

**Městský úřad Boskovice**  
**Odbor dopravy**  
**náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice**

---

*Veřejnou vyhláškou,  
datovou schránkou,  
doporučeně na dodejku*

*dle rozdělovníku*

Sp. zn.: SMBO 6438/2022 DOP  
Č. j.: DMBO 26383/2023/DOP  
Vyřizuje: Mgr. Bc. Jaroslav Koudelka  
Telefon: 516 488 781  
Fax: 516 488 710  
E-mail: jaroslav.koudelka@boskovice.cz  
Datum: 19.07.2023

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  
A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část**

Městský úřad Boskovice, Odbor dopravy (dále také jen „Městský úřad Boskovice“ nebo „speciální stavební úřad“) jako věcně, funkčně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle ust. § 15 odst. 1 písm. c), § 94j odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „**Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/3, 666/4, 667/3, 667/4, 668/3, 669/1, 670/5, 677/2, 678, 679 a 681/1 v kat. území Valchov (dále také jen „stavba“) a dále žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle ust. § 169 stavebního zákona a připojené podklady, které obdržel dne 23.03.2022 od stavebníka – obce Valchov, IČO: 00841838, Valchov 97, 680 01 Boskovice, zastoupené na základě doložené písemné plné moci Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice (dále také jen „žadatel“) a po posouzení předmětného stavebního záměru rozhodl takto:

**I.**

Městský úřad Boskovice podle ust. § 67 a násl. správního řádu, ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

stavební záměr na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „Technická a dopravní

infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov“, která se umísťuje na pozemcích parc. č. 655/1 (trvalý travní porost), 655/7 (vodní plocha), 656 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 663/1 (trvalý travní porost), 663/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 664 ostatní plocha, ostatní komunikace), 665/4 (trvalý travní porost), 666/3 (trvalý travní porost), 666/4 trvalý travní porost), 667/3 (orná půda), 667/4 (orná půda), 668/3 (orná půda), 669/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 670/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 677/2 (trvalý travní porost), 678 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 679 (trvalý travní porost) a 681/1 (ostatní plocha, silnice) v kat. území Valchov.

### **Druh a účel stavby**

Předmětem stavebního záměru je novostavba a stavební úpravy pozemních komunikací a chodníků, které budou prováděny v Jihomoravském kraji, okrese Blansko v katastrálním území a obci Valchov.

Navržené pozemní komunikace budou realizovány v rámci nově navržené obytné zástavby v obci Valchov, kde je dopravní obslužnost v současné době zajištěna místní komunikací napojenou uvnitř zastavěného území na místní dopravní infrastrukturu obce a v jižní části v extravilánu na silnici II/150. V severní části navazuje na lokalitu účelová komunikace zpřístupňující pozemky v extravilánu obce.

Lokalita obytné zástavby bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci situovanou při hranici současně zastavěného území obce. Součástí stavby budou rovněž stavební úpravy místní komunikace. Lokalita bude mít dopravní návaznost také na stávající účelovou komunikaci při severním okraji lokality.

Pěší provoz bude shodně se stávajícím stavem veden společně s vozidlovým po stávajících místních komunikacích a nově navržených chodnicích navazujících na místní komunikaci s nízkou intenzitou pěšího

a vozidlového provozu. Jedná se o trvalou stavbu s dobrou výhledu jejího užívání v řádu desítek let. Účelem stavby je napojení nově navržené obytné zástavby na stávající dopravní infrastrukturu a zajištění její obslužnosti.

### **Technický popis stavby**

Stavba je členěna na následující stavební úseky:

#### **Komunikace vozidlové jsou navrženy v rozsahu:**

úsek 1 - místní komunikace .....	338,57 m
úsek 2 - místní komunikace .....	452,93 m
úsek 2a – místní komunikace .....	129,30 m
úsek 2b – napojení účelové komunikace .....	12,40 m
<b>celkem</b>	<b>933,20 m</b>

Charakter navržených vozidlových komunikací:

#### **úsek 1 – 1. část**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>místní komunikace III. třídy funkční skupiny C – obslužná MO2</i></b>
<i>délka (m)</i>	239,40
<i>volná šířka (m)</i>	min. 6,50
<i>šířka jízdního pásu (m)</i>	5,50

<i>charakter komunikace</i>	<i>obousměrná, dvoupruhová, průjezdná</i>
-----------------------------	---

#### **úsek 1 – 2. část**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>místní komunikace III. třídy funkční skupiny C – obslužná MO1</i></b>
<i>délka (m)</i>	99,17
<i>volná šířka (m)</i>	min. 5,80
<i>šířka jízdního pásu (m)</i>	4,80
<i>charakter komunikace</i>	<i>obousměrná, jednopruhá, průjezdná</i>

#### **úsek 2**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>místní komunikace III. třídy funkční skupiny C – obslužná MO1</i></b>
<i>délka (m)</i>	452,93
<i>volná šířka (m)</i>	min. 4,50
<i>šířka jízdního pásu (m)</i>	4,80 (3,50)
<i>charakter komunikace</i>	<i>obousměrná, jednopruhá, průjezdná</i>

#### **úsek 2a**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>místní komunikace III. třídy funkční skupiny C – obslužná MO1</i></b>
<i>délka (m)</i>	129,30
<i>volná šířka (m)</i>	min. 4,50
<i>šířka jízdního pásu (m)</i>	4,80 (3,50)
<i>charakter komunikace</i>	<i>obousměrná, jednopruhá, průjezdná</i>

#### **úsek 2b**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>napojení účelové komunikace</i></b>
<i>délka (m)</i>	12,4
<i>volná šířka (m)</i>	4,00
<i>šířka jízdního pásu (m)</i>	3,00
<i>charakter komunikace</i>	<i>obousměrná, jednopruhá, průjezdná</i>

Šířka uličního prostoru v nové zástavbě je navržena 10,20 m. Uliční prostor bude nasvětlen novými osvětlovacími tělesy – Stavební objekt 401 Rozvody VO, který není předmětem tohoto řízení.

#### **Nové pěší komunikace (chodníky) jsou navrženy v rozsahu:**

úsek 1 ..... 68,47 m

úsek 2 ..... 136,70 m

**celkem 205,17 m**

Charakter navržených pěších komunikací:

#### **úsek 1**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D2 - chodník</i></b>
<i>délka (m)</i>	68,47
<i>stavební šířka (m)</i>	1,60 (1,65)
<i>Volná šířka (m) dle vyhl. č. 398/2009 Sb.</i>	min. 1,50
<i>charakter komunikace</i>	<i>pěší komunikace 2 pruhová a 1 pruhová</i>

#### **úsek 2**

<b><i>kategorie</i></b>	<b><i>místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D2 - chodník</i></b>
<i>délka (m)</i>	136,70
<i>stavební šířka (m)</i>	1,60 (1,65)
<i>Volná šířka (m) dle vyhl. č. 398/2009 Sb.</i>	min. 1,50
<i>charakter komunikace</i>	<i>pěší komunikace 2 pruhová a 1 pruhová</i>

Chodníky jsou navrženy s dlážděným krytem uloženým na podkladní nestmelené vrstvy. Dlážděný kryt je navržen zejména z důvodu estetického začlenění do okolí, případně snadnější opravy a existenci stávajících inženýrských sítí představujících riziko zásahu do konstrukce při případné opravě IS.

Příčné uspořádání pěších komunikací je navrženo s ohledem na předpokládanou intenzitu pěšího provozu. Navržena je dvoupruhová pěší komunikace s výkonností 120-180 chodců/hodinu v jednom pruhu dle ČSN 73 6110.

V části úseku 1 u napojení na silnici II/150 bude provedena přeložka sdělovacích kabelů v celkové délce 66,00 m, která není předmětem tohoto řízení.

#### **Směrové vedení**

Směrové vedení respektuje hranice stavebních pozemků a trasy navržených inženýrských sítí. Směrové lomy jsou řešeny prostými kružnicovými oblouky.

#### **Výškové vedení**

Výškové vedení je navrženo s ohledem na konfiguraci terénu, začlenění komunikace do terénu, dodržení maximálně dovolených sklonů a možnost plynulého napojení stavebních pozemků. Výškové lomy jsou řešeny zaoblením parabolickými oblouky vyduťnými a vypuklými.

Výškové osazení obrub je patrné z výkresových částí (situace, vzorové a charakteristické příčné řezy). Obrubníky silniční budou výškově osazeny +120 mm (min. 100 mm) nad úrovní vozovky. Obrubníky nájezdové budou osazeny +40 mm (+20 mm na návodní straně) a v místech bezbariérových úprav +10 mm (max. +20 mm) nad úrovní vozovky. Obrubníky chodníkové na povodní straně budou osazeny -5 mm pod úroveň krytu zpevněné plochy, na návodní straně +70 mm.

### **Příčné uspořádání**

Místní komunikace jsou navrženy o základní šířce jízdních pásů 5,50 m (4,80 m), (3,50 m).

Chodníky jsou navrženy v proměnné šířce při respektování minimální šířky 1,50 m dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění (dále také jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“). Stavební šířka chodníků je navržena 1,60 m (1,65 m).

### **Příčný sklon**

Na komunikaci s vyloučeným pěším provozem je navržen základní jednostranný příčný sklon 2,5 %.

Na komunikacích s pěším provozem je navržen příčný sklon 2,0 %.

V místech napojení na stávající zpevněné plochy bude příčný sklon plynule upraven vzestupnicí či sestupnicí kdy budou dodrženy hodnoty výsledného sklonu min=0,5 %.

Zemní pláň bude vyspádována ve sklonu min. 3,0 % směrem k trativodu.

### **Konstrukce zpevněných ploch**

Stavební úprava bude spočívat v kompletní obnově konstrukčních vrstev. Krytové vrstvy jsou navrženy asfaltové a dlážděné. Dlážděné kryty jsou navrženy ze zámkové dlažby 200/100 mm (200/200 mm) a z dlažby s distančníky.

Pokládka asfaltových vrstev bude prováděna v celé šířce jízdního pásu bez středové spáry.

Předpokládá se nutnost osazení separační geotextilie na pláni, bude potvrzeno při realizaci.

Stávající asfaltové vrstvy budou odfrézovány a stávající konstrukční vrstvy odstraněny do úrovně pláňe s následným ověřením únosnosti pláňe. Stávající konstrukční vrstvy budou přednostně použity pro účely stavby.

**Jízdní pás místní komunikace** je navržen ve skladbě ve skladbě „A“ odpovídající třídě dopravního zatížení VI a návrhové úrovni porušení D1, katalogový list D1-N-2-VI-PIII:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • ACO 11 + 50/70 (ČSN EN 13108-1; ČSN 73 6121)                                     | 40 mm              |
| • spojovací postřik PS-C 0,25 kg/m <sup>2</sup> (ČSN 73 6129)                      |                    |
| • ACP 16 + 50/70 (ČSN EN 13108-1; ČSN 73 6121)                                     | 50 mm              |
| • infiltrační postřik PI-C 0,8 kg/m <sup>2</sup> s posypem kamenivem (ČSN 73 6129) |                    |
| • mechanicky zpevněné kamenivo MZKGC, fr. 0-32 mm (ČSN 73 6126-1)                  | 150 mm             |
| • <u>štěrkodrt' ŠDB fr. 0-63 mm (ČSN 73 6126-1)</u>                                | <u>min. 150 mm</u> |
| Celkem   | min. 390 mm        |

V severní části u trafostanice je navržena odstavná plocha s kapacitou 4 stání pro osobní vozidla.

Součástí stavby nejsou navrženy parkovací plochy ani vyhrazená stání. Parkování pro potřeby RD bude zajištěno na stavebních pozemcích RD (min. 2 stání /1 pozemek RD) v souladu s § 20 odst. 5a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Odstavná plocha v části úseku 1** je navržena s dlážděným krytem ve skladbě „D2“ odpovídající návrhové úrovni porušení D1, katalogový list D1-D-3-VI-PIII:

• dlažba betonová zámková s distančníky (ČSN 73 6131)	80 mm
• kamenivo HDK fr. 4-8 mm (ČSN E73 6126-1)	50 mm
• mechanicky zpevněné kamenivo MZKGC fr. 0-32 mm (ČSN 73 6126-1)	150 mm
• <u>šterkodrt ŠDB fr. 0-63 mm (ČSN 73 6126-1)</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	430 mm

**Příčný práh v části úseku 2** je navržen s dlážděným krytem ve skladbě „D1“ odpovídající třídě dopravního zatížení VI a návrhové úrovni porušení D1, katalogový list D1-D-2-VI-PIII:

• dlažba žulová drobná (ČSN 73 6131)	100 mm
• kamenivo HDK fr. 4-8 mm (ČSN 73 6126-1)	50 mm
• směs stmelená cementem SC8/10 (ČSN 73 6124-1)	150 mm
• <u>šterkodrt ŠDB fr. 0-63 mm (ČSN 73 6126-1)</u>	<u>min. 160 mm</u>
Celkem	min. 450 mm

**Chodník bez pojezdu vozidly** je navržen s dlážděným krytem ve skladbě „D3“ odpovídající návrhové úrovni porušení D2, katalogový list D2-D-1-CH-PIII:

• dlažba betonová zámková pravoúhlá 200/100 mm (ČSN 73 6131)	80 mm
• kamenivo HDK fr. 4-8 mm (ČSN E73 6126-1)	40 mm
• <u>šterkodrt ŠDB fr. 0-32 mm (ČSN 73 6126-1)</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	250 mm

Podkladní vrstvy budou provedeny na řádně urovnanou, vyspádovanou a zhutněnou pláň. Pláň musí vyhovovat minimální hodnotě modulu přetvárnosti – viz Vzorové příčné řezy (zohledňuje požadavek na zajištění míry zhutnění výše uložených konstrukčních vrstev). V případě zastižení nevhodného málo únosného podloží bude provedena výměna podloží – viz zemní těleso.

#### SPECIFIKACE BETONOVÝCH DLÁŽDĚNÝCH PRVKŮ:

- skladba „D1“ ..... dlažba kamenná žulová drobná
- skladba „D2“ ..... dlažba betonová zámková 200/200/80 mm s distančníky – černá
- skladba „D3“ ..... dlažba betonová zámková 200/100/60 mm – přírodní šedá
- hmatové úpravy pro slabozraké ..... dlažba betonová zámková 200/100/6 mm se strukturovaným povrchem – červená
- úprava kolem vodící linie ..... dlažba betonová 200/200/60 mm bez zkosených hran – šedá

Dlažební prvky se součinitelem smykového tření  $\geq 0,6\mu$  budou splňovat parametry uvedené v ČSN 73 6131 a TP 192.

Dlažba vodících linií pro zrakově postižené musí splňovat specifikaci pro hmatovou dlažbu dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a TN TZÚS 12.03.04 – 06 (technický návod Technického a zkušebního ústavu stavebního).

Pro dosažení funkčního hmatového kontrastu, vyžadovaného vyhláškou č. 398/2009 Sb., musí okolí tvořit rovinné desky nebo prvky s ekvivalentním povrchem v šíři nejméně 250 mm. Rovinný povrch

s funkčním hmatovým kontrastem bude zajištěn dlažebními prvky bez sražené hrany, se spárami maximální šíře 4 mm, počtem spár mezi dlažebními prvky na délku 1 m pásu lemujícího hmatový prvek maximálně 5 ks, počtem spár mezi dlažebními prvky na šířku lemujícího pásu maximálně 1 ks (tj. minimální osová vzdálenost spár může být 200 mm).

### **Zemní těleso**

Násyp bude proveden vrstevnatý z dobře zhutnitelného materiálu hutněného po vrstvách tl. max. 0,3 m s ohledem na použitý hutnicí přístroj. Ve zpevněných plochách bude pro zásyp použit přednostně nestmelený materiál z bouraných konstrukčních vrstev, popř. nakupovaný materiál vhodný do násypů (viz soupis prací). Násyp v nezpevněných plochách bude proveden z vytěženého materiálu (přebytečný výkopek).

Svahy násypů budou provedeny ve sklonu min. 1:2.5. Svahy výkopů ve sklonu min. 1:2.

V rámci prováděné stavby dojde k ověření únosnosti silniční pláně. Při zahájení prací bude provedeno na pláni kontrolní měření modulu přetvárnosti. Požadovaná míra zhutnění vyjádřená modulem přetvárnosti je uvedena ve výkresové části – Vzorové příčné řezy. V případě zastižení nevhodného nebo málo únosného podloží bude provedena úprava podloží.

Projektová dokumentace uvažuje se zastižením neúnosného podloží s nutností provedení úpravy pláně vápněním dle ČSN 73 6156.

Zhotovitel stavby předloží objednateli ke schválení technologický předpis úpravy zeminy. Podrobný návrh bude upřesněn v průběhu realizace stavby při zahájení prací. Současně bude upřesněno dávkování pojiva v závislosti na vlhkosti zeminy. Požadované hodnoty únosnosti CBR pro upravenou zeminu aktivní zóny budou odpovídat tab. 4 TP 94, typ podloží PIII. Návrh směsi a její průkazní zkoušky se ověří zhutňovací zkouškou dle ČSN 72 1006.

Navržena je úprava zeminy vápnem. Pro účely projektové dokumentace je navržen způsob úpravy pláně provápněním podloží zemní frézou do hloubky min. 0,3 m s následným zhutněním.

Použito bude vápno dle ČSN EN 14227-11 v předpokládaném množství 6 %. Vzhledem k situování stavby v těsné blízkosti veřejných komunikačních ploch bude použito vápno se sníženou prašností.

### **Úpravy povrchů, vegetační úpravy**

Napojení na stávající živičný kryt bude provedeno odstupňovaně se zařezáním živičného krytu s následným ošetřením modifikovanou živičnou zálivkou.

Dotčené přilehlé nezpevněné plochy budou ohumusovány v tl. 0,1 m a osety travním semenem. Vegetační úpravy bude nutno dokončit co možná nejdříve z důvodu zamezení vzniku původní eroze. Pro vegetační úpravy bude použita ornice skrytá v místě stavby.

### **Zemní práce**

Součástí realizace SO 101 Komunikace bude provedení skrývky ornice v celé šířce uličního prostoru o mocnosti stanovené pedologickým průzkumem (0,25 m).

Veškeré zemní práce budou prováděny otevřeným výkopem.

Zemní práce budou spočívat zejména v provedení odkopávky a hloubení rýh pro odvodnění (trativod) a v následném provedení vegetačních úprav. Zatřídění zemin dle těžitelnosti se předpokládá dle ČSN 736133 ve třídě I. (skup. 3 dle ČSN 733055)

Pažení se uvažuje od hloubky výkopu 1,5 m v zastavěné části a komunikaci od 1,3 m. Rýha bude pažena pažením příložným s mezerami 50 %. V případě výskytu nestabilních zemin bude provedena rýha se šikmými stěnami nebo použito pažení celoplošné (nepředpokládá se).

Zásyp v pojížděných plochách bude proveden přednostně z bouraných konstrukčních vrstev a chybějící kubatura nakupovaným materiálem (šterkodrtí fr. 0-63 mm). V nezpevněných nepojížděných plochách bude zásyp proveden z vytěženého materiálu.

Přebytečný výkopek bude odvezen k trvalému uložení na skládku určenou pro daný druh odpadu (20 m). Výkopek pro zpětné použití bude uložen podél rýhy nebo na mezideponii (1 km) – viz soupis prací. Plocha pro mezideponii bude zajištěna v režii zhotovitele stavby a předem projednána se stavebníkem.

### **Obrubníky, přídlažba**

Zpevněné plochy budou lemovány novými prefabrikovanými obrubníky z vibrolisovaného betonu třídy C 40/50. Použity budou obrubníky chodníkové 100/10/25, nájezdové 100/15/15 a silniční 100/15/25. V místech napojení na silniční obrubníky bude osazen obrubník přechodový 100/15/25 P (L). Obrubníky silniční do poloměru 2 m budou použity prefabrikované bez řezání oblouku.

V místě odstavné plochy je navržena přídlažba z betonových prvků 50/25/10 barvy bílé.

### **Uliční vpusti**

Navrženo je celkem 9 ks uličních vpustí z typizovaných prefabrikovaných betonových dílců DN 500. Zhlaví vpustí bude opatřeno liniovou mříží vyhovující dopravnímu zatížení D400. Součástí každé vpustí bude kalový prostor a zápachová uzávěrka. Prefa dílce budou uloženy do stykové malty v souladu s montážním návodem výrobce.

Uliční vpust 1 je navržena zdvojená

Uliční vpust 3 bude provedena chodníková.

Odtok z uličních vpustí je navržen kanalizačním potrubím PP SN10 – DN150 (200) se zaústěním do dešťové kanalizace (SO 303) z trub plastových DN 300 (250). Uliční vpust 1 bude napojena do lapače splavením jádrovým vývrtem s utěsněním.



Napojení bude provedeno pomocí odbočných tvarovek 300 (200) 150-45° osazených v rámci realizace stoky. Za odbočením bude osazen oblouk 150-45° umožňující kolmé vedení k trase stoky. Potrubí bude uloženo ve sklonu min. 1 %, max. 40 %.

Zásyp rýh ve zpevněných plochách bude proveden dobře zhutnitelným materiálem (bourané konstrukční vrstvy, stěrkodeř fr. 0-63 mm), hutněním po vrstvách. Míra zhutnění vyjádřená modulem přetvárnosti Edef,2 z druhého zatěžovacího cyklu musí vyhovovat hodnotám uvedeným v TP 146 – mimo aktivní zónu 30 Mpa (60 Mpa), v aktivní zóně 45 Mpa (80 Mpa). V nezpevněném terénu bude zpětný zásyp proveden vytěženým materiálem s mírou zhutnění zamezující následnému sedání výplně rýhy.

### **Trativod**

Zemní pláň bude odvodněna trativodem PVC DN 125 napojeným do uličních vpustí jádrovým vývrtem s utěsněním prostupu. Napojení trativodu do odtokového potrubí z uličních vpustí je nepřípustné. Konce trativodu budou opatřeny zátkou.

### **Soulad stavby s územně plánovací dokumentací**

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem obce Valchov včetně vydaných změn č. 1 a 2 vydaných zastupitelstvem obce Valchov formou opatření obecné povahy, v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Stavba se nachází v Jihomoravském kraji, okresu Blansko mimo současně zastavěné území obce Valchov při jihovýchodní hranici zastavěného území v lokalitě výhledové obytné zástavby. Část stavby v místě komunikačního připojení je navržena v současně zastavěném území. Nejbližší zástavbu tvoří objekty rodinného bydlení a při hranici zastavěného území objekty výroby. Dotčené zájmové pozemky jsou neoplocené, veřejně přístupné, využívané zejména k zemědělským účelům. Částí stavby dojde k dotčení místní a účelové komunikace. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/3, 666/4, 667/3, 667/4, 668/3, 669/1, 670/5, 677/2, 678, 679, 681/1 v kat. území Valchov. Území je ohraničené při západním okraji stávající zástavbou, při jižním okraji silnicí II/150 a v ostatních částech zemědělsky využívanými a lesními pozemky.

### **Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu výstavby dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě. Zhotovitel stavby bude tyto negativní vlivy eliminovat na co nejmenší míru škodlivosti.

Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu

### **Ovzduší**

Stavbou nedojde k podstatné změně intenzity dopravy. Míra emisí z dopravy vzroste úměrně s výhledovým stavem v území, který předpokládá výstavbu 18-ti nových rodinných domů.

Po dokončení stavby se předpokládá snížení prašnosti převedením dopravy na nový bezprašný

povrch místní komunikace.

Po dobu výstavby dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě. Zhotovitel stavby bude tyto negativní vlivy eliminovat na co nejmenší míru škodlivosti.

### Hluk

Nejvýznamnějším zdrojem hluku je v současné době provoz na komunikacích – místní komunikaci a silnici II/150. Stacionárním zdrojem hluku jsou stávající drobné výrobní objekty – autolakovna č.p. 163 a provozní objekt č.p. 168.

Stavbou nedojde k podstatné změně intenzity dopravy. Intenzita dopravy vzroste úměrně s výhledovým stavem v území, který předpokládá výstavbu 18-ti nových rodinných domů. Předpokládá se, že po dokončení obytné zástavby nedojde následně k hodnotitelné změně ekvivalentních hladin akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

### Ochrana vod

Stavba nemá podstatný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Povrchové (srážkové) vody budou převážně odváděny přes přilehlý nezpevněný terén přirozeným vsakem do podzemí. Z důvodu zamezení škod na stavebních pozemcích bude část dešťových vod odváděna novou dešťovou kanalizací a odvodňovacími příkopy do veřejné dešťové kanalizace na pozemku p.č. 655/1. Část dešťových vod bude odváděna silničním rigolem a odvodňovacími žlaby do vodního recipientu – potoka Valchovka (IDVT 10102628). Množství dešťových vod odváděných do vodoteče se podstatně nezmění. Zemní plán bude odvodněna trativodem napojeným do uličních vpustí a rigolu.

### Zemědělský půdní fond

Realizací stavby dojde k trvalému záboru pozemků zahrnutých do ochrany ZPF. Celková výměra a místo záboru nemají podstatný vliv na životní prostředí. Stavba je navržena v souladu s ÚP dokumentací.

### Pozemky plnící funkci lesa

Stavbou nedojde k dotčení pozemků plnících funkci lesa. Část stavebního záměru je navržena v ochranném pásmu pozemků plnících funkci lesa. K přímému dotčení lesních pozemků stavbou však nedojde.

### **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby a staveniště bude po celou dobu výstavby řádně označeno a zabezpečeno.

Stavbou dojde k omezení silniční dopravy a zhotovitelem bude zajištěn přístup a příjezd na přilehlé pozemky v blízkosti stavby.

Staveniště nevyžaduje kácení dřevin, provedení asanačních, ani demoličních prací v okolí staveniště.

### **Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

S ohledem na technické parametry místní komunikace v zastavěné části obce a omezení negativních vlivů dopravy se předpokládá napojení na stávající místní komunikaci napojenou na silnici II/150. Tento záměr nevyžaduje návrh nových dopravně-inženýrských opatření. Napojení zařízení staveniště na technickou infrastrukturu se nepředpokládá.

### **Odvodnění pozemních komunikací**

Během realizace stavby se nepředpokládá zastižení hladiny spodní vody. Povrchové vody ze zpevněných ploch a pozemních komunikací budou odváděny přes přilehlý nezpevněný terén přirozeným vsakem do podzemí. Z důvodu zamezení škod na stavebních pozemcích bude část dešťových vod odváděna novou dešťovou kanalizací a odvodňovací příkopy do veřejné dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 655/1 v kat. území Valchov. Část dešťových vod bude odváděna silničním rigolem a odvodňovacími žlaby do vodního recipientu – potoka Valchovka (IDVT 10102628). Zemní pláň bude odvodněna trativodem napojeným do uličních vpustí.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Návrh stavební úpravy je s jedinou výjimkou (viz dále) navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění.

Chodníky jsou navrženy převážně v samostatné trase a částečně v souběhu s navrženou místní komunikací, od které budou fyzicky odděleny zvýšenou obrubou výšky 120 mm (min. 100 mm). Chodníky budou ukončeny bezbariérovým s návazností na místní komunikace bez chodníků s nízkou intenzitou provozu.

Chodníky kříží novou místní komunikaci a budou ukončeny bezbariérovým napojením s návazností na místní komunikace bez chodníků s nízkou intenzitou provozu.

Základní volná průchozí šířka chodníku je min. 1,50 m (min. 1.60 m včetně zvýšené obruby).

V místech bezbariérových úprav (návaznost na komunikace bez chodníků) bude osazen snížený obrubník výškově max. + 20 mm (+ 10 mm) nad úroveň přilehlé plochy (vozovky).

### ***Vodící linie***

Přerušeni vodící linie v délce > 8 m není navrženo.

Přerouzenou vodící linii budou tvořit nově navržené obrubníky chodníkové osazené na návodní straně chodníku min. + 60 mm nad úroveň povrchu chodníku.

Vodící linie budou doplněny varovnými pásy provedenými z dlažby se strukturovaným povrchem varvy odlišné (červené) od přilehlé plochy.

### ***Varovný pás***

Je navržen v místech chodníku navazujícího na vozovku, tj. v místě pro přecházení a v místě začátku chodníku navazující bezbariérově na místní komunikaci. Ohraničuje místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě, sníženého obrubníku, určuje hranici vstupu na přechod nebo místo pro přecházení. Varovný pás bude proveden v šířce 400 mm.

### ***Signální pás***

Není navržen. Od návrhu signálního pásu v místě pro přecházení je upuštěno z důvodů stavebně technických a přehledného navedení chodců přirozenou vodící linií v souladu s článkem 10.1.3.1.14. ČSN 736110/Z1.

#### Specifikace krytů zpevněných ploch:

- *chodník* ..... dlažba betonová zámková 20/10cm – přírodní šedá
- *vodící linie pro osoby zrakově postižené (varovný a signální pás)* ..... dlažba betonová zámková 20/10 cm se strukturovaným povrchem – červená
- *hmatový kontrast u varovného a signálního pásu*
- .... dlažba betonová pravoúhlá 20/20 cm bez sražené hrany – přírodní šedá

Materiály musí splňovat specifikaci pro hmatovou dlažbu dle NV 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04. – 06 (technický návod Technického a zkušebního ústavu stavebního).

Pro dosažení funkčního hmatového kontrastu, vyžadovaného vyhláškou č. 398/2009 Sb., musí okolí tvořit rovinné desky nebo prvky s ekvivalentním povrchem v šíři nejméně 250 mm. Rovinný povrch s funkčním hmatovým kontrastem je zajištěn dlažebními prvky bez sražené hrany, se spárami maximální šíře 4 mm, počtem spár mezi dlažebními prvky na délku 1 metru pásu lemujícího hmatový prvek maximálně 5 ks, počtem spár mezi dlažebními prvky na šířku lemujícího pásu maximálně 1 ks (tj. minimální osová vzdálenost spár může být 200 mm). Tento požadavek splňují například rovinné dlaždice o rozměrech 200 x 200 mm bez sražené hrany.

Rovinnost dlažby dle ČSN 74 4505. Povrch dlažby musí splňovat základní požadavky na protiskluznost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Hodnota protiskluznosti nesmí být odlišná od výše uvedeného požadavku. Povrch musí být rovinný, bez výstupků, drážek a podobných tvarových úprav.

#### **Výjimka z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Předmětem řízení o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle ust. § 169 stavebního zákona je povolení výjimky dle ust. § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění z ust. bodu 1.1.2 přílohy č. 2 k této vyhlášce spočívající v tom, že z důvodu konfigurace terénu (svažité terén) není možné místy dodržet maximální dovolený podélný sklon tj. 8,33 % a proto je v úseku 2 v délce 75,40 m navržen podélný sklon max. 10,32 %.

#### **Úprava provozu na pozemních komunikacích**

Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (provizorní dopravní značení) bude řešena samostatně a stavebník si o ni zažádá v předstihu u Městského úřadu Boskovice, Odboru dopravy min. 1 měsíc před samotnou realizací stavby.

Případná místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) bude řešena samostatně a stavebník si o ni zažádá u Městského úřadu Boskovice, Odboru dopravy v průběhu stavebních prací v takovém předstihu, aby ke kolaudaci, popř. k předčasnému užívání stavby bylo dopravní značení stanoveno a osazeno.

#### **Stanovení podmínek pro umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 655/1 (trvalý travní porost), 655/7 (vodní plocha), 656 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 663/1 (trvalý travní porost), 663/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 664 ostatní plocha, ostatní komunikace), 665/4 (trvalý travní porost), 666/3 (trvalý travní porost), 666/4 trvalý travní porost), 667/3 (orná půda), 667/4 (orná půda),

668/3 (orná půda), 669/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 670/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 677/2 (trvalý travní porost), 678 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 679 (trvalý travní porost) a 681/1 (ostatní plocha, silnice) v kat. území Valchov tak, jak je uvedeno ve výkresu č. C.3. – Koordinační situace v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov“, kterou zhotovil v březnu 2020 ODEHNAL PETR, projektová a inženýrská činnost, IČO: 02764750, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace na nekolejová vozidla ČKAIT 1003843 a který je přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

2) Při umístění stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů uvedená:

- v závazném stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 25.02.2021 pod č. j.: DMBO 4206/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena sdělením ze dne 22.02.2023 pod č.j.: DMBO 27152/2023/STAV/Chm.
- ve vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 02.03.2021 pod zn.: DMBO 4414/2021/TOŽP/Mz,
- v závazném stanovisku – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 06.12.2020 pod č.j.: DMBO 24957/2020,
- v závazném stanovisku orgánu státní správy lesů Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 01.03.2021 pod č.j.: DMBO 4298/2021/TOŽP/Ru/221.2.4,
- v rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího připojení Městského úřadu Boskovice, Odbor dopravy, nám. 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.06.2023 pod č.j.: DMBO 21367/2023/DOP,
- ve vyjádření k žádosti o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 07.02.2023 pod č.j.: KRPB-28386-2/ČJ-2023-060106,
- ve vyjádření o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 03.03.2021 pod č.j.: KRPB-22209-8/ČJ-2021-060106,
- ve stanovisku k projektové dokumentaci ke změně stavby Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 14.04. 2022 pod č.j.: KRPB-66782-2/ČJ-2022-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 30.05.2023 pod č.j.: KRPB-110460-2/ČJ-2023-060106,
- v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.02.2021 pod č.j.: KHSJM 08006/2021/BK/HOK,
- v souhlasu s realizací stavby Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova

1,

160 01 Praha 6 ze dne 23.06.2023 pod sp. zn.: 154842/2023-1322-OÚZ-ČR,  
která jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho  
nedílnou součást.

3) Při umístění stavby budou v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické  
infrastruktury, dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury  
uvedené:

- ve vyjádření pro územní rozhodnutí a stavební povolení společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ  
SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, divize Boskovice,  
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 24.05.2022 pod č. j.: BO/0343/22,
- ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínkách ochrany  
sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská  
2510/19, 190 00 Praha ze dne 25.05.2023 pod č. j.: 151859/23,
- ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční  
soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36,  
602 00 Brno ze dne 25.05.2023 pod zn.: S46170-27091932,
- ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská  
940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311,  
Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 02.06.2023 pod zn.: 5002829783,
- ve vyjádření LESY ČR, S.P., LS Černá Hora, U Selkova 548, Černá Hora 679 21 Černá Hora  
ze dne 31.03.2021 pod č.j.: LCR144/000587/2021,
- ve stanovisku k projektové dokumentaci ke stavbě „VALCHOV – Technická dopravní  
infrastruktura v lokalitě Z2.3“ pro společné územní a stavební řízení a technické podmínky  
pro realizaci stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace,  
IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 10.02.2021 pod č.j.: 1848/2021,  
jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2023,

které jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho  
nedílnou součást.

4) Před zahájením zemních prací stavebník zajistí v souladu s ověřenou projektovou dokumentací  
stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou  
ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5) Za dodržení podmínek pro umístění stavby odpovídá stavebník.

#### **Stanovení podmínek pro provedení stavby:**

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „Technická a dopravní  
infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov – SO 101 Komunikace“, kterou zhotovil v březnu 2020  
ODEHNAL PETR projektová a inženýrská činnost, IČO: 02764750, Zahradní 676,  
679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby,  
specializace na nekolejová vozidla ČKAIT 1003843 a která byla ověřena v tomto společném  
územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení  
speciálního stavebního úřadu.

2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 655/1 (trvalý travní porost), 655/7 (vodní plocha),

- 656 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 663/1 (trvalý travní porost), 663/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 664 ostatní plocha, ostatní komunikace), 665/4 (trvalý travní porost), 666/3 (trvalý travní porost), 666/4 trvalý travní porost), 667/3 (orná půda), 667/4 (orná půda), 668/3 (orná půda), 669/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 670/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 677/2 (trvalý travní porost), 678 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 679 (trvalý travní porost) a 681/1 (ostatní plocha, silnice) v kat. území Valchov
- 3) Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
  - 4) Stavebník prokazatelně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  - 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (štítek „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení od speciálního stavebního úřadu. Tento štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a zůstane ponechán na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
  - 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím a přehledně vést stavební deník, do kterého se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
  - 7) Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
  - 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborným oprávněným subjektem.
  - 9) Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
  - 10) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby, ke kterému má stavebník vlastnické či jiné právo a bude splňovat podmínky stanovené v ust. § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v ust. § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu. Dle ust. § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby

dočasné.

- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 12) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník podle ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13) Bude-li při provádění stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je stavebník podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
- 14) Při provádění stavby budou dodržena jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění.
- 15) Provedení stavby musí v částech určených pro užívání veřejností vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění.
- 16) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 17) Veškeré práce musí být provedeny odborně, z kvalitního materiálu a za řádného stavebního dozoru investora.
- 18) Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo



její změny, popřípadě jejich kopie.

- 19) Zhotovitel stavby je povinen během provádění stavby pomocí vhodných opatření zajistit minimalizaci hlukové zátěže a prašnosti, příp. dalších negativních doprovodných jevů v okolí stavby.
- 20) Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 21) Při provádění stavby je nutno dbát pokynů odpovědného technického a autorského dozoru projektanta.
- 22) Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
- 23) Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
- 24) Při provádění stavby nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout. Případné škody na soukromém či veřejném majetku je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit dle platných právních předpisů upravujících náhradu škody.
- 25) V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na veřejném prostranství oznámí stavebník tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu za účelem povolení užívání veřejného prostranství, příp. vyměření místního poplatku.
- 26) V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na pozemní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- 27) Odpady vznikající při provádění stavby budou dále přednostně využívány a pouze v případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění, a jeho prováděcími předpisy.
- 28) Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
- 29) Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích.
- 30) Veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení stavebních prací předány uživatelům s uvedením do původního stavu.
- 31) Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření

a rozhodnutí správních orgánů uvedené:

- v závazném stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 25.02.2021 pod č. j.: DMBO 4206/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena sdělením ze dne 22.02.2023 pod č.j.: DMBO 27152/2023/STAV/Chm.
  - ve vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 02.03.2021 pod zn.: DMBO 4414/2021/TOŽP/Mz,
  - v závazném stanovisku – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 06.12.2020 pod č.j.: DMBO 24957/2020,
  - v závazném stanovisku orgánu státní správy lesů Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 01.03.2021 pod č.j.: DMBO 4298/2021/TOŽP/Ru/221.2.4,
  - v rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího připojení Městského úřadu Boskovice, Odbor dopravy, nám. 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.06.2023 pod č.j.: DMBO 21367/2023/DOP,
  - ve vyjádření k žádosti o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 07.02.2023 pod č.j.: KRPB-28386-2/ČJ-2023-060106,
  - ve vyjádření o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 03.03.2021 pod č.j.: KRPB-22209-8/ČJ-2021-060106,
  - ve stanovisku k projektové dokumentaci ke změně stavby Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 14.04. 2022 pod č.j.: KRPB-66782-2/ČJ-2022-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 30.05.2023 pod č.j.: KRPB-110460-2/ČJ-2023-060106,
  - v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.02.2021 pod č.j.: KHSJM 08006/2021/BK/HOK,
  - v souhlasu s realizací stavby Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 23.06.2023 pod sp. zn.: 154842/2023-1322-OÚZ-ČR,
- kteřá jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

32) Při provádění stavby budou v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené:

- ve vyjádření pro územní rozhodnutí a stavební povolení společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 24.05.2022 pod č. j.: BO/0343/22,
- ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínkách ochrany

sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 25.05.2023 pod č. j.: 151859/23,

- ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 25.05.2023 pod zn.: S46170-27091932,
- ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 02.06.2023 pod zn.: 5002829783,
- ve vyjádření LESY ČR, S.P., LS Černá Hora, U Selkova 548, Černá Hora 679 21 Černá Hora ze dne 31.03.2021 pod č.j.: LCR144/000587/2021,
- ve stanovisku k projektové dokumentaci ke stavbě „VALCHOV – Technická dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3“ pro společné územní a stavební řízení a technické podmínky pro realizaci stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 10.02.2021 pod č.j.: 1848/2021, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2023,

kteřá jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

- 33) Stavebník prokazatelně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín fáze výstavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 34) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 35) Za dodržení podmínek pro provedení stavby odpovídá stavebník.

#### **Stanovení podmínek pro užívání stavby:**

- 1) Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto společném územním rozhodnutí a stavebním povolení bude za podmínek uvedených v ust. § 119 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejm. pak:
  - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
  - geodetické zaměření provedené stavby,
  - doklady o užívání inženýrských sítí souvisejících se stavbou komunikace (plynovod, kanalizace, veřejné osvětlení, rozvody nízkého napětí atd.),
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k odchylkám proti společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
- 2) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejm. pak:
  - projektovou dokumentaci stavby ověřenou speciálním stavebním úřadem,
  - stavební deník,

- zápis o předání a převzetí stavby,
- certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály,
- doklady o likvidaci odpadů.

3) Za dodržení podmínek pro užívání stavby odpovídá stavebník.

## II.

Městský úřad Boskovice podle ust. § 67 a násl. správního řádu, ust. § 169 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění

## p o v o l u j e

v rámci stavebního záměru na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov – SO 101 Komunikace“, která se umísťuje na pozemcích parc. č. 655/1 (trvalý travní porost), 655/7 (vodní plocha), 656 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 663/1 (trvalý travní porost), 663/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 664 ostatní plocha, ostatní komunikace), 665/4 (trvalý travní porost), 666/3 (trvalý travní porost), 666/4 trvalý travní porost), 667/3 (orná půda), 667/4 (orná půda), 668/3 (orná půda), 669/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 670/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 677/2 (trvalý travní porost), 678 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 679 (trvalý travní porost) a 681/1 (ostatní plocha, silnice) v kat. území Valchov, výjimku z bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění, spočívající v tom, že z důvodů konfigurace (svažitosti) terénu bude v úseku 2 v délce 75,40 m zhotoven chodník s proměnlivým podélným sklonem dosahujícím max. 10,32 %.

### **Vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení:**

#### **Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a), b) a e) stavebního zákona:**

- obec Valchov, IČO: 00841338, Valchov 97, 680 01 Boskovice, zast. Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

#### **Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:**

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Marie Krejčířová, nar. 20.03.1979, Valchov 4, 680 01 Boskovice
- Libuše Andrlíková, nar. 11.06.1965, Valchov 30, 680 01 Boskovice
- Jiří Musil, nar. 02.06.1963, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
- Petra Štoudková, nar. 02.09.1973, Otakara Kubína 1751/2, 680 01 Boskovice
- Ing. Jiří Dokoupil, nar. 03.04.1961, Valchov 138, 680 01 Boskovice
- Libor Bílek s.r.o., IČO: 04161068, Pod Sokolovnou 244, 798 48 Protivanov

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
- Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zast. Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, oblast Sever, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko

**Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):**

- Pozemky parc. 654, 652, 650/2, 650/1, 660/2, 659, 661, 662, 1111, 1110, 666/1, 668/1, 668/3, 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, 666/2, 666/3, 666/4, 670/2, 670/3, 670/5, 669/1, 692/1, 692/2, 691, 680/1, 680/3, 695/2, 695/1, 677/1, 674/6, 671/1, 668/2, 672 (součástí je stavba č. p. 168), 665/6, 674/7, 675/6, 675/13, 146/5 (součástí je stavba č. p. 160), 146/4, 146/7 (součástí je stavba č. p. 156), 146/3, 146/6 (součástí je stavba č. p. 155), 147/1, 155, 148, 152 (součástí je stavba č. p. 73), 153, 150, 149, 143/2, 655/6, 675/15 (součástí je stavba č. p. 161), 675/7, 675/14 (součástí je stavba č. p. 157), 675/10, 675/8, 675/19 (součástí je stavba č. p. 162), 675/11, 675/17 (součástí je stavba č. p. 158), 675/18 (součástí je stavba bez čp/če, jiná st.), 675/12, 675/16 (součástí je stavba č. p. 159) v kat. území Valchov

**Odůvodnění**

**K výroku I. tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Městský úřad Boskovice uvádí:**

Městský úřad Boskovice obdržel dne 23.03.2022 od stavebníka – obce Valchov, IČO: 00841838, Valchov 97, 680 01 Boskovice, zastoupené na základě doložené písemné plné moci Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov – SO 101 Komunikace“ umístěnou na pozemcích parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/3, 666/4, 667/3, 667/4, 668/3, 669/1, 670/5, 677/2, 678, 679, 681/1 v kat. území Valchov.

Stavebník společně s žádostí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil Městskému úřadu Boskovice projektovou dokumentaci stavby „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov – SO 101 Komunikace“, kterou zhotovil v březnu 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1003843 (dále také jen „projektová dokumentace“) a další připojené podklady.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem doručení uvedené žádosti u Městského úřadu Boskovice zahájeno v dané věci společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Boskovice nejprve posoudil podanou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a konstatuje, že v souladu s ust. § 7a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů byla podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze

č. 6 k této vyhlášce, jako jsou zejm. identifikační údaje stavebního záměru, pozemky, na kterých se stavba umísťuje, identifikační údaje stavebníka, údaje o stavebním záměru a jeho popis, předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby a orientační náklady na provedení stavby.

Městský úřad Boskovice dále uvádí, že stavebník k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení připojil přílohy uvedené v části B této žádosti, jako jsou zejm. souhlas vlastníka pozemku, plná moc, plán kontrolních prohlídek stavby a projektová dokumentace podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Boskovice dále konstatuje, že podaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s ust. § 94l odst. 1 stavebního zákona obsahuje základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. Městský úřad Boskovice doplňuje, že údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, nebyl v době podání žádosti ještě znám a bude stanoven výběrovým řízením.

Městský úřad Boskovice uvádí, že stavebník v souladu s ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení připojil závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokladovou část.

Městský úřad Boskovice uvádí, že stavebník jako součást připojených dokladů k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení připojil také podle ust. § 184a stavebního zákona písemné souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude stavba umístěna, odlišných od stavebníka v podobě:

- souhlasu Jihomoravského kraje, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako vlastníka pozemku parc. č. 681/1 v kat. území Valchov, se stavbou „Technická a dopravní infrastruktura lokalita Z2.3“, na pozemku, vyznačeného na výkrese č. C.3 – Situace koordinační – výřez,
- smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku parc. 681/1 v kat. území Valchov, uzavřené dne 25.05.2021 mezi vlastníkem dotčeného pozemku Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno zastoupené na základě pověření ze dne 06.01. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje a stavebníkem obcí Valchov, IČO: 00841838, Valchov 97, 680 01 Boskovice, zastoupené Karlem Vránou, starostou, ev. číslo smlouvy: OM 89521, AC JMK071122/21/OM.

Městský úřad Boskovice dále konstatuje, že mu stavebník v souladu s ust. § 94l odst. 4 stavebního zákona předložil projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení.

Městský úřad Boskovice následně po posouzení podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších připojených podkladů stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94k stavebního zákona.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje ust. § 94k stavebního zákona tak, že stanoví, že účastníkem tohoto řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Městský úřad Boskovice při stanovení okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vycházel z toho, kdo pro sebe žádá vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále z toho na území, které obce má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále z toho, kdo je vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále z toho, kdo jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno, a to s ohledem na konstrukci stavby a odstupy od okolních hranic pozemků a také z předpokládaného působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Po vyhodnocení všech těchto hledisek Městský úřad Boskovice vymezil postavení účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

Účastník řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. a), b) a e) stavebního zákona:

- obec Valchov, IČO: 00841338, Valchov 97, 680 01 Boskovice, zast. Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice,

neboť je stavebníkem, který pro sebe žádá vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně je osobou, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice,
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- Marie Krejčířová, nar. 20.03.1979, Valchov 4, 680 01 Boskovice,
- Libuše Andrlíková, nar. 11.06.1965, Valchov 30, 680 01 Boskovice,
- Jiří Musil, nar. 02.06.1963, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice,
- Petra Štoudková, nar. 02.09.1973, Otakara Kubína 1751/2, 680 01 Boskovice
- Ing. Jiří Dokoupil, nar. 03.04.1961, Valchov 138, 680 01 Boskovice,
- Libor Bílek s.r.o., IČO: 04161068, Pod Sokolovnou 244, 798 48 Protivanov,

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
- Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zast. Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, oblast Sever, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko, neboť jsou vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo než vlastnické.

Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. 654, 652, 650/2, 650/1, 660/2, 659, 661, 662, 1111, 1110, 666/1, 668/1, 668/3, 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, 666/2, 666/3, 666/4, 670/2, 670/3, 670/5, 669/1, 692/1, 692/2, 691, 680/1, 680/3, 695/2, 695/1, 677/1, 674/6, 671/1, 668/2, 672 (součástí je stavba č. p. 168), 665/6, 674/7, 675/6, 675/13, 146/5 (součástí je stavba č. p. 160), 146/4, 146/7 (součástí je stavba č. p. 156), 146/3, 146/6 (součástí je stavba č. p. 155), 147/1, 155, 148, 152 (součástí je stavba č. p. 73), 153, 150, 149, 143/2, 655/6, 675/15 (součástí je stavba č. p. 161), 675/7, 675/14 (součástí je stavba č. p. 157), 675/10, 675/8, 675/19 (součástí je stavba č. p. 162), 675/11, 675/17 (součástí je stavba č. p. 158), 675/18 (součástí je stavba bez čp/če, jiná st.), 675/12, 675/16 (součástí je stavba č. p. 159) v kat. území Valchov,

neboť jsou osobami, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno.

Městský úřad Boskovice poté písemností ze dne 05.05.2022 ve věci vedené pod sp. zn.: SMBO 6438/2022 DOP, č. j.: DMBO 7308/2022/DOP označenou jako „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a oznámení o shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí“ oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že u něj bylo zahájeno předmětné společné územní a stavební řízení a současně dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány svá stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení této písemnosti a rovněž v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení o shromáždění podkladů pro rozhodnutí a o možnosti seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim a stanovil jim k tomu usnesením ze dne 05.05.2022 ve věci vedené pod sp. zn.: SMBO 6438/2022 DOP, č. j.: DMBO 7898/2022/DOP lhůtu 10 dnů, která započala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Ve stanovených lhůtách však Městský úřad Boskovice žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů neobdržel a ani se u něj nikdo neseznámil s podklady pro rozhodnutí, ani se k nim nikdo nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že Městskému úřadu Boskovice byly dobře známy poměry staveniště a projektová dokumentace přiložená k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a



ústního jednání.

Městský úřad Boskovice v rámci daného společného územního a stavebního řízení jako podklady pro rozhodnutí posoudil zejména podanou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, projektovou dokumentaci, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a skutečnosti vyplývající z katastru nemovitostí.

Městský úřad Boskovice vše posoudil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech.

Městský úřad Boskovice v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, tj. k:

- vyhlášce č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v účinném znění,
- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vzhledem k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť stavba bude napojena na stávající dopravní technickou infrastrukturu v obci Valchov. Městský úřad Boskovice doplňuje, že v průběhu realizace stavebního záměru i následného užívání stavby budou dodržovány podmínky stanovené vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci ve vztahu ke zvláštním právním předpisům, zejm. pak:

- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění,
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vše znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Městský úřad Boskovice dále posoudil doložená závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 25.02.2021 pod č. j.: DMBO 4206/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena sdělením ze dne 22.02.2023 pod č.j.: DMBO 27152/2023/STAV/Chm.
- vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680

01 Boskovice ze dne 02.03.2021 pod zn.: DMBO 4414/2021/TOŽP/Mz,

- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 06.12.2020 pod č.j.: DMBO 24957/2020,
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 01.03.2021 pod č.j.: DMBO 4298/2021/TOŽP/Ru/221.2.4,
- rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího připojení Městského úřadu Boskovice, Odbor dopravy, nám. 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.06.2023 pod č.j.: DMBO 21367/2023/DOP,
- vyjádření k žádosti o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 07.02.2023 pod č.j.: KRPB-28386-2/ČJ-2023-060106,
- vyjádření o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 03.03.2021 pod č.j.: KRPB-22209-8/ČJ-2021-060106,
- stanovisko k projektové dokumentaci ke změně stavby Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 14.04. 2022 pod č.j.: KRPB-66782-2/ČJ-2022-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 30.05.2023 pod č.j.: KRPB-110460-2/ČJ-2023-060106,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.02.2021 pod č.j.: KHSJM 08006/2021/BK/HOK,
- souhlas s realizací stavby Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 23.06.2023 pod sp. zn.: 154842/2023-1322-OÚZ-ČR,

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů jsou ve vzájemném souladu a se stavebním záměrem vyslovují souhlas. Městský úřad Boskovice tato závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy zahrnul do podmínek tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V jediném případě a to stanoviska vydaného dne 14.04.2022 pod č.j.: KRPB-66782-2/ČJ-2022-060106 Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, Územním odborem Blansko, Dopravním inspektorátem, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko, došlo ze strany dotčeného orgánu k vyslovení dílčího nesouhlasu s navrženou změnou stavby spočívající v umístění příčného prahu na nově navržené místní komunikaci úsek č. 2 v místě před křižovatkou s místní komunikací úsek č. 2a s odvoláním na ČSN 73 6110 a TP 85 bez bližšího určení a bez dalších doporučení či návrhu na řešení.

Městský úřad Boskovice v rámci tohoto řízení povolil umístění příčného prahu na nově navržené místní komunikaci úsek č. 2 v místě před křižovatkou s místní komunikací úsek č. 2a, které se v tomto případě jeví jako jediná možná i když nekoncepční varianta řešení, směřujícího k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v daném úseku.

Městský úřad Boskovice rozhodl ve věci umístění příčného zpomalovacího prahu na nově navržené

místní komunikaci úsek č. 2 v místě před křižovatkou s místní komunikací úsek č. 2a, tak jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí a to ve smyslu ustanovení bodu 15.3.1.3 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kde je uvedeno, že zpomalovací prahy se umísťují všude tam, kde je třeba, aby řidiči důsledně dodržovali dovolenou rychlost (mimo jiné také před křižovatkami), přičemž místa, kde je práh umístěn, musí být vyznačena dopravním značením a přímo osvětlena veřejným osvětlením. (Navržené řešení odpovídá rovněž Technickým podmínkám 85 „Zpomalovací prahy – tabulka č. 4“).

Městský úřad Boskovice dále posoudil vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření pro územní rozhodnutí a stavební povolení společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 24.05.2022 pod č. j.: BO/0343/22,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 25.05.2023 pod č. j.: 151859/23,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 25.05.2023 pod zn.: S46170-27091932,
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 02.06.2023 pod zn.: 5002829783,
- vyjádření LESY ČR, S.P., LS Černá Hora, U Selkova 548, Černá Hora 679 21 Černá Hora ze dne 31.03.2021 pod č.j.: LCR144/000587/2021,
- stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě „VALCHOV – Technická dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3“ pro společné územní a stavební řízení a technické podmínky pro realizaci stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 10.02.2021 pod č.j.: 1848/2021, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2023,
- stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě „VALCHOV – Technická dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3“ pro společné územní a stavební řízení a technické podmínky pro realizaci stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 10.02.2021 pod č.j.: 1848/2021, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2023,

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou ve vzájemném souladu a se stavebním záměrem vyslovují souhlas. Městský úřad Boskovice tato vyjádření v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, které se netýkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto společném územním rozhodnutí a stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

V rámci vedeného společného územního a stavebního řízení nebyly zjištěny žádné rozpory, proto nebylo nutné, aby Městský úřad Boskovice posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s výsledkem řešení rozporů.

Městský úřad Boskovice následně v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Městskému úřadu Boskovice byla společně s žádostí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložena projektová dokumentace stavby „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov“, kterou zhotovil v březnu 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1003843 a která mj. obsahuje:

textovou část: A Průvodní zprávu, B Souhrnnou technickou zprávu, D.1.101.1 Technická zpráva

výkresovou část:

C. SITUAČNÍ VÝKRESY: C.1 SITUACE PŘEHLEDNÁ, C.2 SITUACE KATASTRÁLNÍ MAPY, C.3. SITUACE KOORDINAČNÍ, C.4 BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY,

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. ZAŘÍZENÍ:

D.1 STAVEBNÍ ČÁST

D.1.101.2 SITUACE KN

D.1.101.3a SITUACE – 1. část

D.1.101.3b SITUACE – 2. část

D.1.101.3c SITUACE – 3. část

D.1.101.4a PODÉLNÝ PROFIL – úsek 1

D.1.101.4b PODÉLNÝ PROFIL – úsek 2

D.1.101.4c PODÉLNÝ PROFIL – úsek 2a, 2b

D.1.101.4d PODÉLNÝ PROFIL – úsek 4d

D.1.101.5 VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

D.1.101.6a CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY – úsek 1

D.1.101.6b CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY – úsek 2

D.1.101.6c CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY – úsek 2a

D.1.101.7 VZOROVÁ ULIČNÍ VPUST

D.1.101.8a ROZHLEDOVÉ POMĚRY – silnice II/150

D.1.101.8b ROZHLEDOVÉ POMĚRY – místní komunikace

D.1. 101.9 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – trvalé

Městský úřad Boskovice zhodnotil obsah projektové dokumentace a dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je přehledná, odpovídá charakteru navrhované stavby, v odpovídající míře splňuje požadavky na výstavbu a také poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Městský úřad Boskovice také dospěl k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, neboť jí svým obsahem zcela odpovídá.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil obsah projektové dokumentace a dospěl k závěru, že je zajištěn příjezd a přístup ke stavbě bez nutnosti provedení nových opatření, neboť je situována v místě, kde jsou běžně přístupné pozemní komunikace, na které bude navazovat. Stavba nepředpokládá vybudování zvláštního technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Městský úřad Boskovice v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona posuzoval rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Boskovice, v této souvislosti zohlednil skutečnost, že i přesto, že realizací stavby dojde ke změně využití území, nebude stavba mít negativní vliv na životní prostředí ani na okolní pozemky. Realizace stavby nevyžaduje asanace či demolice stávajících objektů či staveb. Při realizaci stavby sice dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě, avšak zhotovitel stavby bude mít povinnost tyto negativní vlivy eliminovat na co nejmenší míru škodlivosti. Při realizaci stavby vzniknou odpady ze stavebních prací a při následném užívání stavby se předpokládá vznik uličních smetků, jako odpadků, prachu či listí a odpadu v podobě inertního materiálu zimní údržby komunikace s jejich následným odvozem na skládku určenou pro daný druh odpadu, přičemž obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Stavba nebude mít vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry v území. Realizací stavby dojde k trvalému záboru pozemků zahrnutých do ochrany zemědělského půdního fondu, avšak celková výměra a místo záboru nebudou mít podstatný vliv na životní prostředí. Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavbou nedojde k dotčení pozemků plnicích funkci lesa. Část stavebního záměru je navržena v ochranném pásmu pozemků plnicích funkci lesa, ale k přímému dotčení lesních pozemků stavbou nedojde. Realizací stavby nedojde ani k nutnosti kácení dřevin, k jejichž kácení by bylo nutné získat povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Městský úřad Boskovice dále posuzoval stavební záměr s ohledem na to, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, předloženou projektovou dokumentaci a závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 25.02.2021 pod č. j.: DMBO 4206/2021/STAV/Chm., ze kterého vyplývá, že stavební záměr je navržen v souladu s Územním plánem obce Valchov i cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Městský úřad Boskovice tak má za prokázané, že stavba je navržena v souladu s Územním plánem obce Valchov a jeho požadavky na kompozici prostorového řešení, v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje i s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Městský úřad Boskovice ve výrokové části tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního

povolení v souladu s ust. § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů uvedl druh a účel stavby, údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost a základní údaje o její kapacitě (viz výkres č. C.3 – Situace koordinační v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov“ a který je součástí tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení), údaje o umístění stavby na pozemcích a vymezil území dotčené vlivy stavby.

Městský úřad Boskovice dále ve výrokové části tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení rovněž v souladu s ust. § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil podmínky pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí, podmínek uvedených v závazných částech závazných stanovisek dotčených orgánů, podmínek pro užívání stavby, podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Městský úřad Boskovice také stanovil fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, uložil zpracování dokumentace pro provádění stavby. Stanovení doby platnosti tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení delší, než stanoví stavební zákon ani stanovení zkušebního provozu, nebylo třeba ukládat.

Závěrem Městský úřad Boskovice shrnuje, že v rámci daného společného územního a stavebního řízení po provedeném vyhodnocení všech podkladů pro rozhodnutí shledal, že uskutečnění stavebního záměru i následné užívání stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vzhledem k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními správních orgánů vyžadovanými podle zvláštních právních předpisů. Městský úřad Boskovice dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Městský úřad Boskovice konstatuje, že je zajištěn příjezd na staveniště a včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy. Městský úřad Boskovice rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Městský úřad Boskovice také uvádí, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Městský úřad Boskovice doplňuje, že proti realizaci stavebního záměru nebyly v průběhu společného územního a stavebního řízení vzneseny žádné námítky ze strany účastníků řízení, ani negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů. Městský úřad Boskovice v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal žádné důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předmětný stavební záměr schválil.

**K výroku II. tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Městský úřad Boskovice uvádí:**

Městský úřad Boskovice obdržel dne 23.03.2022 od stavebníka – obce Valchov, IČO: 00841838, Valchov 97, 680 01 Boskovice, zastoupené na základě doložené písemné plné moci Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice pro účely schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov“ umístěnou na pozemcích parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/3, 666/4, 667/3, 667/4, 668/3, 669/1, 670/5, 677/2, 678, 679, 681/1 v kat. území Valchov žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, která spočívá v tom, že z důvodů konfigurace (svažitosti) terénu není možné místy dodržet maximální dovolený podélný sklon tj. 8,33 % a proto je v úseku č. 2 v délce 75,40 navržen proměnlivý podélný sklon dosahující max. 10,32 %.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem doručení této žádosti u Městského úřadu Boskovice zahájeno řízení o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle ust. § 169 stavebního zákona.

Z ust. § 169 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že řízení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci.

Z ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona dále vyplývá, že řízení o výjimce se vede na žádost buď samostatně, nebo může být spojeno s územním, stavebním nebo jiným řízením podle tohoto zákona; nemusí však být ukončeno společným správním aktem.

Městský úřad Boskovice se v souladu se zásadou hospodárnosti jako jednou ze základních zásad činnosti správních orgánů vyplývajících z ust. § 6 odst. 2 správního řádu, která zavazuje správní orgány postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje, rozhodl spojit společné územní a stavební řízení s řízením o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Podaná žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby byla odůvodněna tím, že z důvodů konfigurace (svažitosti) terénu není možné místy dodržet maximální dovolený podélný sklon tj. 8,33 %, a proto je v úseku 2 v délce 75,40 m navržen proměnlivý podélný sklon dosahující max. 10,32 %.

Z ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona vyplývá, že rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchýlného řešení podle odstavců 2 až 5 lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká.

Městský úřad Boskovice uvádí, že tímto orgánem je podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích v daném případě Policie České republiky.

Podaná žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby byla doložena stanoviskem k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko,



Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 07.02.2023 pod č. j.: KRPB-28386-2/ČJ-2023-060106, ze kterého mj. vyplývá, že Policie České republiky v rámci stavby nazvané dle projektové dokumentace „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3 Valchov – SO 101 Komunikace“ souhlasí s povolením výjimky z bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. spočívající v tom, že ze z důvodu konfigurace terénu není možné místy dodržet maximální dovolený podélný sklon tj. 8,33 % a proto je v úseku 2 v délce 75,40 m navržen podélný sklon max. 10,32 %, za podmínek:

- bude doloženo stavebnímu úřadu příslušnému rozhodnout ve věci, že skutečně z vážných a tedy opodstatněných důvodů nelze zajistit podélný sklon do max. 8,33 %,
- bude doloženo stavebnímu úřadu příslušnému rozhodnout ve věci, že daný navržený podélný sklon byl zkontrolován s organizací NIPI, nebo s Českou abilympijskou organizací, kdy se tyto vyjádří kladně k navrženému řešení.

Z ust. § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. mj. vyplývá, že za podmínek stanovených v ust. § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodů 1.1.2. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Bod 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. stanoví, že komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %).

Městský úřad Boskovice v rámci řízení o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby jako podklady pro rozhodnutí posoudil zejm. podanou žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, projektovou dokumentaci, stanovisko Policie České republiky, sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR a sdělení NIPI.

Městský úřad Boskovice vše posoudil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech.

Městský úřad Boskovice při rozhodování o žádosti o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dospěl k závěru, že tuto výjimku lze povolit, neboť se jedná o výjimku z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., u kterého je dle ust. § 14 této vyhlášky povolení výjimky přípustné a s odkazem na ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a žádost byla doložena kladným stanoviskem Policie České republiky, byla věcně projednána s Českou abilympijskou asociací, z.s. a NIPI bezbariérovým prostředím, o.p.s. a jedná se o odůvodněný případ vzhledem k místním poměrům daným zejména konfigurací terénu v místě, kde je stavba umístěna, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předmětnou výjimku z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby povolil.

## **Poučení**

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a)

až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle ust. § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou, příp. podle ust. § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu platí že, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v ust. § 19 odst. 5 správního řádu, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu se den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty (den doručení), do běhu lhůty nezapočítává.

Proti tomuto rozhodnutí (společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení) může účastník řízení v souladu s ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Boskovice. Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení), jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného územní rozhodnutí a stavební povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Provedení stavby v rozporu s ust. § 108 stavebního zákona fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako stavebníkem bez společného územního rozhodnutí a stavebního povolení lze kvalifikovat jako přestupek podle ust. § 178 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do 1 000 000 Kč.

Provedení stavby fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako stavebníkem v rozporu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením lze kvalifikovat jako přestupek podle ust. § 178 odst. 2 písm. g) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. c) stavebního zákona uložit pokutu do 500 000 Kč.

Podle ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Užívání stavby fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou v rozporu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona (bez kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí) lze kvalifikovat jako přestupek podle ust. § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do 1 000 000 Kč.

## Správní poplatek

Správní poplatek se v souladu s ustanovením položky 18 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje, neboť vydání stavebního povolení je v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem od správního poplatku osvobozeno.



Mgr. et Mgr. Roman Dokoupil v. r.  
vedoucí Odboru dopravy  
(opatřeno kvalifikovaným elektronickým podpisem)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Boskovice a Obecního úřadu Valchov. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

## Přílohy

- výkres č. C.3 – Situace koordinační v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby „Technická a dopravní infrastruktura lokalita Z2.3 Valchov“, kterou zhotovil v březnu 2020 ODEHNAL PETR projektová a inženýrská činnost, IČO: 02764750, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace na nekolejová vozidla ČKAIT 1003843
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 25.02.2021 pod č. j.: DMBO 4206/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena sdělením ze dne 22.02.2023 pod č.j.: DMBO 27152/2023/STAV/Chm.
- vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 02.03.2021 pod zn.: DMBO 4414/2021/TOŽP/Mz
- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 06.12.2020 pod č.j.: DMBO 24957/2020
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 01.03.2021

pod č.j.: DMBO 4298/2021/TOŽP/Ru/221.2.4

- rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího připojení Městského úřadu Boskovice, Odbor dopravy, nám. 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.06.2023 pod č.j.: DMBO 21367/2023/DOP
- vyjádření k žádosti o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 07.02.2023 pod č.j.: KRPB-28386-2/ČJ-2023-060106
- vyjádření o udělení výjimky dle § 169 stavebního zákona Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 03.03.2021 pod č.j.: KRPB-22209-8/ČJ-2021-060106
- stanovisko k projektové dokumentaci ke změně stavby Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko ze dne 14.04. 2022 pod č.j.: KRPB-66782-2/ČJ-2022-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 30.05.2023 pod č.j.: KRPB-110460-2/ČJ-2023-060106
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.02.2021 pod č.j.: KHSJM 08006/2021/BK/HOK
- souhlas s realizací stavby Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 23.06.2023 pod sp. zn.: 154842/2023-1322-OÚZ-ČR
- vyjádření pro územní rozhodnutí a stavební povolení společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 24.05.2022 pod č. j.: BO/0343/22
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 25.05.2023 pod č. j.: 151859/23
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 25.05.2023 pod zn.: S46170-27091932
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 02.06.2023 pod zn.: 5002829783
- vyjádření LESY ČR, S.P., LS Černá Hora, U Selkova 548, Černá Hora 679 21 Černá Hora ze dne 31.03.2021 pod č.j.: LCR144/000587/2021
- stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě „VALCHOV – Technická dopravní infrastruktura v lokalitě Z2.3“ pro společné územní a stavební řízení a technické podmínky pro realizaci stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 10.02.2021 pod č.j.: 1848/2021, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2023

## Rozdělovník

### Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a), b) a e) stavebního zákona (datovou schránkou):

- Obec Valchov, IČO: 00841338, Valchov 97, 680 01 Boskovice zast. Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

**Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (datovou schránkou nebo doporučeně na dodejku):**

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Marie Krejčířová (1979) Valchov 4, 680 01 Boskovice
- Libuše Andrlíková (1965), Valchov 30, 680 01 Boskovice
- Jiří Musil (1963), Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
- Petra Štoudková (1973), Otakara Kubína 1751/2, 680 01 Boskovice
- Ing. Jiří Dokoupil, (1961), Valchov 138, 680 01 Boskovice
- Libor Bílek s.r.o., IČO: 04161068, Pod Sokolovnou 244, 798 48 Protivanov
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
- Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zast. Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, říspěvkovou organizací kraje, IČO: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, oblast Sever, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko

**Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):**

- parc. 654, 652, 650/2, 650/1, 660/2, 659, 661, 662, 1111, 1110, 666/1, 668/1, 668/3, 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, 666/2, 666/3, 666/4, 670/2, 670/3, 670/5, 669/1, 692/1, 692/2, 691, 680/1, 680/3, 695/2, 695/1, 677/1, 674/6, 671/1, 668/2, 672 (součástí je stavba č. p. 168), 665/6, 674/7, 675/6, 675/13, 146/5 (součástí je stavba č. p. 160), 146/4, 146/7 (součástí je stavba č. p. 156), 146/3, 146/6 (součástí je stavba č. p. 155), 147/1, 155, 148, 152 (součástí je stavba č. p. 73), 153, 150, 149, 143/2, 655/6, 675/15 (součástí je stavba č. p. 161), 675/7, 675/14 (součástí je stavba č. p. 157), 675/10, 675/8, 675/19 (součástí je stavba č. p. 162), 675/11, 675/17 (součástí je stavba č. p. 158), 675/18 (součástí je stavba bez čp/če, jiná st.), 675/12, 675/16 (součástí je stavba č. p. 159) v kat. území Valchov

**Dotčené orgány (datovou schránkou nebo doporučeně na dodejku):**

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Městský úřad Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
- Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Na vědomí (datovou schránkou):**

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava