

Smlouva kupní, o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení věci

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky:

Obec Valchov, IČO: 008 41 838, se sídlem Valchov 97, 680 01 Boskovice, zastoupená Karlem Vránou, starostou obce, e-mail: starosta@valchov.cz

(dále „**Prodávající**“)

a

....., r. č. /, bytem, e-mail:

(dále „**Kupující**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět prodeje

- 1.1.** Předmětem prodeje je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Valchov, a to:
- pozemek parc. č. 663/20, travní porost, o výměře 1 097 m²

(dále „**nemovitost**“).

- 1.2.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy, že vlastnické právo ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl a není ve stavu úpadku s tím, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, zamítnut konkurz, povolena reorganizace nebo oddlužení, na nemovitost není vedena exekuce a Prodávající si není ani vědom podání těchto návrhů vůči němu.

II.

Převod vlastnického práva a Kupní cena

- 2.1.** Prodávající prodává touto Smlouvou Kupujícím za účelem výstavby rodinného domu do společného jmění manželů nemovitost uvedenou v odst. 1.1. této Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu **1.426.100 Kč** (dále „**Kupní cena**“).
- 2.2.** Kupující touto smlouvou nemovitost uvedenou v odst. 1.1. této Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za účelem výstavby rodinného domu do společného jmění manželů kupují a Kupní cena podle odst. 2.1. této Smlouvy bude uhrazena bankovním převodem na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., č. **29826631/0100**, var. symbol **6634**, do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, což Smluvní strany potvrzují současně podpisem této Smlouvy.
- 2.3.** Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce tak, že Smlouva nabývá účinnosti až úplným uhrazením Kupní ceny v souladu s čl. II. Smlouvy.

- 2.4. Prodávající je povinen vystavit Kupujícím potvrzení o úhradě Kupní ceny, a tedy o nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne připsání celkové Kupní ceny na účet Prodávajícího. Toto potvrzení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících.
- 2.5. V případě, že Kupující neuhradí platbu podle odst. 2.2. této Smlouvy řádně a včas, je podle dohody Smluvních stran Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve smyslu platné právní úpravy.
- 2.6. Prodávající zažádal o připojení NN el. energie pro nemovitost, za kterou již zaplatil společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „EG.D“) podíl na oprávněných nákladech připojení v hodnotě 12.500 Kč na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001810449 uzavřené dne 16.4.2021. Prodávající rovněž zaplatil 9.138 Kč za montáž – instalaci elektroměrového rozvaděče.
- 2.7. Kupující se zavazují Prodávajícímu uhradit zřízení přípojky od společnosti EG.D ve výši **12.500 Kč** a montáž elektroměrového rozvaděče ve výši **9.138 Kč**. Kupující se zavazují uhradit sjednanou částku za zřízení přípojky EG.D a montáž elektroměrového rozvaděče souběžně s uhrazením Kupní ceny. Částku uhradí Kupující ve lhůtě a na účet uvedený v odst. 2.2. Smlouvy.
- 2.8. Prodávající se zavazuje, že odběrné místo dle odst. 2.6. Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, po zaplacení v souladu s odst. 2.7. Smlouvy převede na Kupující. Kupující jsou povinni poskytnout Prodávajícímu veškerou součinnost, aby došlo k převedení odběrného místa na Kupující ve stanoveném termínu.

III.

Další ujednání

- 3.1. Kupující prohlašují, že byli Prodávajícím seznámeni se stavem nemovitosti tvořící předmět této smlouvy, že si nemovitost prohlédli a že ji v tomto stavu, jak stojí a leží, kupují.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a Kupující berou na vědomí, že je oprávněn nemovitost platně převést na Kupující bez součinnosti třetí osoby, že takový převod nebude odporovatelný, že nemovitost není ke dni podpisu této Smlouvy zatížena žádnými závazky, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními, příp. faktickými vadami, včetně daňových nedoplatků a jiných závazků ve prospěch třetích osob, že k nemovitosti není uzavřena žádná nájemní nebo obdobná smlouva a neužívá ji žádná jiná třetí osoba, že žádná jiná třetí osoba k ní neuplatňuje nároky a že k ní není vedeno žádné soudní ani jiné řízení, zejména řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, nemovitost není předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému užívání nemovitosti, nebo provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy nemovitost nezcizí a nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že zajistil zřízení přípojek inženýrských sítí SO 301 Vodovod, SO 302 Kanalizace splašková a SO 303 Kanalizace dešťová a SO 501 Plynovod.
- 3.4. Kupující se zavazují postupovat v souladu s Územní studií Valchov (zastavitelná plocha Z 2.3 BR – Varianta 2), zpracované 11/2019, projektantem Ing. arch. Pavlem Kleinem – KT architekti, IČO: 723 85 120, ČKAIT: 3647, sídlem Kroftova 35, Brno 616 00, zejména se zavazuje dodržovat následující podmínky pro výstavu:

- maximální hladina rodinného domu je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví, výška hřebene bude max. 10 m,
 - rodinný dům bude mít sklonitou střechu s orientací hřebene střechy rovnoběžně s ulicí.
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující budou postupovat v rozporu se studií dle odst. 3.4. Smlouvy, jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé dílčí porušení požadavků studie.
- 3.6.** Kupující se zavazují, že nejpozději do 2 let ode dne nabytí nemovitosti získají od věcně a místně příslušného stavebního úřadu povolení záměru.
- 3.7.** Kupující se zavazují provést na nemovitosti převáděné touto Smlouvou výstavbu rodinného domu. Kupující se zavazují, že nejpozději do 7 let ode dne nabytí nemovitosti získají od věcně a místně příslušného stavebního úřadu kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby k určenému účelu.
- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující nezískají ve lhůtě dle odst. 3.6. Smlouvy od věcně a místně příslušného stavebního úřadu povolení záměru, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením Prodávajícího od této Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Kupující se v takovém případě zavazují k maximální součinnosti s Prodávajícím a k tomu, že učiní veškeré právní kroky, které bude třeba, aby nemovitost nabyl do svého výlučného vlastnictví zpět Prodávající, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne odstoupení od Smlouvy Prodávajícím.
- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující nezískají ve lhůtě dle odst. 3.6. Smlouvy od věcně a místně příslušného stavebního úřadu povolení záměru, jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý měsíc prodlení.
- 3.10.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující nezískají ve lhůtě dle odst. 3.7. Smlouvy od věcně a místně příslušného stavebního úřadu kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby, jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
- 3.11.** V případě odstoupení od této Smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany straně druhé. V případě odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, přičemž není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá nemovitosti Kupujícím bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy s tím, že dnem předání nemovitosti přejde na Kupující nebezpečí škody na nemovitosti a povinnosti spojené s jejím vlastnictvím.

IV.

Vybudování technické a dopravní infrastruktury

- 4.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že na nemovitosti je nutno vybudovat odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu a řádně ji povolit a uvést do užívání. Prodávající pro vyloučení pochybností upřesňuje, že na pozemku parc č. 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/4, 667/4, 668/3, 679, jsou vybudovány zpevněné cesty dostatečné pro prozatímní užívání Kupujícími i integrovaného záchranného systému.

4.2. Prodávající vybudoval a zajistil uvedení do užívání následující veřejné technické infrastruktury:

- uliční řad jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4,, k. ú. Valchov,
- přípojku jednotné kanalizace zakončenou na pozemku parc. č. 663/20, k. ú. Valchov,
- vodovodní uliční řad na pozemku parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, k. ú. Valchov,
- vodovodní přípojku zakončenou na pozemku parc. č. 663/20, k. ú. Valchov
- plynovodní řad na pozemku parc. č. 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/3, 667/3, 668/3, 669/1, 670/5, 671/1, 674/7, 678, k. ú. Valchov,
- plynovodní přípojku na pozemku parc. č. 663/20, k. ú. Valchov,
- uliční řad dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, k. ú. Valchov,
- dešťovou kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 663/20, k. ú. Valchov.

Dále se Prodávající zavazuje zajistit vybudování a uvedení do užívání následující veřejnou dopravní infrastrukturu:

- místní komunikace na pozemku parc. č. 655/1, 655/7, 656, 663/1, 663/2, 664, 665/4, 666/3, 666/4, 667/3, 667/4, 668/3, 669/1, 670/5, 677/2, 678, 679, 681/1, k. ú. Valchov.

4.3. Prodávající na vlastní náklady zajistí zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru veřejné technické a dopravní infrastruktury v rozsahu požadovaném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), a souvisejícími právními předpisy, a její projednání s příslušnými orgány.

4.4. Prodávající zajistí podání žádostí o vydání příslušných povolení k realizaci veřejné technické infrastruktury. Veřejná infrastruktura je vedena tak, aby bylo možné standardním způsobem napojit stavbu rodinného domu na technickou infrastrukturu.

4.5. Prodávající zajistí uvedení všech částí vybudované veřejné technické a dopravní infrastruktury do užívání v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

4.6. Prodávající bude po dokončení stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury jejím výlučným vlastníkem, pokud tato Smlouva nebo zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

4.7. Prodávající bezplatně převede na Kupující vlastnické právo k přípojkám specifikovaným v odst. 4.2. Smlouvy a zřízeným pro napojení jeho stavby rodinného domu.

4.8. Kupující se zavazují, že po dokončení a uvedení přípojek do užívání převezmou tyto přípojky do svého vlastnictví.

4.9. Prodávající uvedl veřejnou technickou infrastrukturu do užívání v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

4.10. Prodávající se zavazuje provést vybudování dopravní infrastruktury a zajistit její uvedení do užívání v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy, a to nejpozději do 31.12.2030.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k prodlení z důvodů vyšší moci nebo z důvodů na straně příslušných správních orgánů, prodlužuje se lhůta dle odst. 4.9. a/nebo odst. 4.10. této Smlouvy o dobu, po kterou tyto překážky trvaly.

V.

Zákaz zatížení věci

- 5.1.** Kupující se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího do doby zahájení stavby rodinného domu na nemovitosti převáděné touto Smlouvou nepronajmou nemovitost specifikovanou v odst. 1.1. této Smlouvy, nezatíží ji zástavním právem, věcným břemenem či jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby. Tento zákaz zatížení nemovitosti převáděné touto Smlouvou uvedený výše se zřizuje jako právo věcné a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice. Zahájením stavby rodinného domu se pro účely této Smlouvy rozumí zejména takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby dle dokumentace pro povolení záměru a/nebo schválené projektové dokumentace.
- 5.2.** Zákaz zatížení nemovitosti převáděné touto Smlouvou podle odst. 5.1. Smlouvy zanikne písemnou dohodou Smluvních stran o zrušení zákazu zatížení nemovitosti. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o zrušení zákazu zatížení nemovitosti na základě prokázaného zahájení stavby rodinného domu ve smyslu odst. 5.1. Smlouvy, případně platné právní úpravy a/nebo rozhodovací praxe ze strany Kupujících.
- 5.3.** Správní poplatek spojený s výmazem zákazu zatížení nemovitosti uvedeného v odst. 5.1. Smlouvy z katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením dohody o zrušení zákazu zatížení nemovitosti se zavazují uhradit Kupující.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující poruší zákaz zatížení věci upravený v tomto čl. V. Smlouvy, jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jedné poloviny Kupní ceny dle odst. 2.1. Smlouvy.

VI.

Zákaz zcizení věci

- 6.1.** Kupující se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího nepřevедou nemovitost specifikovanou v odst. 1.1. této Smlouvy nebo její část na jinou osobu. Tento zákaz zcizení nemovitosti převáděné touto Smlouvou uvedený výše se zřizuje jako právo věcné a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice.
- 6.2.** Zákaz zcizení nemovitosti převáděné touto Smlouvou podle odst. 6.1. se uzavírá na dobu určitou a zanikne písemnou dohodou Smluvních stran o zrušení zákazu zcizení nemovitosti. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o zrušení zákazu zcizení nemovitosti po uplynutím doby 10 let ode dne nabytí platnosti Smlouvy dle odst. 9.10. Smlouvy.
- 6.3.** Prodávající pro vyloučení pochybností uvádí, že písemný souhlas udělí pouze ve výjimečných případech a za podmínky, že Kupující Prodávajícímu prokážou nutnost (např. z tíživých finančních, rodinných apod. důvodů) tuto nemovitost zcizit. Posouzení výjimečnosti případu a dostatečnosti prokázání nutnosti nemovitost zcizit je zcela na uvážení Prodávajícího.

- 6.4. Správní poplatek spojený s výmazem zákazu zcizení nemovitosti uvedeného v odst. 6.1. Smlouvy z katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením dohody o zrušení zákazu zcizení nemovitosti se zavazují uhradit Kupující.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující poruší zákaz zcizení věci upravený v tomto čl. VI. Smlouvy, jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jedné poloviny Kupní ceny dle odst. 2.1. Smlouvy.

VII. Předkupní právo

- 7.1. Prodávající a Kupující si touto Smlouvou současně sjednali zřízení předkupního práva Prodávajícího k nemovitosti převáděné touto Smlouvou tak, že se Kupující zavazují nabídnout nemovitost nebo její část v případě nutnosti tuto nemovitost prodat nebo jinak zcizit ke koupi Prodávajícímu.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že při využití předkupního práva bude Kupní cena stanovena následovně:
- a) v případě, že do okamžiku učinění nabídky k prodeji nebudou ze strany Kupujících vloženy do nemovitosti vedle Kupní ceny žádné další prostředky a nemovitost nebude jiným způsobem zhodnocena, bude nabídková cena na odkoupení rovna Kupní ceně uvedené v odst. 2.1. Smlouvy; k inflaci se dle dohody Smluvních stran nepřihlíží,
 - b) v případě, že do okamžiku učinění nabídky prodeje vloží Kupující do zhodnocení převáděné nemovitosti finanční prostředky a/nebo nemovitost jinak zhodnotí, bude nabídková cena stanovena na základě posudku soudního znalce, na jehož osobě se Smluvní strany shodly; náklady na vyhotovení znaleckého posudku v takové případě nesou Prodávající a Kupující rovným dílem. V případě, že ke shodě na osobě soudního znalce nedojde, nechá si každá Smluvní strana zpracovat vlastní znalecký posudek; nebudou-li se soudními znalci zjištěné výsledné nabídkové ceny lišit o více jak 20 %, bude nabídková cena rovna jejich aritmetickému průměru. Pokud se zjištěné nabídkové ceny budou lišit o více jak 20 %, bude výsledná nabídková cena rovna ceně, kterou prokazatelně a věrohodně nabídla třetí osoba, mající v úmyslu nemovitost koupit.
- 7.3. Nabídka na zpětnou koupi nemovitosti musí být Prodávajícímu učiněna písemně, přičemž lhůta stanovená k využití předkupního práva musí činit alespoň 60 dnů ode dne doručení nabídky Prodávajícímu. Jestliže Prodávající své předkupní právo nevyužije a/nebo jestliže se svého předkupního práva písemně vzdá, jsou Kupující oprávněni nemovitost zcizit.
- 7.4. V případě, že dojde na základě předkupního práva k převodu nemovitosti na Prodávajícího, uhradí správní poplatek katastrálnímu úřadu z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, náklady na vyhotovení smluvního vztahu, jakož i ostatní související náklady, Prodávající a Kupující rovným dílem.
- 7.5. Předkupní právo podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům Kupujících, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- 7.6. Předkupní právo podle tohoto čl. VI. Smlouvy se uzavírá na dobu určitou a zanikne písemnou dohodou Smluvních stran, příp. jejich nástupců, o zrušení předkupního práva. Smluvní strany se

zavazují uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva po uplynutím doby 10 let ode dne nabytí platnosti Smlouvy dle odst. 9.10. Smlouvy.

- 7.7. Správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva dle tohoto čl. VII. Smlouvy z katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením dohody o zrušení předkupního práva se zavazují uhradit Kupující.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující poruší předkupní právo upravené v tomto čl. VII. Smlouvy, jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jedné poloviny Kupní ceny dle odst. 2.1. Smlouvy.

VIII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 8.1. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti vkladem jeho vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, a to na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Účinky převodu vlastnického práva k nemovitosti nastanou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.2. Předkupní právo, věcné právo zákazu zatížení a věcné právo zákazu zcizení nemovitosti převáděného touto Smlouvou budou zřízeny vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, a to na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Účinky zřízení práv k nemovitosti nastanou ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 8.3. Návrh na vklad všech práv podle této Smlouvy učiní Prodávající bez zbytečného odkladu ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 8.4. Je sjednáno, že správní poplatek 2.000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Správní poplatek uhradí Kupující buď na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., č. **29826631/0100**, var. symbol **6634**, do 10 dnů od podpisu této Smlouvy, nebo v hotovosti při podpisu Smlouvy.
- 8.5. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících z této Smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo věcného práva zákazu zatížení nemovitosti a/nebo věcného práva zákazu zcizení nemovitosti a/nebo předkupního práva, zavazují se Smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva Kupujících z této Smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo věcného práva zákazu zatížení nemovitosti a/nebo věcného práva zákazu zcizení nemovitosti a/nebo předkupního práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že všechna sdělení předpokládaná v této Smlouvě, s výjimkou odstoupení od této Smlouvy a využití předkupního práva dle čl. VI Smlouvy, mohou být Smluvními stranami činěna rovněž prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud nebyla písemně sdělena změna e-mailové adresy.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů pro potřeby této smlouvy a potvrzují současně jejich správnost s tím, že jejich změny oznámí zpracovateli bez zbytečného odkladu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že mají přístup k osobním údajům, právo na ochranu osobních údajů a všechna další práva stanovená uvedenou právní úpravou. Smluvní strany dále prohlašují, že v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s případným využitím rodného čísla pro účely této Smlouvy a s předáním rodného čísla zpracovateli smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, jednájí svým jménem a že finanční prostředky podle této Smlouvy nabyli v souladu s právními předpisy s tím, že souhlasí s případným provedením identifikace a pořízením kopie průkazu totožnosti, včetně zpracováním těchto údajů, a změny těchto údajů oznámí zpracovateli Smlouvy bez zbytečného odkladu.
- 9.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Kupujících, a to ve výši přesahující uplatněnou související smluvní pokutu.
- 9.6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení Smlouvy při podpisu Smlouvy a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro místně příslušný katastrální úřad.
- 9.7. Prodej nemovitosti byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Valchov dne xx.xx.xxxx, usnesení č. xx/xx/xxxx. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 16.4.2026 do 5.5.2026.
- 9.8. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními dotčenými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.10. Tato Smlouva nabývá platnosti níže uvedeným dnem podpisu a účinnost nabývá v souladu s odst. 2.3. této Smlouvy.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho Smlouvu podepisují.

Ve Valchově dne _____

Ve Valchově dne _____

Karel Vávra, starosta obce
Prodávající

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kupující

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kupující