, na Žďárnou autobus zastavuje v jízdním pruhu silnice. Navrhujeme v rámci pozemku silnice dobudovat zastávkový pruh.

Valchov, rozc. - je to zastávka autobusů přijíždějících od Velenova a je umístěna u křižovatky na silnici III/01854. V rámci pozemku silnice navrhujeme provést vybudování alespoň minimálního zastávkového pruhu. Ve směru na Velenov je již tento záměr realizován.

Autobusová zastávka na hranicích k.ú. Valchov a k.ú. Ludíkov bude řešena v obou směrech na k.ú. Ludíkov.

Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, proto nenavrhujeme žádné územní rezervy. Na vlakovou dopravu je autobusová navázána v Boskovicích.

Doprava v klidu

Parkování a odstavení vozidel

V obci je vybudováno několik parkovacích míst bez označení dopravní značkou. Navrhujeme doplnit parkování u hřiště se sokolovnou na navrhované ploše veřejného prostranství Z13.

Ve spodní části navržené zastavitelné plochy Z 1.1. - plocha občanského vybavení – ostatní (kód plochy Ox) ski areál je navržena plocha pro parkování vozidel.

Vozidla musí být parkována na soukromých pozemcích anebo garážována přímo v obytných objektech. Nouzově je možno krátkodobě zastavit na komunikacích mimo silnici II/150.

Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch:

Název objektu	**Počet parkovacích míst - návrh**	**Počet parkovacích míst - stav**	**celkem**
sokolovna + hřiště	18	10	28
hostinec		5	5
obchod		5	5
stolařství		8	8
náves (u býv. školy)		5	5
Ski areál	70		
	88	33	51

Pěší trasy

Podél silnice II/150 je téměř v celém průjezdním úseku minimálně jednostranný chodník již zbudovaný.

Obcí je vedena značená turistická trasa žlutá a červená. Nenavrhujeme žádné doplnění.

Cyklotrasy

Obcí je vedena cyklotrasa č. 5227, která křižuje nadregionální Jantarovou stezku v obci Suchý. Obec je součástí mikroregionu Boskovicko, v rámci kterého jsou cykloturistické trasy budovány v návaznosti na Moravský Kras a Řehořkovo Kořenecko. Není požadavek na další budování cyklotras anebo cyklostezek v k.ú. obce

Dopravní zařízení

ÚP nenavrhuje žádné zařízení pro dopravu.

4.2 Technická infrastruktura - TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Samostatně nejsou tyto plochy v ÚP navrženy.

Koncepce rozvoje

4.2.1 Zásobování pitnou vodou

V současné době je obec Valchov zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje, kterým je vodárenský vrt v místní trati jižně od středu obce. Voda je čerpána do zemního vodojemu jižně od obce. Kvalita pitné vody je klasifikována dle ČSN jako voda pitná.

Vodovodní zařízení obce Valchov je majetkem Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko. Provoz a údržbu zajišťuje Vodárenská akciová společnost, divize Boskovice.

V prameništi pro obec Valchov jsou v provozu další vodní zdroje, které se využívají k zásobování obyvatel - skupinového vodovodu Boskovice, skupinový vodovod Němčice a okolí, voda je čerpána do vodojemu Ludíkov. Přes katastrální území obce Valchov je proveden severně od obce vodovod Drahanská vrchovina.

Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody. I po dostavbě všech lokalit dle ÚPO bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou.

V případě trvalého nedostatku pitné vody je možno provést napojení vybudované vodovodní sítě na vodovod Drahanská vysočina.

Pro navrženou zástavbu změny č.2.3 Br nad kótou 512,0m.n.m. vybudovat novou automatickou tlakovou stanici (ATS). Přesná poloha AT stanice bude upřesněna v předepsané územní studii.

4.2.2 Kanalizace

Dešťové vody ze zastavěné části obce jsou odváděny částečně trubní kanalizací do místního potoka Valchovka. Část dešťových vod je svedena do terénu k vsakování.

Stoky, které navazují na extravilán, jsou ukončeny lapači splavenin s mřížemi. Části stok vyžadují vzhledem ke svému stavebnímu stavu provedení rekonstrukce.

Vody z extravilánu ze severní části jsou zachyceny trubní stokou provedenou u stávajícího vodojemu. V případě velkého přívalu, voda, kterou nezachytí trubní stoky, proteče prolukami a

zahradami do potoka. Vody dešťové z extravilánu v jižní části obce jsou zachyceny příkopy svedenými do potoka.

Dešťové vody u navrhované zástavby budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy na vlastním pozemku, možné je i využití stávajících rigolů, příkopů a stávající části trubní kanalizace se zaústěním do potoka. V rámci nové zástavby jsou uvažovány nové části trubní kanalizace s napojením na stávající objekty dešťové kanalizace.

V obci je provedena oddílná **splašková kanalizace**. Stoková síť je provedena částečně v krajnici průjezdní vozovky obcí II/150 Boskovice - Prostějov a částečně v nezpevněných plochách kolem této vozovky. Další stoková síť je provedena v místních komunikacích nebo nezpevněných plochách. Část splaškových vod z východní části obce je přečerpávána čerpací stanicí přes potok Valchovka do gravitační stoky provedené podél silnice II tř. Splaškové vody jsou svedeny do jihovýchodní části obce pod místní rybník a pak jižním směrem do stávající čerpací stanice. Odtud jsou splaškové vody přečerpávány společně s odpadními vodami z obcí Velenov, Vratíkov, Okrouhlá a Benešov do stávající čistírny odpadních vod u obce Hrádkov. Předčištěné splaškové vody jsou vypouštěny do vodoteče Bělá pod vodní nádrži Boskovice.

Kanalizační systém v obci je ve špatném technickém stavu, dochází k průsakům spodních vod do systému kanalizace zvláště v prostoru kolem potoka Valchovka.

V současné době je pro řešení tohoto zpracován Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje, II. etapa, který řeší rekonstrukci celého popsaného kanalizačního systému včetně ČOV Hrádkov. V obci Valchov se bude provádět rekonstrukce stokové sítě především ve východní části obce podél toku Valchovka, jednak podél silnice II.tř, a v místních vozovkách. V rámci rekonstrukce bude zrušena stávající čerpací stanice a nahradí se gravitační části pod potokem s napojením na stoku navrženou podél státní silnice.

V západní části bude provedena rekonstrukce části stoky provedené na soukromých pozemcích za zahradami rodinných domů. V rámci rekonstrukce bude v jihozápadní části obce u rybníka vybudována čerpací stanice a stávající gravitační část bude nahrazena výtlačných řadem.

Ostatní část stokové sítě zůstane v provozu v původní podobě.

4.2.3 Zásobování zemním plynem

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Připojení obce je provedeno společně s obcemi Němčice a Ludíkov napojením na VTL plynovod regulační stanicí u obce Němčice.

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou realizovány do jednotlivých nemovitostí s osazením STL/NTL regulátorů s měřením odběrů plynoměry. Rozvody v objektech budou provedeny v systému NTL s přetlakem 2,1 kPa. Přívody k novým lokalitám budou v maximální možné míře vedeny v nezpevněných plochách.

4.2.4 Elektroenergetika

Obec Valchov je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č.125 ze směru od Boskovic. Na jihozápadním okraji obce z kmenového vedení odbočuje vedení VN č.127, které pokračuje dále ve směru na k.ú Velenov. Přípojky pro pět trafostanic v katastru obce jsou provedeny odbočkami z kmenového vedení č.125, které prochází severozápadní částí obce a dále z vedení VN č.127.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření, ohřev TUV, pohon el. spotřebičů a v menší míře pro vytápění.

Pro lokalitu Z2 bude zajištění potřeby elektrické energie řešeno výstavbou nové trafostanice typového výkonu 400kVA.Trafostanice bude napájena z kmenového vedení VN č.125 a umístěna bude poblíž vedení VN na západní části lokality. Lokality Z4 – Z7 jsou situovány v severní části obce a po zvážení místních podmínek je navrženo napájení z NN části trafostanice 301239 Obec-střed. Potřeba el. energie lokalit Z8 – Z10 a Z12 bude zajištěna z trafostanice 301313 U kravína.

Lokalita Z 11 je odloučená lokalita podnikání, kterou je možno napojit ze stávající trafostanice 301241 Vodojem, popř. z trafostanice 301239 Obec – střed.

Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace el. osvětlení.

4.2.5 Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Koncepce rozvoje

V obci je základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury – obecní úřad, mateřská škola. V obci je činný Sbor dobrovolných hasičů. Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce. Rozvoj občanské vybavenosti je možný dále v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu. Nové plochy veřejné infrastruktury nejsou v ÚP navrženy.

4.4 Další plochy pro občanské vybavení - O

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

Index funkčního využití

a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení
k **-** komerční zařízení, služby
x - ostatní

Koncepce rozvoje

V obci je základní občanská vybavenost – obchod, pohostinství, veřejná knihovna.
Tělovýchovu a sport provozuje v obci Sokol.
Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce za předpokladu jejich využití pro komerční účely, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) nebo zdravotnická zařízení (např. rehabilitace). V jižní části obce je navržena zastavitelná plocha - plocha občanského vybavení – ostatní (kód Ox - změna č.1.1.) – Ski areál

Z 1.1. – zastavitelná plocha občanského vybavení - ostatní – Ox

•využití plochy: **návrh ski areálu na** místě plochy trvale travních porostů
• specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na inženýrské sítě
- zajistit napojení lokality na komunikační síť
• podmínky, které vyplynuly z vyhodnocení vlivu změny č.1 ÚP Valchov na životní prostředí:

1. Využívat přirozené sněhové pokrývky a omezovat zasněžování, zejména v rámci EVSK Orlovy.

2. Minimalizovat zásahy do místního biokoridoru LBK 4, vhodně zachovat dílčí prvky zeleně a zajistit ochranu funkčnosti LBK dodržením maximálního přerušení (15 metrů v případě lesních společenstev a 100 metrů u společenstev kombinovaných).
3. Respektovat vodovodní přivaděč včetně ochranného pásma.
4. Respektovat ochranná pásma II. stupně (vnitřní i vnější) vodního zdroje.
5. V případě odběru povrchových vod z vodního toku pro účely zasněžování z důvodu zachování základních vodohospodářských a ekologických funkcí toku v korytě pod odběrným zařízením zachovat minimální zůstatkový průtok. V případě poklesu průtoku vody na toto minimum bude třeba čerpání vody zastavit.
6. Situovat provozní budovy a parkování do severní části sjezdovky v návaznosti na silnici II/150 a minimalizovat zábor půdního fondu.
7. Před realizací konkrétního záměru je potřeba nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochu prokázat, že hluková zátěž ze zařízení spojeného s provozem nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

4.5 Plochy pro veřejná prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Koncepce rozvoje

V ÚP je samostatně navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z13 kolem Sokolovny. V návrhu řešení jsou vyčleněny plochy veřejného prostranství jako součást rozvojových zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy

Z13 – zastavitelná plocha - PV
•využití plochy: veřejné prostranství na místě PUPFL
•specifické podmínky:
- respektovat ochranu lesa
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje jak zemědělské využití, tak plochy krajinné zeleně a lesa.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků v části Kopaniny – Z1-3 – rozsáhlejší lokality
- navržené vodní plochy v krajině – Kopaniny, Pod hájem, Nad mlýnem
- prvky ÚSES
- plochy ohrožené erozí navržené pro protierozní opatření

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

5.2.1 Plochy zemědělské - NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Koncepce rozvoje
Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Krajinu zastavěných částí je třeba nejen chránit před výraznými zásahy, ale i dále udržovat a kultivovat.

Zásadním požadavkem je řešení ochrany půdy:
- řešit hospodaření na ZPF s ohledem na ekologické požadavky -zlepšit osevní postupy na orné půdě
- projekt a realizace komplexních pozemkových úprav
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích - zatravnění, výsadba zatravněných sadů
- využívat nástrojů územních systémů ekologické stability

5.2.2 Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Koncepce rozvoje
Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚP je nutno dodržet ochranu lesa 50 m od jeho pozemků. V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES.

5.2.3 Plochy krajinné zeleně - NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce. Plochy krajinné zeleně mohou být navrženy v rámci uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

Koncepce rozvoje
V ÚP jsou respektovány stávající plochy.

5.2.4 Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy

kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Koncepce rozvoje
V ÚP jsou navrženy plochy přírodní zeleně dle ÚSES a jsou respektována stávající chráněná území.

5.2.3 Plochy náhradní zeleně - NN

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou se zelení pro náhradní výsadbu zeleně v obci.

Koncepce rozvoje
V ÚP je navržena plocha pro náhradní zeleň **NN Pod hájem**.
V ÚP je navržena plocha pro náhradní zeleň **NN mezi navrženou změnou č.2.3 Br a zastavitelnou plochou Z12 Vd.**

5.2.6 Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití
p - přírodní vodoteč, vodní plocha
u - umělá vodoteč, vodní plocha

Koncepce rozvoje
Při rozvoji obce bude respektována či obnovena přirozená ekologická a krajinotvorná funkce vodních toků, budou omezeny regulace vodních toků, s výjimkou nově zastavovaných ploch nebudou prováděna nová odvodnění pozemků. Bude respektovánmanipulační pruh pro údržbu vodního toku a bude zamezeno zhoršení znečišťování vodních toků (dobudování splaškové kanalizace a její rekonstrukce).
ÚP navrhuje v k.ú, **vodní plochy** – vodní plocha **Kopaniny** v západní části katastru, jižně od obce **Pod hájem** a severně v lokalitě **Nad mlýnem**.
Dále jsou v územním plánu navrženy plochy vodní a vodohospodářské (poldry) u navrženého ski areálu (1.2 Hs) a v lokalitě Kopaniny (1.4 Hs).

5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 265 Holíkov.

Regionální biocentrum RBC 265 Holíkov

- rozmanitost ekosystémů 4SP, 4VQ, 4VP /1.52),
- prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra 170ha, v řešeném území 7ha.

Místní územní systém ekologické stability

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra ležící uvnitř i vně správního území obce Valchov. Vzájemně navazující lokální biocentra a lokální biokoridory vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené přednostně nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- LBC 1 Starý háj – situované na styku mezofilních větví místního ÚSES v okrajové části lesního komplexu jihovýchodně od Valchova;
- LBC 2 Klučenina – situované v trase mezofilní větve místního ÚSES na jižním okraji k. ú. Valchov, na pomezí s k.ú. Ludíkov, a v k.ú. Valchov zahrnující lesní porosty a podmáčené dno údolí bezejmenného potoka;
- LBC 3 Věchtěnec – lesní biocentrum, zasahující z k. ú. Velenov nepatrně do severní části valchovského katastru.

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- LBK 1 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES z LBC 1 Starý háj lesním komplexem k severu, do k. ú. Velenov;
- LBK 2 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES z LBC 1 Starý háj lesním komplexem k jihovýchodu, do k. ú. Ludíkov;
- LBK 3 – velmi krátký biokoridor, propojující lesem jako součást mezofilní větve místního ÚSES LBC 1 Starý háj a LBC 2 Klučenina;
- LBK 4 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES z LBC 2 Klučenina nejprve lesním celkem a poté přes zatravněné a ladem ležící pozemky z jižní strany Valchova do lesního komplexu v k. ú. Újezd u Boskovic.

5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Stávající míra prostupnosti nezastavěného území valchovského katastru je i vlivem dokončené komplexní pozemkové úpravy a realizace nových polních cest dobrá.
V územním plánu jsou zakresleny všechny stávající účelové komunikace, které je potřeba zachovat.

Pěší trasy

Podél silnice II/150 je téměř v celém průjezdním úseku minimálně jednostranný chodník již zbudovaný.

Obcí je vedena značená turistická trasa žlutá a červená. Nenavrhujeme žádné doplnění.

Cyklotrasy

Obcí je vedena cyklotrasa č. 5227, která křižuje nadregionální Jantarovou stezku v obci Suchý. Obec je součástí mikroregionu Boskovicko, v rámci kterého jsou cykloturistické trasy budovány v návaznosti na Moravský Kras a Řehořkovo Kořenecko. Není požadavek na další budování cyklotras anebo cyklostezek v k.ú. obce.

Účelová doprava

Zemědělské pozemky jsou dopravně obslouženy stabilizovanou sítí veřejně přístupných účelových komunikací, v okolí obce zpevněných. Současný stav je vyhovující a nejsou tedy požadovány žádné změny tras a nebo trasy nové. V případě realizace obchvatu II/150 a výstavby na západní straně obce bude nutno konkrétně řešit úpravu cestní sítě a přístup na pozemky.

5.5 Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

V ÚP jsou plochy na svazích ohrožených erozí vyznačeny severovýchodně od obce. Na těchto plochách je nutné snižovat podíl orné půdy - zatravnění, výsadba zatravněných sadů.

Konkrétně budou řešena v dalších stupních projektové dokumentace.

5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Obcí protéká významný vodní tok Valchovka, záplavové území bylo stanoveno v r. 2006. Opatření proti povodním vymezuje změna č.1 ÚP Valchov.

5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Kostra ekologické stability

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Základní součástí kostry ekologické stability katastru jsou významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

V k. ú. Obce Valchov se nacházejí:

- EVSK s provedeným podrobným průzkumem Holíkovské vápence
- EVSK Orlovy
- VKP ze zákona Rybník ve Valchově

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí zejména na pěší turistiku a cykloturistiku.

5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. není dle evidence dobývacích prostorů - §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění – evidován žádný dobývací prostor.

Výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroj, chráněná ložisková území nejsou stanovena.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné, zastavitelné území

plochy bydlení B
Br - bydlení - v rodinných domech
plochy pro sport a rekreaci R
Rs - otevřená sportoviště se zázemím
Ri - individuální rekreace
plochy výroby V
Vd - výroba, skladování, řemesla, služby
Vz - zemědělská výroba
Plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura - silniční
plochy technické infrastruktury TI
plochy systému sídelní zeleně Z
Zv - zeleň - na veřejných prostranstvích

plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV
plochy občanského vybavení O
Ok - komerční zařízení, služby
Oa - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení
Ox - ostatní
plochy veřejných prostranství PV

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ
plochy lesní NL
plochy krajinné zeleně NK
plochy náhradní zeleně NN
plochy přírodní NP
- na plochách lesa
- na plochách ostatních a zemědělské půdy

plochy vodní a vodohospodářské H
Hp - plochy vodní přírodní
Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé
Hs - suchá nádrž - poldr

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - B

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

Plochy pro bydlení ozn. Br
Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

Přípustné využití:
- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území:
- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení
- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a nenarušující pohodu bydlení

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmínky prostorového uspořádání:
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- ve stávajících i nových plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyt. zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:
Z2 Br, Z4 Br, Z5 Br, Z6 Br, Z7 Br, Z8 Br, Z9 Br, Z2.2 Br, Z2.3 Br, 3.1 Br, 3.2 Br, 3.3 Br, 3.4 Br, 3.5 Br, 3.6 Br.

<u>Plochy pro sport a rekreaci - R</u>

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních, společenských a rekreačních potřeb občanů.

Index funkčního využití

s - otevřená sportovně-společenská zařízení se zázemím

i - individuální rekreace

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:
-otevřené plochy pro sport a společenské aktivity se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

V územním plánu byla vymezena plocha pro sport a rekreaci – otevřené sportoviště se zázemím (Rs) – změna č. 2.1 Rs.

Plochy pro individuální rekreaci ozn. Ri

Hlavní využití:
-výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá,
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: nejsou vymezeny

Plochy pro výrobu – V

Území slouží k uskutečňování výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

d - výroba a služby, skladování, řemeslan

Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Plochy pro výrobu a skladování ozn. Vd

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:
- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- max. výška objektů 10 m nad terénem
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: Z11 – Vz, Z12 - Vd

Plochy sídelní zeleně - Z

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.
Index funkčního využití
v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv
Hlavní využití:
- plochy zeleně veřejně přístupné
Přípustné využití:
- komunikace pro pěší
- technická infrastruktura
- vodní prvky, parkový mobiliář
Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmínky prostorového uspořádání:
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: nejsou vymezeny

Plochy dopravní infrastruktury - D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.
Index funkčního využití s
- doprava silniční

Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds
Hlavní využití:
- plochy silnic
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- zařízení údržby silnic
- doprovodná zeleň
Přípustné využití:
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Podmíněně přípustné využití:
- čerpací stanice PH pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: nejsou vymezeny

Plochy technické infrastruktury - TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Hlavní využití:
- plochy pro vodohospodářská a energetická zařízení
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:
- plochy parkovacích stání pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: nejsou vymezeny

Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury

Hlavní využití:
Plochy stavby a zařízení občanského vybavení pro
- veřejnou správu
- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby, ochranu obyvatelstva
- kulturu

Přípustné využití:
- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. Ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: nejsou vymezeny

<u>Další plochy pro občanské vybavení - O</u>

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení

Index funkčního využití

a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení

k **-** komerční zařízení, služby

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa

Hlavní využití:
- plochy pro kulturní, sportovní zařízení, zájmovou činnost
- církevní zařízení

Přípustné využití:
- menší kapacity bydlení
- komerční zařízení
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok

Hlavní využití:
- plochy pro komerční využití a služby

Přípustné využití:
- menší kapacity bydlení

- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: nejsou vymezeny

Plochy pro občanské vybavení – ostatní ozn. Ox
Hlavní využití:
- plochy pro lyžařské areály

Přípustné využití:
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (provozní budova se zázemím, restaurace, ubytování v podkroví)
- zařízení pro přepravu osob: vleky, pomy kotvy atp. zatravnění
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost pozemku bez parkoviště bude max. 0,5% (363m2)
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- respektovat probíhající biokoridor RBK 4

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:
Z1.1 - Ox

<u>Plochy pro veřejná prostranství - PV</u>

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení – plochy návsí, ulic

Hlavní využití:
- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:
- plochy technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:
- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy: Z13 – PV
V návrhu řešení jsou navrhovány tyto plochy také jako součást rozvojových zastavitelných ploch.

Území – nezastavitelné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – plochy zemědělského půdního fondu půda (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady)

Hlavní využití:
- zemědělská produkce polních plodin

- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- pěstování travních porostů
- pastva hospodářských zvířat
- zahradnická a ovocnická produkce

Přípustné využití:
- zemědělské cesty, stromořadí
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- opatření k zamezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině (suché poldry)
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- ohrady a přístřešky pro dobytek
- napajedla, seníky
- technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:
- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití území:
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (vedení VN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

Navrženy jsou tyto plochy: nejsou vymezeny

Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Hlavní využití:
- pěstování a těžby lesních dřevin

Přípustné využití:
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení,
- stanice sloužící k monitorování ŽP, činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany

Navrženy jsou tyto plochy: nejsou vymezeny

<u>Plochy krajinné zeleně - NK</u>

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

Hlavní využití:
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:
- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Navrženy jsou tyto plochy: nejsou vymezeny

<u>Plochy náhradní zeleně - NN</u>

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou se zelení pro náhradní výsadbu zeleně v obci.

Hlavní využití:
- výsadba geograficky původních dřevin pro náhradní výsadbu zeleně v obci

Přípustné využití:
- pěší komunikace
- sítě TI, vodohospodářská zařízení
- cyklistické stezky

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany

Navrženy jsou tyto plochy: plocha pro náhradní zeleň - NN Pod hájem.

Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.
Tyto plochy jsou i součástí PUPFL - v grafické části jsou tyto plochy na pozemcích lesa vymezeny hranicemi jednotlivých druhů těchto chráněných ploch.

Hlavní využití:

- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot
- pozemky územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory
- plochy kostry ekologické stability - VKP
- plochy chráněných území
- plochy evropsky významných lokalit

Přípustné využití:

- nutné plochy a zařízení pro údržbu přírodních ploch
- mobiliář a informační systém pro turistiku

Podmíněně přípustné využití

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Nepřípustné

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné
- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost těchto ploch

a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace **Podmínky využití území:**

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- v chráněných územích vzhledem k jejich ochrannému režimu lze stavět pouze na základě udělení výjimky od Vlády ČR
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany
- ke stavbě na území VKP ze zákona je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.), u registrovaných VKP vydávají závazná stanoviska pověřené obecní úřady (§ 76 odst. 2 z. č. 114/1992 Sb.).
- ÚSES - v rámci realizace komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES při zachování funkčnosti systému a ochrany krajiny

Navrženy jsou tyto plochy:

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití

p - přírodní vodoteč, vodní plocha
u - umělá vodoteč, vodní plochy

s - suchá nádrž - poldr

Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- rybářství, rekreace

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- rekreace, rybářství extenzivní
- zdroje požární vody
- koupaliště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany

Navrženy jsou tyto plochy: vodní plocha Kopaniny, Nad mlýnem – Hu

Suchá nádrž - poldr ozn. Hs

Hlavní využití:

- suchá nádrž - poldr

Přípustné využití:

- protipovodňová opatření
- zásoba vody pro zasněžování sjezdovky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- V navazujících řízeních bude předloženo k odsouhlasení technické řešení poldrů správci vodního toku Valchovka.

Navrženy jsou tyto plochy:

Suchý poldr u navrženého ski areálu (1.2 Hs) a v lokalitě Kopaniny (1.4 Hs).

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 STZ) Vybraná

veřejná infrastruktura (dle §2, odst. 1, písm. k) STZ)

A. Čerpací stanice splaškové kanalizace vč. ploch nezbytných pro odkanalizování sídla

Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2,odst. 1, písm. m) STZ)

B. Založení prvků ÚSES C.
Protierozní opatření
Přesné umístění veřejně prospěšných staveb a opatření bude řešeno v dalším stupni PD dle zákona č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ) nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridor územní rezervy: R1 -
plocha pro bydlení severozápadně od obce
R2 - plocha pro bydlení západně od obce
R3 - koridor pro obchvat silnice II/150

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ve změně č.2 územního plánu Valchov je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o plochu:
- Z2.3 Br – plochy bydlení v rodinných domech

Územní studie u návrhové plochy Z2.3 Br se zaměří na:
- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb)
- Rozdělení pozemků s ohledem na vlastnické vztahy
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl.č. 501/2006 Sb.),
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,

- koordinaci polohy inženýrských sítí,
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování, napojení na el. vedení a sdělovací kabel
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.
- na hlukové a optické odclonění od stávající a navržené plochy výroby

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 2 územního plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu:	32
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu:	7