

PROGRAM ROZVOJE OBCE

(STRATEGIE ROZVOJE OBCE)

VALCHOV



Objednatel: Obec Valchov, Valchov 97, 680 01

Zpracovatel: KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Tel: 605 944 569
E-mail: ktal@iol.cz
www.kt-arch.eu

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
IČO: 72385120, ČKA 03647

Spolupráce: Ing. arch. Jan Tesař, Ing. arch. Olga Kleinová
Podklady, vize, návrhy: Ing. Jindřiška Brožová, starostka obce Valchov
Datum zpracování: 03/2015

OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

1. ANALYTICKÁ ČÁST	4
1.1. Území	4
1.1.1. Územní vztahy	4
1.2. Obyvatelstvo	5
1.2.1. Demografická situace	5
1.2.2. Spolková, osvětová a informační činnost	6
1.3. Hospodářství	9
1.4. Infrastruktura	9
1.4.1. Technická infrastruktura	9
1.4.2. Dopravní infrastruktura	12
1.5. Vybavenost	13
1.5.1. Občanská vybavenost školství, zdravotnictví, sociální a další služby	13
1.6. Životní prostředí	13
1.7. Správa obce	14
1.7.1. Rozpočtové hospodaření	14
1.7.2. Realizované projekty v obci Valchov	15
1.8. Veřejné projednání	16
Názory obyvatel na rozvoj obce	16
1.9. SWOT ANALÝZA	18
1.9.1. Shrnutí	18
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	19
2.1. Vize	19
2.2. Rozvojová opatření	19
2.3. A. Život v obci	19
A.1 Podpora občanských aktivit	19
A.2 Podpora dostupnosti služeb a občanské vybavenosti	20
A.3 Informační a komunikační servis	21
2.4. B. Infrastruktura	21
B.1 Technická infrastruktura	21
B.2 Dopravní infrastruktura	21
2.5. C. Prostředí obce	22
C.1 Zkvalitnění veřejných prostranství	22
C.2 Odpadové hospodářství	22
C.3 Podpora využívání dispozic obce	22
C.4 Péče o krajinu	22
2.6. D. Rozvojová spolupráce	23
D.1 Spolupráce s místními podnikateli	23
D.2 Spolupráce v rámci mikroregionu	23
PROCESY REALIZACE A AKTUALIZACE STRATEGIE	23
2.7. NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE A SOULAD SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY	25
1. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ – OBEC VALCHOV	25
2. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ	26
3. KRAJSKÁ ÚROVEŇ	34
4. NÁRODNÍ A MEZINÁRODNÍ ÚROVEŇ	39

ÚVOD

Program rozvoje obce (Strategie rozvoje obce) Valchov je základním nástrojem řízení obce. Na základě vstupní analýzy, poznání života v obci, představ občanů, podnikatelů, zájmových spolků a dalších subjektů působících v obci formuluje vizi a rozvojové cíle obce.

Obec Valchov má zpracovaný Program obnovy obce z roku 2003, který je již naplněn. Dále má obec zpracovaný Územní plán Valchov z roku 2009. Základní koncepce rozvoje obce obsažená v Územním plánu je ve Strategii rozvoje obce Valchov respektována a dále je rozvíjena. Zpracovaný dokument je také v souladu s Územně analytickými podklady ORP Boskovice, úplná aktualizace 2014, se Strategií rozvoje mikroregionu Boskovicko, se strategickým plánem Leader „Boskovicko SOBĚ“, se Strategií rozvoje Jihomoravského kraje 2020 a se strategiemi na národní úrovni.

Ukazatele v analytické části jsou převzaty z nejnovějších dostupných dat k roku 2014 (ČSÚ Sčítání lidu, domů a bytů 2011), v případě nedostupnosti novějších statistik jsou používány údaje z předchozích let.

Pro katastrální území Valchov byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy firmou AGEO spol. s r.o., Brno 1999 a postupně se realizují.

Charakteristika obce Valchov

Obec leží v Jihomoravském kraji, v okrese Blansko, obcí s rozšířenou působností jsou Boskovice

Kód obce 582581

Plocha katastru: 372

Počet obyvatel: 466

Počet částí: 1

Průměrný věk: 40,5

Pošta: ne

Škola základní: ne

škola mateřská: ano

Zdravotnické zařízení: ne

Policie: ne

Kanalizace (ČOV): ano

Vodovod: ano

Plynofikace: ano

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. Území

1.1.1. Územní vztahy

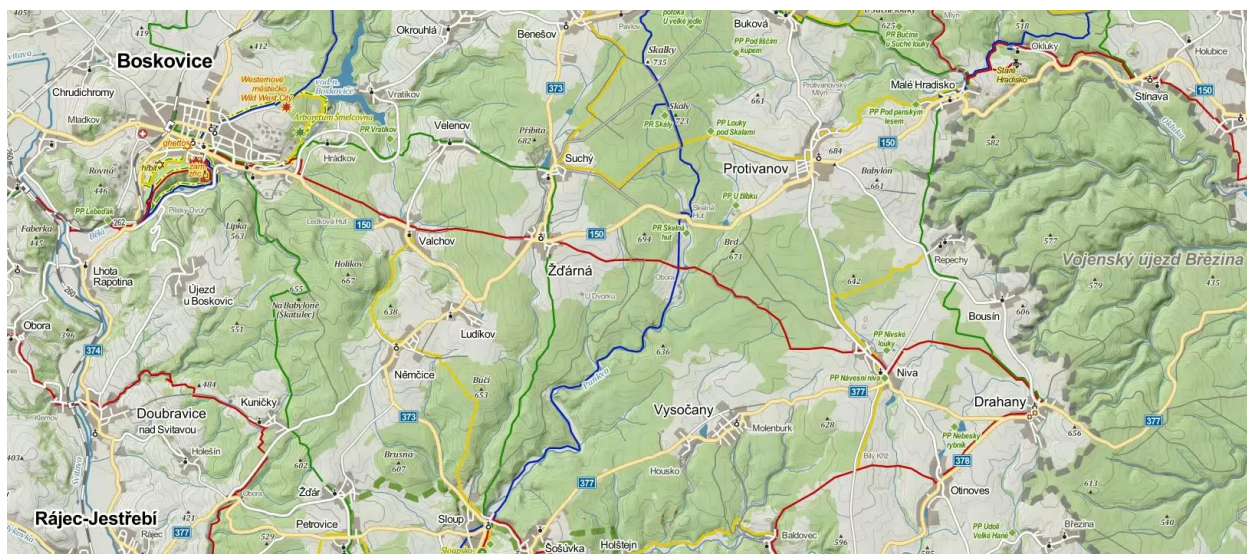
Valchov je středně velkou obcí se 466 obyvateli a najdeme ji v oblasti Dražanské vrchoviny, 5km východně od města Boskovic. Obec je obklopena rozlehlými lesy. Obcí prochází silnice II. třídy spojující města Boskovice a Prostějov. Valchovem protéká potok Valchovka, který ústí do jihovýchodní zátoky Boskovické vodní nádrže. První písemná zmínka pochází z roku 1505. V okolí se těžila železná ruda, koncem 18. století i zelená skalice a uhlí.

Obec Valchov je samostatnou obcí okresu Blansko se sídlem obecního úřadu. Město Boskovice je pro Valchov obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Katastrální území Valchov sousedí s k. ú. Újezd u Boskovic, Hrádkov, Vratíkov, Velenov, Žďárná a Ludíkov.

Obec Valchov je součástí Mikroregionu Boskovicko společně se 14 obcemi. Obec Valchov je začleněna do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK), díky čemuž dochází ke zlepšení dopravní obslužnosti území (zvýšení počtu spojů i jejich frekvence). Obec je členem Svazků vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko.



Mikroregion Boskovicko.



Širší vztahy ©Seznam.cz, a.s.; © Mapy.cz, s.r.o.

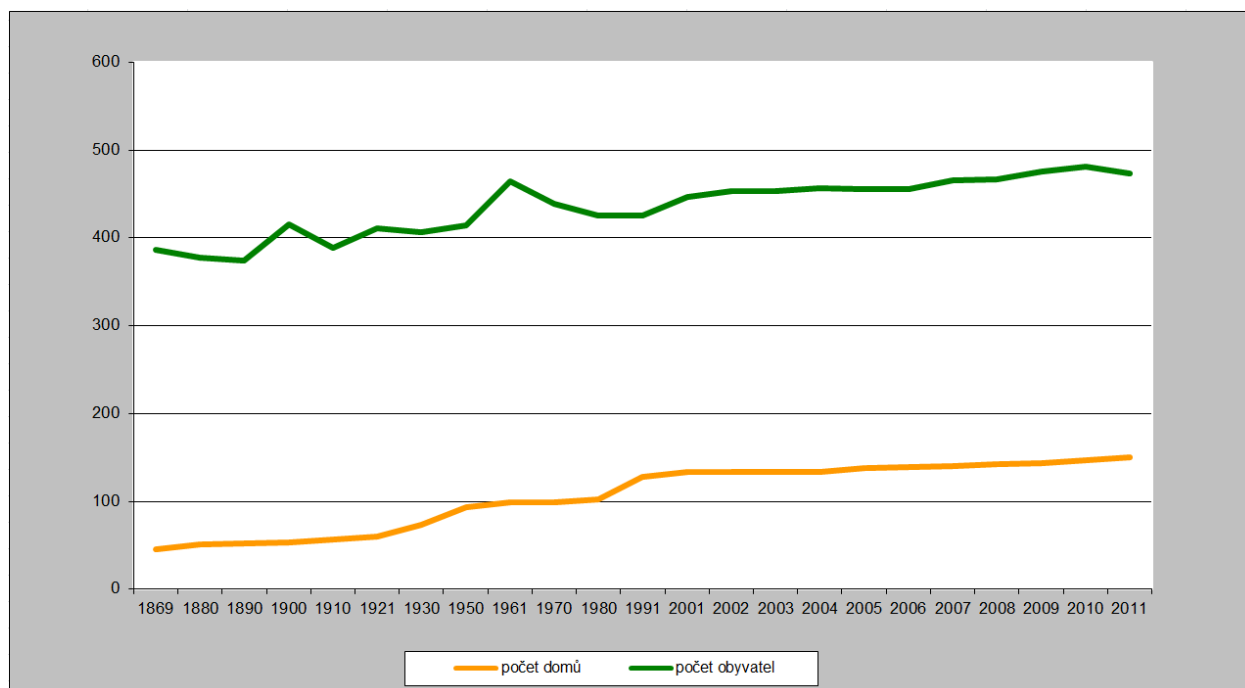
1.2. Obyvatelstvo

1.2.1. Demografická situace

Vývoj počtu obyvatel v obci Valchov od roku 1869 – 2011.

V roce 2001 měla obec Valchov 447 obyvatel, v roce 2014 měla 466 obyvatel, což je nárůst o 4,2%. Roční přírůstek je průměrně 1,5 obyvatel, což je nárůst 0,32%. V obci lze sledovat stabilní mírný nárůst počtu obyvatel.

V roce 2001 byla obložnost (počet osob obývajících jeden byt) 3,36. V roce 2011 byla obložnost 3,15. Do budoucna lze předpokládat snížení hodnoty obložnosti na jeden byt cca 2,8.



(Zdroj ČSÚ 2011)

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
počet obyvatel	387	378	374	415	389	411	406	414	465	439	425	425	447	453	453	457	456	456	466	467	476	481	473
počet domů	45	51	52	53	57	60	73	93	99	99	102	128	133	133	133	133	138	139	140	142	144	147	150

(Zdroj ČSÚ 2011)

V obci je ve výstavbě jedna lokalita pro bydlení. Plocha BR Z5 směrem na Velenov. V platném ÚP je vymezena plocha pro bydlení o celkové rozloze 9,3ha. Což představuje cca 90 stavebních parcel. Lze konstatovat, že obec má vymezený dostatek stavebních ploch.

Větší lokality pro bydlení vymezené v územním plánu by měly být obecním úřadem připravovány k postupné realizaci. Doporučujeme stanovit etapizace výstavby jednotlivých ploch a pro větší plochy vypracovat územní studii, která předurčí způsob zástavby, vedení dopravní a technické infrastruktury. Tímto opatřením se docílí řízené a postupné výstavby rodinných domů v obci.

Věkové složení obyvatelstva

V obci žije 17% obyvatel ve věku 0-14 let, 69% obyvatel ve věku 15-64 let a 13% obyvatel ve věku 65 a více let. Demograficky dochází v celé České republice k postupnému stárnutí obyvatelstva. Tento trend (stárnutí populace) bude patrný i v obci Valchov. Obec by měla připravit podmínky pro tento nastupující trend. **Dobrá dopravní dostupnost do Boskovic, Brna a kvalitní přírodní prostředí umožní vybudovat v obci dům pro seniory (DPS, domov důchodců případně další objekty pro seniory) a to nejen pro obyvatele obce, ale také pro širší okolí.**



Podíl věřících v obci činí dle Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 celkem 164 osob z 346 což je 47%. Z celkového počtu věřících se 143 osob hlásí k Římskokatolické církvi, 21 osob je věřících nehlásících se k žádné církvi ani náboženské společnosti.

Vzdělání obyvatelstva obce Valchov

V obci Valchov převažují obyvatelé se středoškolským vzděláním (bez maturity) celkem 149 osob, následuje úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné vzdělání 134 osob, základní vzdělání včetně neukončeného má 65 osob, vysokoškolské vzdělání má 38 osob, bez vzdělání jsou 2 osoby v obci.

Zástavba v obci je tvořena výhradně rodinnými domy v soukromém vlastnictví. Bytové domy se v obci nevyskytují. Pozitivním rysem je poměrně mladý domovní fond přibližně 70% domů je mladší 50 let. Dle ČSÚ nejsou v obci žádné domy určené k rekreaci. Neobydlených domů je v obci 16.

Obec je plynofikována, je napojena na vodovod a je odkanalizována na společnou ČOV ležící v obci Hrádkov. V současné době probíhá rekonstrukce kanalizace v obci.

1.2.2. Spolková, osvětová a informační činnost

V obci je vedena kronika již od roku 1907. První kroniky jsou vedeny jako kroniky Národní školy, ale jsou zde uvedeny akce týkající se celé obce (obecní volby, císařské volby a různá sčítání). Od roku 1924 je pokračováno v zápisech s názvem Pamětní kniha obce Valchov. Mezi dokumenty obce lze také uvést pamětní knihu Hasičů, která patří mezi nejstarší.

V současnosti působí v obci Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol, Honební společenstvo, Občanské sdružení Život na dvě doby, Společenský klub Valchov, Šipkový klub DC Poškoláci Valchov a další neformální sdružení.

V obci se pravidelně konají tyto společenské akce: Mikulášská nadílka, Vánoční besídka, Dětský karneval, plesy pořádané Sbohem dobrovolných hasičů nebo TJ Sokol, sportovní dny pro děti, výstavy, přednášky, závody horských kol, pouť a další viz níže.

Čestným občan obce se v r. 1930 stal prezident T. G. Masaryk.

Sbor dobrovolných hasičů

V roce 1891 vznikl v domě čp. 5 požár, po kterém obec pořídila hasičské vybavení. V roce 1894 byla svolána ustavující valná hromada Hasičského sboru. V roce 1896 byla dobudována hasičská zbrojnice. V současné době má Sbor dobrovolných hasičů 78 členů, z toho 43 mužů, 11 žen, 16 členů mladých hasičů a 8 členů dorostu. Obcí byla zřízena zásahová jednotka SDH. V současné době má SDH motorovou stříkačku PPS 12 a požární automobilovou stříkačku LIAZ CAS K 25L 101 a další zásahové vybavení na velmi dobré úrovni. Vše sídlí v hasičské zbrojnici, která

je po generální rekonstrukci z roku 2014.

V roce 2014 si místní hasiči a občané připomněli 120. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů ve Valchově. Členové SDH aktivně spolupracují s Obecním úřadem Valchov při drobných investičních akcích, (prováděli výsadbu lesa, pomoc při jarním tání sněhu v roce 2006, povodně 2009, čištění dešťové kanalizace, atd.) a jsou připraveni zasáhnout v případě požáru a nepředvídaných živelních událostech.

Každoročně pořádají členové SDH ostatkový průvod v obci a spolupracují s Obecním úřadem Valchov při zajištění Mikulášské nadílky a další.

TJ Sokol

TJ Sokol byla založena 18. září 1921. TJ Sokol Valchov je nejpočetnější organizací ve Valchově, v roce 2004 měl 126 členů, z toho mužů 50, žen 43, dorostu 20, důchodců 13 členů. TJ Sokol Valchov je vlastníkem budovy sokolovny. Od roku 2004 průběžně probíhá rekonstrukce sokolovny – vyměněna oken v sále a vchodových dveří za plastové, dále byla dokončena plynofikace. V roce 2006 v rámci získané dotace byla provedena přístavba nad venkovní terasou a provedena generální oprava izolace suterénu a provedeno zateplení budovy z jižní a východní strany. V následujících letech byla přebudována kotelná na posilovnu, která zároveň slouží jako malý sálek, byly opraveny veškeré instalace v objektu, rekonstrukce kuchyně a jejího vybavení, v roce 2012 se vybudoval venkovní přístřešek pro pořádání nejrůznějších akcí, v roce 2014 byla zateplena severní stěna budovy, v roce 2015 proběhla oprava klubového sálu. Areál sokolovny využívají pro svoji činnost **oddíl kopané, oddíl aerobiku, oddíl stolního tenisu, cvičení s dětmi**. Dále sokolovnu využívají ke svým tréninkům hasiči a ke cvičení Společenský klub.

Na přelomu září a října 2006 se uskutečnily oslavy 85. výročí založení TJ Sokol Valchov. V rámci oslav se konal závěrečný závod horských kol o pohár Dražanské vrchoviny. Součástí těchto oslav byl závod Českého poháru v orientačním běhu – mistrovství ČR. V roce 2011 se konaly oslavy 90. výročí založení TJ Sokol a při té příležitosti bylo obcí otevřeno nové víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Oba oddíly malé kopané nyní hrají svoje soutěže na odpovídajícím hřišti.

Honební společenstvo

Novou organizací působící na území obce je od roku 2003 „Honební společenstvo Valchov“. Několik vlastníků půdy využilo možnosti zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti a založilo na katastru obcí Valchov, Ludíkov a části Němčic Honební společenstvo Valchov. Valná hromada se konala 14. 2. 2003, zde byly schváleny stanovy, členové honebního výboru a seznam vlastníků. Společenstvo bylo uznáno Městským úřadem Boskovice dne 31. 3. 2003. Volba nového honebního výboru a změněné stanovy Honebního společenstva proběhly na valné hromadě 11.12.2012. Honební společenstvo hospodaří ve vlastní režii.

Výměra honitby činí 502 ha (les 101,5 ha, 400,5 ha zemědělská půda). Normované stavy zvěře jsou: zajíců 22-25 ks, srnčí 12-18 ks. V období dozrávání zemědělských plodin aktivní členové tlumí odstřelem divoká prasata. Průměr odstřelu divokých prasat 15ks, do dvou let věku.

Dále budují myslivecká zařízení – krmišť, posedy, krmelce, v zimě přikrmují lesní zvěř, pomáhají na brigádách pořádaných obcemi, provádějí osvětu v oblasti lesní pedagogiky.

Každoročně pořádají členové Honebního společenstva tradiční myslivecký ples v místní sokolovně.

Knihovna

V obci Valchov vznikla Veřejná obecní knihovna bezplatným převzetím 120 svazků zábavné četby ze spolkové knihovny Dobrovolného hasičského sboru v roce 1919. V současné době má knihovna 2600 knih. Knihovna je umístěna v budově bývalé školy, č. p. 52. V knihovně je od roku 2004 všem občanům zdarma k dispozici přístup k internetu. Obecní knihovna zaujímá funkci komunitního centra obce, pořádá mnoho přednášek, besed, výstav, kulturních a společenských akcí. Podílí se na konání drtivé většiny akcí v obci. Dvakrát týdně probíhá čtenářský kroužek pro děti. Valchovská knihovna obdržela Ocenění Moravské zemské knihovny za rozvoj veřejných knihovnických a informačních služeb v obci a podporu kulturního a společenského života v Jihomoravském kraji za rok 2011.

Mateřská škola

Mateřská škola Valchov byla zřízena jako příspěvková organizace obce Valchov. Mateřská škola Valchov je škola jednotřídní s kapacitou 25 dětí na třídu. Škola byla slavnostně otevřena v listopadu r. 1983. Do mateřské školy si přicházejí hrát a vzdělávat se děti od 3 do 6 roků nejen z Valchova, ale také ze sousední vesnice Velenov.

Mateřská škola Valchov a školní družina při MŠ – zajišťuje předškolní vzdělávání, provoz školní družiny pro žáky do 5. ročníku ZŠ, pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí v úzké spolupráci s obcí a ostatními spolky, u dětí je pěstován pozitivní vztah k obci. MŠ je zapojena do projektu Technické školky (MAS Boskovicko PLUS). Děti a mládež se rovněž zapojují na dobrovolných brigádách a akcích.

USKUTEČNĚNÉ AKCE

V obci Valchov se v roce 2014 uskutečnilo celkem asi 110 různých akcí. Výčet některých akcí.

Novoroční šipkový turnaj
Ples SDH Suchý
Myslivecký ples
Dětský maškarní karneval
XVII. Sportovní ples
Valchovská černá hodinka
VIII. Velikonoční rukodělná dílna
Divadelní představení „Knoflíková válka“
Valchovský Kameňák
Průlet čarodějnic Valchovem
Stavění máje
Beseda v knihovně
Předpouťová zábava
Sraz rodáků a Valchovská pouť
Velká cena Valchova
Valchovský drtič
Výšlap s knihovnou
Divadelní představení
Akce v knihovně
Fotbalové utkání
Sousedské posezení
Valchov Open
Tradiční hon na drobnou zvěř
IX. Adventní rukodělná dílna a velký jarmark řemesel
Mikulášská nadílka
Vino a cimbál
Silvestrovské bruslení
Silvestrovsko – novoroční ohňostroj

a další.

1.3. Hospodářství

Zaměstnanost

V roce 2011 bylo v obci Valchov 224 zaměstnaných osob a 12 nezaměstnaných osob. Ekonomicky aktivních osob je 236, ekonomicky neaktivních osob je 231. Nezaměstnanost v obci je kolem 5%, což je pod celokrajským a celorepublikovým průměrem. K 31. 8. 2011 je míra nezaměstnanosti v Jihomoravském kraji 9,1% (v České republice 8,2%).

Hospodářská činnost a zemědělství v roce 2014

Počet podnikatelských subjektů celkem		69	
Podle činnosti	převažující	Zemědělství, lesnictví	9
		Průmysl celkem	4
		Stavebnictví	16
		Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	14
		Doprava a skladování	1
		Ubytování, stravování a pohostinství	1
		Informační a komunikační činnost	1
		Peněžnictví a pojišťovnictví	4
		Profesní, vědecké a technické činnosti	6
		Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
		Vzdělávání	1
		Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
		Ostatní činnosti	3
Podle právní formy		Státní organizace	1
		Obchodní společnosti	1
		Živnostníci	54
		Svobodná povolání	6
		Zemědělští podnikatelé	2
		Ostatní právní formy	5

V obci převažují podnikatelské subjekty podnikající ve stavebnictví (16) a ve velkoobchodu a maloobchodu, údržba motorových vozidel (14). Následují podnikatelé podnikající v zemědělství a lesnictví (9) a v průmyslu (4). V obci převládá podnikání na živnostenské oprávnění. V obci občané podnikají v následujících oborech: zámečnictví, natěračství, klempířství, kadeřnictví, lakovna, stolařství.

1.4. Infrastruktura

1.4.1. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době je obec Valchov zásobována pitnou vodou z vlastního **zdroje**, kterým je vodárenský vrt průměru 300mm, hloubky 14m s kolísáním sloupce vody od 10 do 12m v závislosti na srážkách a ročním období.

Vrt VZ1 je situován v místní trati zvané „U Milířů“, jižně od středu obce ve vzdálenosti cca 220 m od obytné zástavby na oploceném pozemku o rozměrech 60x60m. Vydátnost vodního zdroje kolísá v rozmezí 0,75 až 1,00 l/s. V případě nedostatku vody je vrt VZ1 posílen z pramenní jímky VZ2 gravitačním potrubím s ručním uzávěrem v šachtě u VZ1.

Ze zásobovacího vrtu je voda čerpána do zemního vodojemu obsahu 100m³, který je situován východním směrem ve vzdálenosti asi 630m v místní trati zvané „Orlov“. Vedle vodojemu je provedena další zásobní nádrž obsahu 30m³, která se v současné době nepoužívá. Kapacita vodovodu je posílena také šesti pramenními jímkami, které jsou situované nad vodojemem a voda do vodojemu je z jímek dopravována gravitačně. Hygienické zabezpečení vody se provádí průběžným dávkováním chlomanu sodného.

Kvalita pitné vody je klasifikována dle ČSN jako voda pitná. V roce 2015 bude vodojem digitalizován a napojen na

centrální pult správce vodovodu.

Doprava vody do obce se provádí z vodojemu PE potrubím, místní rozvod v obci je proveden částečně z ocelového potrubí a potrubí PVC, které je postupně nahrazováno za poruchové úseky ocelového potrubí. Na rozvodné síti jsou instalována pro případ poruchy sekční šoupátka a také pro případ požáru podzemní hydranty DN80 v počtu 16 kusů.

Vodovod byl uveden do provozu v roce 1959 a v současnosti je délka vodovodní sítě asi 3000 m. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující.

Stávající zástavba se výškově pohybuje v rozmezí na kótách 470 až 500 m.n.m.

Hladina vody ve vodojemu max. 539,92 m.n.m

min 536,62

Tlak ve vodovodní síti se pohybuje v rozmezí 0,66 až 0,36 MPa.

Vodovodní zařízení obce Valchov je majetkem Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko, jehož je obec Valchov členem. Provoz a údržbu zajišťuje Vodárenská akciová společnost, divize Boskovice.

V prameništi pro obec Valchov jsou v provozu další vodní zdroje, které se využívají k zásobování obyvatel. VZ2 je umístěn cca 220m jižním směrem od vrtu VZ1 pro Valchov a je upraven jako pramenní jímka s kolísavou vydatností 2 – 3 l/s. Tento vodní zdroj se občas využívá k posílení vrtu zásobující Valchov a průběžně se pitné vody používá k posílení skupinového vodovodu Boskovice gravitační dopravou vody.

VZ3 je umístěn u lesního porostu rovněž v místní trati „U Milířů“, a zásobuje skupinový vodovod Němčice a okolí. Voda je jímána vodárenským vrtem a je čerpána do vodojemu Ludíkov. Vydatnost tohoto zdroje kolísá kolem 2 l/s.

Přes katastrální území obce Valchov je proveden nad obcí v severní části výtlačný řad vodovodu „Drahanská vrchovina“, z PVC potrubí DN200 se zaústěním do zemního vodojemu obsahu 2x 250 m³. Odtud je voda dále čerpána přes katastrální území Velenov do skupinového vodovodu. Voda z vodojemu je také propojena na stávající vodovod obce Valchov, ale v současné době se voda z tohoto zdroje pro Valchov nepoužívá. Její využití je možné v době poruchy nebo nedostatku vody ve Valchově. Nouzové zásobování je možné gravitačně z nádrží vodojemu, kde max hladina je na kotě max 522,00 m.n.m, min 518,00 m.n.m. Při využití pouze tohoto zdroje by tlak ve vodovodní síti obce Valchov kolísal v rozmezí 0,18 až 0,48 MPa.

I po dostavbě všech lokalit dle Územního plánu bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou. V případě trvalého nedostatku pitné vody je možno provést napojení vybudované vodovodní sítě na vodovod „Drahanská vrchovina“, jak popsáno v předešlém odstavci.

V roce 2012 proběhla v obci rekonstrukce části vodovodu.

KANALIZACE

Dešťové vody ze zastavěné části obce jsou odváděny částečně trubní kanalizací z betonových trub do místního potoka Valchovka (potok Valchovka je ve správě podniku Povodí Moravy, s.p., provoz Blansko.), který protéká obcí a částečně po silnici, místních vozovkách rovněž do potoka. Část dešťových vod je svedena do terénu k vsakování.

Části trubní kanalizace byly vybudovány svépomocí. Zachycení dešťových vod je realizováno do vpustě, které byly vybudovány nad kanalizací bez zápachových uzávěrů. Stoky, které navazují na extravilán, jsou ukončeny lapači splavenin s mřížemi. Dokumentace o provedení a situování není k dispozici. Části stok vyžadují vzhledem ke svému stavebnímu stavu provedení rekonstrukce.

Vody z extravilánu ze severní části jsou zachyceny trubní stokou provedenou u stávajícího vodojemu do kterého jsou trvale zaústěny bezpečnostní přelivy z nádrží vodojemu. Tato část extravilánu je trvale využívána jako louky. V případě velkého přívalu, voda, kterou nezachytí trubní stoky, proteče prolukami a zahradami do potoka. Nikdy nebyly zaznamenány katastrofální záplavy obytných objektů.

Vody dešťové z extravilánu v jižní části obce jsou zachyceny úchytným příkopem provedeným podél místní vozovky se zaústěním do potoka, případně jsou zachyceny silničními příkopy svedenými do potoka.

V obci je provedena oddílná **splašková kanalizace** z betonového potrubí DN300 s provedením betonových revizních šachet překrytých litinovými poklopy. Stoková síť je provedena částečně v krajnici průjezdní vozovky obcí II/150 a částečně v nezpevněných plochách kolem této vozovky. Další stoková síť je provedena v místních vozovkách nebo nezpevněných plochách. Část splaškových vod z východní části obce je přečerpávána čerpací stanicí přes potok Valchovka do gravitační stoky provedené podél vozovky II tř. Splaškové vody jsou svedeny do jihovýchodní části obce pod místní rybník a pak lesním údolím jižním směrem v délce 1 300m do stávající kanalizační čerpací stanice. Odtud jsou splaškové vody přečerpávány společně s odpadními vodami z obcí Velenov, Vratíkov, Okrouhlá a Benešov do stávající čistírny odpadních vod situované u obce Hrádkov. Předčištěné splaškové vody jsou vypouštěny do vodoteče Bělá pod vodní nádrží Boskovice.

V obci proběhla v roce 2011-2012 rekonstrukce hlavního kanalizačního sběrače na ČOV Hrádkov. Projekt zpracovala fy. AQUA PROCON s.r.o Brno. Kanalizační systém v obci je ve špatném technickém stavu, dochází k průsakům spodních vod do systému kanalizace zvláště v prostoru kolem potoka Valchovka, a to zvláště po větších srážkách.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce.

Připojení obce je provedeno společně s obcemi Němčice a Ludíkov napojením na VTL plynovod DN100 PN40 a VTL/STL regulační stanici RS 1200-2-2 o kapacitě 1.200m³/hod provedenou v průmyslovém areálu u obce Němčice. STL výstup z RS do obce Valchov je veden PE potrubím DN100 PN1 severním směrem v délce asi 1600m.

Rozvody zemního plynu v obci jsou provedeny z PE potrubí s přípojkami pro jednotlivé objekty. Část rozvodů je provedena v systému STL a část je provedena v systému NTL. Regulace tlaku ze systému STL/NTL se provádí dvojitými regulačními řadami v zemním provedení v celkovém počtu dvou řad. Regulační řady jsou umístěny u kaple a u zahradnictví.

Měření odběrů plynu se provádí plynoměry umístěnými na každé přípojce. U STL rozvodů jsou na přípojce před plynoměrem umístěny domovní regulátory, které upravují tlak pro domovní rozvody na NTL systém.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Valchov je zásobována **elektrickou energií** z vedení VN 22 kV č.125 ze směru od Boskovic. a jihozápadním okraji obce z kmenového vedení odbočuje vedení VN č.127, které pokračuje dále ve směru na k.ú. Velenov. Přípojky pro trafostanice v katastru obce jsou provedeny odbočkami z tohoto kmenového vedení č.125, které prochází severozápadní částí obce a dále z vedení VN č.125

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření, ohřev TUV, pohon el. spotřebičů a v menší míře pro vytápění, což odpovídá stupni elektrizace C ve smyslu ČSN.

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena venkovními odbočkami z kmenového vedení č.125 a z vedení VN č.127, uloženého na betonových podpěrách s vodiči AIFe 70

Rozvodná síť v obci je převážně tvořena standardním vedením uloženým na betonových sloupech, domovní přípojky jsou provedeny závěsnými kabely.

Trafostanice VN/NN

T 1 Borky-sever, označená 301240 je betonová dvousloupová trafostanice typového výkonu 400kVA, v současné době osazená 160kVA strojem. Přívod je vedení AIFe 42/7 na dřevěných patkových stožárech, zčásti na betonových podpěrách

T 2 Obec-střed, označená 301239 je betonová čtyřsloupová trafostanice typového výkonu 315kVA, v současné době osazená 250kVA strojem. Přívod je vedení AIFe 50 na dřevěných patkových stožárech

T 3 Vodojem, označená 301241 je betonová jednosloupová trafostanice typového výkonu 250kVA, v současné době osazená 100kVA strojem. Přívod je vedení AIFe 25 na dřevěných patkových stožárech, částečně na betonových podpěrách.

T 4 Vodovod, označená 301242 je betonová dvousloupová trafostanice typového výkonu 400kVA, v současné době osazená 100kVA strojem. Přívod je vedení AIFe 42/7 na dřevěných patkových stožárech, částečně na betonových podpěrách

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení v obci je vybudováno a odpovídá charakteru obce Valchov. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Průběžně je **řešena s kabelizací NN i kabelizace el. osvětlení**.

SPOJE, TELEKOMUNIKACE, POŠTA

Katastrem obce vede dálkový optický kabel.

Pošta, telekomunikace

V obci není pošta, dodací pošta je v Boskovicích.

Telefonní síť je byla kabelizována a rozšířena; má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

Obec Valchov je pokryta signálem všech mobilních operátorů, síla některých je však nedostačující. V obci existuje bezdrátová internetová síť, wifi signálem jsou pokryta i některá veřejná prostranství.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci se třídí odpad (na sklo čiré, barevné, plasty, tetrapacky, papír, textil, kovy, bioodpad). Sběrná hnízda pro tyto druhy odpadu jsou umístěna před obchodem jednoty, u sokolovny a na Přisadniskách.

Odvoz nebezpečného a inertního odpadu je zajištěn dle potřeb několikrát ročně. Sběrné místo velkoobjemový kontejner (komunální odpad), kontejner na železný šrot je umístěn ve dvoře obecního úřadu. Nejbližší sběrné středisko odpadů s celoročním provozem se nachází v Boskovicích.

1.4.2 Dopravní infrastruktura

SILNICE – ŠIRŠÍ VZTAHY

Silnice II/150, která prochází obcí je u Sebranic napojena na silnici I/43 a pokračuje jako I/19; je to součást historické strategické silnice západ - východ, z Aše na Zakarpatskou Ukrajinu budované ve třicátých letech minulého století. Nyní je rozdělena na úseky dle důležitosti. Náš úsek napojí řešené území na I/43 a později na R43 u Boskovic. Obec je dobře napojena na tranzitní silniční tahy vyššího významu u Boskovic a po realizaci R 43 bude dopravně ještě lépe dostupná. Předpokládaný nárůst intenzity dopravy si pak vyžádá realizaci obchvatu, který je v ÚP držen jako územní rezerva (dle Studie - jihozápadní obchvat obce – r. 1967), tento návrh je rovněž podporován obcí z důvodů velkého dopravního zatížení.

SILNICE

Silnice II/150 je a byla základní komunikací, při které vznikalo osídlení a i novodobá výstavba její trasy využívá, ať již k přímé obsluze, anebo i k připojení místních komunikací.

Celý průjezdní úsek je upravený a jižně obce je čerstvě provedena rekonstrukce mostu a vypřímění krátkého úseku silnice.

Silnice II/373 je spojkou v území z Olomouckého kraje na Brno a III/01854 plní pouze obslužnou funkci pro blízké obce a krajinu.

ŽELEZNICE

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena Boskovicemi celostátní železniční trať č. 261 Česká Třebová - Chornice - Skalice nad Svitavou.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

1.5. Vybavenost

1.5.1 Občanská vybavenost školství, zdravotnictví, sociální a další služby

V obci Valchov se nachází základní občanská vybavenost.

1. Obecní úřad (Czech point)
2. Veřejná knihovna (internet)
3. Mateřská škola
4. Víceúčelové hřiště
5. Velké fotbalové hřiště
6. Sokolovna (tělocvična, posilovna, sál pro 200 osob)
7. Venkovní přístřešek pro pořádání akcí
8. Hasičská zbrojnice, klubovna
9. Prodejna smíšeného zboží Jednota COOP
10. Restaurace v budově bývalé školy (40 míst, venkovní posezení)
11. Kaple sv. Petra a Pavla
12. Výletišťe u hasičské zbrojnice
13. Dětská hřiště 3x

Vyšší občanské vybavení se nachází ve městě Boskovice, které je od obce vzdáleno 5 km.

1.6. Životní prostředí

Řešené území má charakter kulturní zemědělsko-lesní krajiny ovlivněné lidskou činností. Rozsáhlé lesy, které jsou esteticky i ekologicky nejvýznamnějším typem trvalé vegetace, jsou soustředěny v jihovýchodní a východní části katastru. Výměra lesů ve správním území obce je 170 ha – 46% jeho celkové výměry. Lesnatost území je tak výrazně nad republikovým průměrem. Lesy jsou ve vlastnictví fy. MP LESY, s.r.o., menší část patří obci, soukromým vlastníkům a Lesům ČR.

Část katastru se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Bělá.

Pro k.ú. Valchov byl zpracován projekt komplexních pozemkových úprav a v územním plánu byl vymezen územní systém ekologické stability. V řešeném území nebyla vyhlášena zvláště chráněná území ani soustava území chráněných směrnicemi EU Natura 2000.

V řešeném území se nacházejí významné stromy.

V k. ú. obce Valchov se nacházejí ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) a významné krajinné prvky (VKP):

- **EVSK Holíkovské vápence** s provedeným podrobným průzkumem

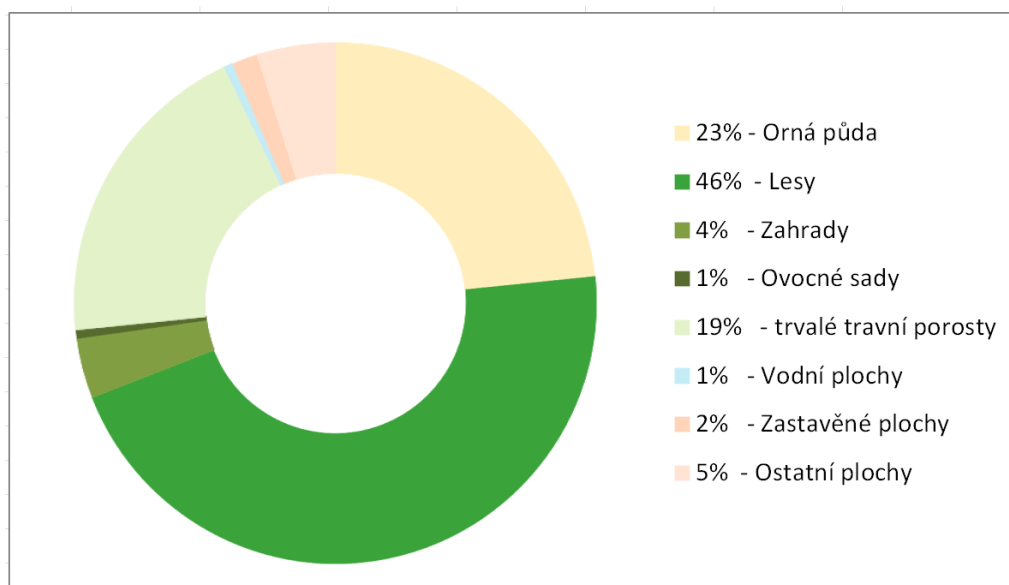
Rozloha: 7,31 ha na k.ú. Valchov, Újezd u Boskovic 0,5 km JZ od Valchova při okraji lesního komplexu Holíkov

Popis: stupňovité uspořádání skalních stěn s jeskyňkami, vápencové podloží s teplomilnými druhy, vyšší biodiverzita, zbytek listnatého porostu s mohutnými starými jedinci (buk, javor)

Ochranný režim: ponechat přirozenému vývoji, vyjma jihu lokality, kde je třeba nahradit nepůvodní jehličnany listnáči, nepřipustit výstavbu rekreačních objektů

- **EVSK Orlovy** – bez provedení průzkumu – v JZ okrajové části katastru

- **VKP ze zákona - rybník ve Valchově** – v severní části zastavěného území obce



Druh pozemku	plocha	%
Orná půda	87 ha	23,39%
Lesy	170 ha	45,70%
Zahrady	14 ha	3,76%
Ovocné sady	2 ha	0,54%
Trvale travní porosty	73 ha	19,62%
Vodní plochy	2 ha	0,54%
Zastavěné plochy	6 ha	1,16%
Ostatní plochy	18 ha	4,84%
Celkem	372ha	100%

1.7. Správa obce

Hospodaření obce a realizované rozvojové aktivity

1.7.1. Rozpočtové hospodaření

Obec Valchov patří z hlediska rozpočtového hospodaření k uvážlivým hospodářům dlouhodobě usilující o vyrovnaný rozpočet. Obec nemá žádné úvěry ani půjčky. Základ obecních příjmů je tvořen příjmy daňovými, tj. zjednodušeně podílem obce na celostátních daních. Dalším zdrojem jsou nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a příjmy z dotací.

rok	příjmy	výdaje
2001	2.955 000,-	2.646 000,-
2002	3.403 000,-	3.461 000,-
2003	4.638 000,-	4.337 000,-
2010	5.423 228,-	4.014 009,-
2011	7.545 540,-	7.320 043,-
2012	6.112 400,-	6.112 400,-
2013	7.174 645,-	6.279 898,-
2014	4.747 900,-	4.747 900,-
2015 návrh	5.041 800,-	5.041 800,-

1.7.2. Realizované projekty v obci Valchov

V roce 2010 obdržela obec účelové dotace v úhrnné výši	797 801,-kč
- Neinvestiční dotace ze SR na státní správu	161 200,-kč
- Investiční dotace z Krajského úřadu z PRV na dětské hřiště	160 000,-kč
- Neinvestiční dotace z KÚ na opravu požárního automobilu CAS	150 000,-kč
- Aktivní politika zaměstnanosti pro obce (ÚP)	275 117,-kč
- Dotace na volby do Poslanecké sněmovny PČR	16 500,-kč
- Dotace na volby do zastupitelstev obcí a senátu PČR	25 000,- kč
- Dotace na sčítání lidu, domů a bytů v r. 2011	1984,-kč
- Neinvestiční dotace od obce Velenov (děti MŠ)	8000,-kč

V roce 2011 a 2012 byly v obci zrealizovány následující projekty:

- Rekonstrukce hlavního kanalizačního sběrače na ČOV Hrádkov (2011-2012)
- Rekonstrukce části vodovodu 2012
- Oprava krajské silnice II/150 od prodejny COOP na konec obce směrem na Žďárnou
- Projekt „Nová návěs pro Valchov“ (přechod pro pěší, místa pro přecházení, revitalizace míst podél potoka, oprava tří mostů, výsadba zeleně a doplnění městského mobiliáře) 2012 – investice cca 2mil., dotace SZIF Brno 1,2mil.
- úpravy svahu v na hřišti v Borkách, odkanalizování a mobiliář 2012
- rekonstrukce interiéru knihovny 2012
- projekt „Podejme si ruce“ dotace na pořádání besed, přednášek, výstav, setkávání a dalších akcí – dotace 7tis., Ministerstvo kultury ČR 2012
- Dovybavení dětského hřiště u MŠ – herní prvky, lanovka – dotace dobrovolný svazek obcí z programu rozvoje venkova JMK, cena 120,-tis. Kč, dotace 20 tis. Kč
- Spuštěny nových oficiálních stránek obce – 1. 2. 2012
- Čištění části potoka (2011), ve spolupráci s povodím Moravy, závod Dyje (Povodí Moravy 40tis. Kč, obec 15tis.kč)
- Vybudování a spuštění provozu posilovny v suterénu sokolovny (2011)
- Rekonstrukce klubovny SDH (nábytek a projektor)
- Kácení nebezpečných dřevin na volném prostranství
- Víceúčelové hřiště a osvětlení (v zimě ledování – bruslení, hokej) (2010), dotace JMK 150tis., cena stavby 300tis.

V roce 2013 – 2014 byly v obci zrealizovány následující projekty:

- Projekt „Na místě setkávání záležití“ – rekonstrukce prostor kolem školy č.p. 52, včetně nájezdu do hasičské zbrojnice, výměny herních prvků, úprava školní zahrady – 500tis., MAS Boskovicko Plus – plánovaná investice v roce 2013
- Zalesňování vytěžené plochy v Borkách a nových pozemků nad vodárnou
- Zateplení MŠ
- oprava kaple
- osvětlení přechodu pro chodce

Připravené projekty

- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- „Projekt Valchov jako značka“
- Změna Územního plánu
- Účast v soutěži Vesnice roku 2015

1.8. Veřejné projednání

Názory obyvatel na rozvoj obce

V roce 2011 a v průběhu roku 2012 byly osloveni občané obce Valchov dotazníkovým šetřením, aby se vyjádřili k budoucímu směřování obce. Dotazníky odevzdalo několik málo občanů, u kterých převládal názor, který konstatoval, že stávající stav obci je vyhovující.

Dne 27. 1. 2015 proběhlo veřejné projednání Strategického plánu rozvoje obce Valchov, prezentaci vedl Mgr. Martin Nawrath, z nadace Partnerství, o.p.s. Účast byla 20 obyvatel. Závěry veřejného projednání jsou uvedeny níže.

1. Podklady pro analýzu stávajícího života v obci (Valchov dnes)

Silné stránky, hodnoty obce

- krásná příroda v okolí (chránění živočichové a rostliny, krásné výhledy apod.)
- opravený areál kravína
- víceúčelové hřiště, sportovní areál TJ Sokol
- existence sokolovny jako kulturního centra obce
- opravená veřejná prostranství (náves, potok, zastávky apod.)
- fungující mateřská škola
- fungující systém třídění odpadu
- vybudované chodníky a místní komunikace
- dobrá dopravní obslužnost (IDS JMK)
- zajištěná plynofikace, inženýrské sítě
- zpevněné polní cesty (pěší a cyklotrasy)
- bohatý spolkový život (hasiči, myslivci, sokol)
- hodně místních akcí (jarmark, zabíjačky apod.)
- dobře fungující knihovna (komunitní centrum)
- nová kaplička
- fungující obchod
- fungující hospoda
- blízkost města Boskovice (služby, práce, nemocnice)

Slabé stránky, problémy obce

(čísla vyjadřují závažnost problému hodnocenou účastníky setkání – každý z účastníků měl jeden bod)

- vysoká rychlost vozidel v obci (5)
- vysoká intenzita dopravy – chybějící obchvat (4)
- chybějící stavební pozemky ve vlastnictví obce (4)
- kvalitnější povrch staré cesty na Boskovice (1)
- chybějící vodní plocha na koupání, rybaření (1)
- zúžené napojení lokality Přísadniska (1)
- chybí oddělení průmyslové zóny od obytné (kravín)
- nevzhledné telefonní vedení
- špatný povrch fotbalového hřiště
- Přísadniska – chybějící herní prvky pro děti
- chybějící společenský sál pro slavnostní příležitosti
- zhoršování kvality ovzduší (v zimě)
- Přísadniska – nebezpečné přecházení cesty pro děti
- chybějící jeviště a venkovní WC v sokolovně
- neposečené louky (JZD)
- náledí na obecních komunikacích
- obtížná průchodnost elektrických ohradníků na trasách

2. Valchov 2025 – cíle a projektové záměry pro budoucnost Valchova

(čísla vyjadřují hodnocení námětů účastníky setkání – každý z účastníků měl 5 bodů)

1. Zpomalení dopravy při vjezdu do obce (retardéry, zálivy...), *souvisí také s bodem 6 (9)*
2. Vybudování koupaliště nebo rybníku pro víceúčelové využití **(6)**
3. Zajištění obecních stavebních parcel **(6)**
4. Zrušení telefonních sloupů, nové osvětlení, optické kabely **(5)**
5. Vybudování domu s pečovatelskou službou / zajištění sociálních služeb pro seniory **(5)**
6. Vybudování obchvatu obce **(5)**
7. Vysazování ovocných stromořadí kolem pěších tras **(4)**
8. Přístavba sokolovny – WC, jeviště **(3)**
9. Zpevnění povrchu – stará trasa na Boskovice **(2)**
10. Zachovat ráz přírody, včetně pěších tras **(1)**
11. Zajistit obecní „startovací“ byty **(1)**
12. Vybudovat chodníky nebo jinak zajistit bezpečnost chůze z Přísadníka **(1)**
13. Vybudovat naučnou stezku okolo obce
14. Obnovit lavičky na vycházkových trasách
15. Zajistit ubytovací kapacity pro návštěvníky obce
16. Vybudovat dětský koutek / hřiště – Přísadníka
17. Vybudovat celoročně užitelný ski areál
18. Zajistit rekonstrukci radnice, včetně rozšíření
19. Usilovat o zachování obchodu
20. Zajistit pokrytí mobilními operátory

3. Jaký je a měl by i v budoucnu být Valchov – podněty pro vizi obce

Kvalita života v obci Valchov je postavena na dobrých vztazích a sociální soudržnosti.

Obec se rozvíjí mírným tempem, usiluje o mírný nárůst obyvatel.

Obec Valchov využívá svého atraktivního umístění s krásným rozhledem pro místní obyvatele i návštěvníky. Její vysokou hodnotou je možnost odpočinku, klidného života.

Obec obohacují drobná hospodářství, která zachovávají ráz obce, okolní krajiny a současně přinášejí zaměstnání a užitek místním lidem.

Body 1., 2. a 3, převzaty ze závěrů veřejného projednání Strategického plánu rozvoje obce Valchov, zpracované nadací Partnerství, o.p.s.

1.9. SWOT ANALÝZA

Silné stránky:

- stabilní obyvatelstvo s mírným nárůstem počtem občanů
- nízká nezaměstnanost v obci
- vyrovnaný rozpočet a hospodaření obce
- kvalitní životní prostředí a příroda v okolí obce
- fungující spolková činnost
- konání velkého počtu kulturních a sportovních akcí
- velká občanská angažovanost - účast na volbách 80%
- vlastní zdroj pitné vody
- zajímavosti (Valchovit, hornictví)

Slabé stránky:

- 16 neobydlených domů v obci (dle ČSÚ 2011)
- nedostatek reálných míst pro novou výstavbu bydlení (v ÚP vymezeno dostatek rozvojových míst, jedná se však o soukromé pozemky)
- vedení silnice II/150 (hluk, prašnost, otřesy) – v letošním roce proběhla rekonstrukce silnice II/150, v ÚP je vymezena plocha pro územní rezervu obchvatu obce
- stárnutí obyvatelstva
- omezená nabídka obchodů a služeb

Příležitosti:

- marketing obce na okresní a krajské úrovni
- umožnit ubytování v obci
- umožnit v obci výstavbu domu pro seniory
- nabídnout celoroční sportovní využití pro všechny věkové skupiny obyvatelstva
- pokračovat v úpravách a zlepšování stavu veřejných prostranství
- vybudovat naučnou stezku kolem obce
- lyžování v obci (příznivé svahy v okolí obce pro lyžařský vlek)

Ohrožení:

- stárnutí populace
- migrace obyvatel směrem do větších měst
- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- záplavové území procházející přes obec (vodní tok Valchovka)

1.9.1. Shrnutí

Obec Valchov leží v severní části Jihomoravského kraje, spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice. Obec leží při silnici II/150, která je hlavní spojnici Boskovic a Prostějova. Město Boskovice je od Valchova vzdáleno 5km a je pro místní obyvatele spádovým centrem s vyšší občanskou vybaveností.

Při pohledu na vývoj počtu a struktury obyvatelstva je možné konstatovat, že obyvatelstvo obce je stabilizované a jeho počet mírně roste, ročně o 1%. Kladně lze hodnotit velké množství kulturních a sportovních akcí konaných v obci (cca 100 akcí za rok), což přispívá k zvyšování soudržnosti obyvatel v obci a k propagaci obce navenek. V obci působí 6 zájmových spolků: Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol, Honební společenstvo, Občanské sdružení Život na dvě doby, Společenský klub Valchov a Šípkový klub DC Poškoláci Valchov a další neformální uskupení nebo členská rada Jednoty. Nezaměstnanost v obci je kolem 5%, což je pod celokrajským a celorepublikovým průměrem. K 31.8.2011 je míra nezaměstnanosti v Jihomoravském kraji 9,1% (v České republice 8,2%). V obci působí 57 podnikatelských subjektů. Na jižním okraji obce s vazbou na stávající zemědělský areál obec připravuje územní studii pro průmyslovou zónu, která umožní přiměřený a postupný rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Pro obec Valchov je charakteristické kvalitní životní prostředí s rozlehlými lesy v okolí, zvlněný terén Dražanské vrchoviny a stopy po dřívější těžbě. Tyto charakteristické prvky jsou předpokladem pro rozvoj měkké formy turistiky a cestovního ruchu.

Obec Valchov patří z hlediska rozpočtového hospodaření k uvážlivým hospodářům dlouhodobě usilující o vyrovnaný rozpočet. Obec je plynofikována, je napojena na vodovod a je odkanalizována na společnou ČOV ležící v obci Hrádkov.

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. Vize

Obec jako základní územní samosprávné společenství občanů je společenským organismem, jehož fungování je výsledkem velkého množství faktorů.

Motto: „Valchov pro každého“ nebo „Bydlení – rekreace – zdravý životní styl“

Obec by měla nabídnout svým občanům a návštěvníkům možnost rekreačního vyžití, kvalitního bydlení, možnosti podnikání při zachování kvalitního přírodního prostředí v okolí obce.

Každá sociální skupina (děti, mládež, rodiče s dětmi, singles, senioři) by měla mít příležitost najít v obci v každém ročním období vhodnou aktivitu pro volný čas. Pro nabídku těchto aktivit musí být vypracován informační systém, který přehledně umožní zorientovat se v daném místě a před návštěvou obce.

2.2. Rozvojová opatření

Při určitém zjednodušení můžeme rozlišit čtyři základní oblasti rozvojových aktivit obce:

- zajištění podmínek pro **život v obci** a podnikatelské aktivity
- zlepšení **dopravní a technické infrastruktury** v obci
- vytváření **prostředí obce** pro rozvoj občanských aktivit a péče o krajinu
- **rozvojová spolupráce** (místní a nadmístní)

Tyto čtyři oblasti se promítají v níže uvedených čtyřech tematických oblastech, v nichž jsou konkretizována vhodná rozvojová opatření k rozvoji obce Valchov. Na tomto místě je třeba zdůraznit roli občanů.

Cílem není to, aby obec naplnila všechny rozvojové představy občanů, ale aby vytvořila takové prostředí a podmínky, v nichž budou občané schopni svoje představy postupně realizovat.

2.3. A. Život v obci

A.1 Podpora občanských aktivit

Neziskové organizace (ve venkovských obcích zastoupené zejména spolky) jsou klíčovou součástí občanské společnosti a hrají nezastupitelnou roli v oblasti kulturní, sociální, vzdělávací a sportovní. Jejich činnost výrazně zkvalitňuje život v obci. Tyto organizace dokážou výrazně účinněji zajistit určité služby pro obyvatelstvo, než by tomu bylo v případě veřejné správy.

Finanční podpora hlavních činností spolků

V obci působí 6 zájmových spolků, na jejichž činnost obec přispívá: Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol, Honební společenstvo, občanské sdružení Život na dvě doby, Společenský klub Valchov a Šipkový klub DC Poškoláci Valchov. Dále v obci existuje řada neformálních uskupení. Podpora ze strany obce by měla trvat i nadále.

Doporučení pro obec:

- vytvořit pravidla pro přidělování finanční podpory neziskovým organizacím v obci
- pravidelně hodnotit činnost spolků z hlediska jejich přínosu pro život v obci, zjišťovat směřování činností spolků, zapojení občanů do spolkové činnosti
- pravidelně vytvářet roční plán akcí pořádaných jednotlivými spolky; plán akcí bude jedním z podkladů pro rozhodování obce o finanční podpoře neziskových organizací

Iniciace a koordinace akcí obce a spolků a podpora spolupráce spolků

- pravidelně setkávání zástupců neziskového sektoru a obce (1-2 za rok), domluva na vzájemné podpoře a sladění termínů akcí
- rozvoj materiálního zázemí pro pořádání obecních a spolkových akcí (prostory, přístřešky, mobiliář)

Podpora místních tradic a tradičních řemesel

- finanční a věcná podpora tradičních kulturních a jiných akcí a jejich propagace
- vyhledání a iniciace zviditelnění a prezentace tradičních řemesel provozovaných občany obce; vytvoření podmínek pro předání tradičních dovedností mladší generaci
- V návaznosti na historii obce, hornictví, místní tradice a tradiční řemeslné činnosti vybudovat „**živé**“ **muzeum**, prezentující tuto oblast a zejména vytvářející prostory pro její další rozvoj (expozice, depozitář, místo pro setkávání a tvorbu, akce pro mládež). Dnes je tato činnost součástí místní knihovny v budově bývalé základní školy. Doporučujeme rozšíření aktivit knihovny o propagační a muzejní činnost.
- vybudování **geoparku** v zahradě vedle školy
- zviditelnění rodáků a místních zajímavostí (hornictví, T.G. Masaryk čestný občan obce Valchov – pamětní deska, socha, rodák Josef Koudelka – světoznámý fotograf)
- **vybudování naučné stezky, mapy, informační cedule v obci apod.**
- **jednotný grafický styl prezentace obce**
- pokračování projektu „**Valchov jako značka**“
- usilovat o vydání **knihy o Valchově, kuchařka** - tradiční kuchyně apod.
- „**Valchovské hody**“ (tradiční recepty a suroviny)

Zapojování maximálního množství občanů do aktivit v obci

Každý občan má možnost se vyjádřit k dění v obci (zpravodaj, anketa u obecní schránky, prostřednictvím internetových stránek obce, veřejných projednávání, veřejné schůze Zastupitelstva obce Valchov a podobně.

- pravidelné roční veřejné zhodnocení rozvoje obce v uplynulém období a náměty k plánu na další období
- zapojení občanů do péče o prostředí obce – pořádek, stav veřejných prostranství, péče o veřejnou zeleň, **vytipování míst pro umístění uměleckých** a řemeslných předmětů (**workshop sochařů**, práce místních občanů apod.)
- účast obce v soutěži „Vesnice roku“ s cílenou snahou všech občanů o co nejlepší výsledek

A.2 Podpora dostupnosti služeb a občanské vybavenosti

- stálá podpora fungování mateřské školy v obci + doplňující funkce družina apod.
- zpracování adresáře služeb pro občany v obci a blízkém okolí (provozní doba, informace o nabídce, službě)
- provedení šetření poptávky po chybějících službách a zhodnocení smysluplnosti jejich zřízení
- průběžná podpora obnovy knihovny a jejich služeb. Průběžná obnova hmotného zázemí, vybavení i knižního fondu.
- propagace a iniciace pečovatelské služby a jejich možností
- vytvoření podmínek pro důstojný život seniorů (**dům pro seniory**, dům s pečovatelskou službou, zajištění sociálních služeb pro seniory, domácí péče o seniory apod.)
- zvážit ordinační hodiny dojíždějícího lékaře v obci (výhodný nájem pro lékaře v obecní ordinaci atp.)
- podpořit aktivity vedoucí k zajištění dlouhodobého **ubytování turistů** (návštěvníků) v obci a umožnění využití např. víceúčelového hřiště apod. (sokolovna – nástavba, bývalá škola v podkroví, na OÚ malá půda a další)
- ubytování v soukromí (agroturistika, drobné zemědělské rodinné usedlosti, koňské farmy)
- **rozšíření sportovního areálu** a zimní využívání víceúčelového hřiště
- **zatravnění fotbalového hřiště**
- zvážit možný potenciál k vybudování **lyžařského areálu**
- v místní restauraci nabízet jako jedno z jídel tradiční valchovské jídlo
- **vybudování koupaliště nebo rybníku pro víceúčelové využití**
- **přístavba sokolovny – WC, jeviště**
- **zajistit obecní „startovací“ byty**
- **vybudovat dětský koutek/hřiště – Přísadniska**
- **zajistit rekonstrukci radnice, včetně rozšíření**
- **rekonstrukce, modernizace, nové stavby ploch a budov hasičských zbrojnic včetně rozvodů, soc. zařízení a vybavení**

A.3 Informační a komunikační servis

- doplnění aktuálních a podrobnějších informací o subjektech působících v obci
- doplnění mapových podkladů s vyznačením jednotlivých sportovních a vycházkových okruhů kolem obce pro místní i pro případné návštěvníky obce
- spolupráce s hospodářskou komorou, agrární komorou a dalšími subjekty v oblasti informační a metodické pomoci pro malé a drobné podnikatele
- marketink (propagace) obce - předávání informací o akcích do dalších portálů a systémů (na úrovni sousedních obcí, obce s rozšířenou působností, okresního města, krajského města)
- přeshraniční spolupráce (partnerská obec)

2.4. B. Infrastruktura

B.1 Technická infrastruktura

- dokončení rekonstrukce kanalizace a některých vodovodů
- příprava zainvestování plochy pro bydlení (komunikace a inženýrské sítě)
- příprava plochy pro výrobní zónu (investici zajistí potencionální zájemce o výstavbu, regulaci zástavby zajistí obec)
- rozšíření veřejného osvětlení v obci (nová výstavba)
- *zrušení telefonních sloupů, nové osvětlení, optické kabely – kabelizace vedení*
- *zajistit pokrytí území obce dostatečným signálem mobilními operátory*

B.2 Dopravní infrastruktura

- dobudování (rozšíření) komunikace k průmyslové zóně
- výstavba komunikace pro rozvojovou plochu bydlení (dle priorit obce)
- dobudování sítě chodníků v obci
- značení naučné stezky a jednotlivých dílčích okruhů kolem obce (chodci, běžci, cyklisti, MTB, bruslaři a další.)
- zrealizovat místo pro přecházení přes silnici II/150 u sokolovny ve vazbě na plánovanou naučnou stezku
- optimalizovat jízdní řády IDS JMK dle potřeb občanů (pracující a dostupnost služeb)
- zklidnění dopravy v centru obce – realizace jihozápadního obchvatu obce – územní rezerva silnice II/150
- *zpomalení dopravy při vjezdu do obce (retardéry, zálivy...)*
- *zpevnění povrchu – stará trasa na Boskovice*
- *vybudovat chodníky nebo jinak zajistit bezpečnost chůze z Přísadniska*

2.5. C. Prostředí obce

C.1 Zkvalitnění veřejných prostranství

- zatraktivnění obce (**rozhledna** nad obcí)
- pokračování v zahájených projektech „Nová návěs pro Valchov“ a „Na místě setkávání záleží“ – rekonstrukce prostor kolem školy
- úprava veřejných prostranství v obci (viz. mapa)
- úprava okolí vodních ploch v obci a trvalá péče o břehové porosty kolem vodního toku Valchovka (ve spolupráci s povodím Moravy)
- obnova a **restaurování** drobných kulturních památek (boží muka, kříže) – 4x drobná sakrální architektura (kříže) ve vlastnictví obce
- Iniciale rekonstrukcí zchátralých domů
- výsadba a údržba zeleně v obci
- při rekonstrukcích a obnovách staveb v obci by měly být zohledněny základní principy a pravidla:
Zástavba v prolukách má být řadová se stejnou výškou a směr hřebene, výšku římsy. Musí být dodržena uliční (stavební) čára. Krytina střech v celé obci má být tašková (keramická betonová taška) v červených nebo zemitých tónech. Fasády domů mají být z tradiční měkké omítky, kterou lze v omezeném rozsahu kombinovat s přírodními materiály (dřevo, kámen)
- stanovit základní koncepci obnovy bývalého zemědělského areálu (cílový stav) - brownfield
- okolí kaple sv. Petra a Pavla, oprava a údržba kaple
- značení zavedených názvů v obci (**popis ulic** a významných objektů)
- doporučujeme stanovit etapizace výstavby jednotlivých ploch pro bydlení a pro větší plochy vypracovat územní studii, která předurčí způsob zástavby, vedení dopravní a technické infrastruktury.
- *zajištění obecních stavebních parcel*
- *obnovit lavičky na vycházkových trasách*

C.2 Odpadové hospodářství

- zlepšování procesů sběru a likvidace odpadů

C.3 Podpora využívání dispozic obce

- pravidelná revize územního plánu (čtyřletý cyklus) a případná aktualizace
- pravidelná revize Programu rozvoje obce Valchov a jeho aktualizace
- pasporty obecního majetku, zaměření, energetický audit (2013 - povinnost ze zákona)

C.4 Péče o krajinu

- **návrh suchých poldrů** v řešeném území z důvodu zlepšení odtokových poměrů
- možnost vybudování rybníku, jako protipovodňového opatření s možností rekreačního využití
- realizace prvků USES (výsadba biokoridorů)
- výsadba lesů na obecních pozemcích (žádost na SZIF) – podpora větší druhové skladby lesa
- úprava koryta Valchovky a návrh doprovodné zeleně (nad obcí) – navázání na stávající úpravu toku Valchovka (ve spolupráci s povodím Moravy)
- protierozní opatření (zatravnění, průlehy, zalesnění – svažitých pozemků)
- výsadba interakčních prvků (stromořadí, aleje)
- environmetální výchova (ochrana přírody, Geopark, Naučná stezka, Hornictví)
- podpora rozvoje drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu
- navrhnout výrazné stromy k vyhlášení za „významné stromy“ (např. lípa velkolistá)
- *zachovat ráz přírody, včetně pěších tras*

2.6. D. Rozvojová spolupráce

D.1 Spolupráce s místními podnikateli

- Obec podporuje podnikatelské aktivity – za účelem zřízení pracovních příležitostí nabízí nízký nájem u pronájmu obecních pozemků či objektů nebo slevu při koupi obecních pozemků a objektů.

Podpora spolků ze strany podnikatelů

- iniciace diskuze o podpoře neziskových aktivit v obci ze strany podnikatelů
- pořádání společných akcí podnikatelů a neziskových organizací

Podpora podnikání ze strany obce

- získávání pravidelné zpětné vazby o potřebách podnikatelů
- uplatnění místních podnikatelů při zajišťování chodu obce a při obecních rozvojových projektech
- realizace společných aktivit obce a podnikatelů

D.2 Spolupráce v rámci mikroregionu

- zapojení do velkých rozvojových projektů s komplexními dopady
- společná propagace a rozvoj cestovního ruchu

PROCESY REALIZACE A AKTUALIZACE STRATEGIE

Realizace strategie (čili uskutečnění maxima uvedených rozvojových aktivit) se opírá o součinnost všech aktérů rozvoje obce (starostka, zastupitelstvo, zaměstnanci obce a jejich organizací, spolky, neziskové organizace, podnikatelé a občané).

Hlavní koordinační roli má v procesu naplňování strategie obecní zastupitelstvo, které disponuje s rozpočtem obce a schvaluje veškeré aktivity, jež obec hodlá realizovat. Přitom je nutná vzájemná komunikace obce s podnikateli, neziskovými organizacemi a občany, aby aktivity skutečně odpovídaly potřebám všech skupin aktérů rozvoje.

Důležité je také pravidelně vyhodnocovat pokrok, jehož bylo realizací strategie dosaženo. Níže jsou charakterizovány indikátory, pomocí nichž bude hodnocení probíhat. Některé z nich jsou dostupné z veřejných statistických zdrojů, jiné je potřeba zjistit vlastním šetřením.

- Meziroční změna počtu obyvatel v %
- Míra nezaměstnanosti
- Počet akcí konaných v obci pro veřejnost
- Počet chátrajících domů
- Počet nově postavených domů
- Délka nových nebo opravených komunikací
- Délka nových nebo opravených chodníků
- Dotazník spokojenosti života v obci

Před koncem platnosti akčního plánu je vždy potřeba vypracovat akční plán nový – revidovat cíle rozvoje obce a aktualizovat je. Strategický plán a směřování obce by mělo být přijímáno a schvalováno napříč politickým spektrem tak, aby po případných volbách nedocházelo k diametrálně jinému směřování vývoje.

Podklady:

- Valchov – Program obnovy obce, Urbanisticko– architektonický ateliér, Ing. arch. Soňa Lahodová, Brno Sladkého 1, 12/2003; schváleno 5.3.2004 na 11. Zasedání
- Územní Plán Valchov – Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Haluzová, Příční 32, Brno; 07/2009
- Územně Analytické Podklady ORP Boskovice, úplná aktualizace 2010, Ing. arch. Andrea Chmelová, Ing. Milan Štulpa
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, březen 2012, konzultant SPF Group, v.o.s, Ústí nad Labem
- Český statistický úřad - Sčítání lidu, domů a bytů 2011
- <http://www.valchov.cz>
- Komplexní pozemkové úpravy, firma AGEO spol. s r.o., Brno 1999
- Metodika tvorby programu rozvoje obce, 2014
- Politika architektury a stavební kultury České republiky, 2014
- Metodika přípravy veřejných strategií, 2014

2.7. NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE A SOULAD SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

Posuzování místních specifík je nutno provádět v kontextu stávajících strategií, koncepcí a platných dokumentů na lokální / regionální / národní a nadnárodní úrovni. Je zcela zásadní, aby program rozvoje obce Valchov jako celek (tedy především prioritní oblasti, opatření a aktivity v dokumentu nastavené) byla v souladu nejen s potřebami a prioritami identifikovanými v rámci strategických dokumentů obce, ale rovněž s prioritami vyšších územních a integračních celků.

V oblasti veřejné správy se v praxi setkáváme se širokou škálou strategických dokumentů na všech úrovních. Strategický dokument představuje každý písemný výstup, jehož obsahem je vymezení jasného cíle spolu s určením způsobu jeho dosažení nebo plnění. Strategické dokumenty mají klíčový charakter pro závažná rozhodnutí dlouhodobého charakteru. Jsou určující pro definování zásadních úkolů, delegování pravomocí a odpovědnosti a jsou podkladem při tvorbě dalších strategií a cílů v jednotlivých dílčích oblastech.

Východiska pro formulování „nového“ programu rozvoje obce byla vyhodnocována vzhledem ke stávajícím strategickým dokumentům obce, regionu a celkovému vnějšímu rámci na národní a mezinárodní úrovni.

Úroveň	Dokument	Zkratka
1.Lokální úroveň – obec Valchov	Územní plán Valchov z roku 2009	ÚP
	Program obnovy obce z roku 2003	POO
2.Regionální úroveň – ORP Boskovice	Územně Analytické podklady ORP Boskovice, úplná aktualizace 2014	UAP ORP
	Strategie rozvoje mikroregionu Boskovicko, listopad 2013	SRMB
	Strategický plán Leader „Boskovicko SOBĚ“, 2012	SPLB
3.Krajská úroveň – Jihomoravský kraj	Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, březen 2012.	SRJMK
4.Národní úroveň – Česká republika	Politika Územního rozvoje ČR, 2008	PÚR ČR
	Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR, 2010	SRUR ČR
	Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, duben 2013	SRR ČR
Mezinárodní úroveň – Evropská unie	Priority a cíle Strategie EU 2020	
	Tematické cíle pro fondy Společného strategického rámce dle čl. 9 návrhu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady o společných ustanoveních pro EFRR, ESF, Kohezní fond, EZFRR a ERF	
	Pilíře Národního programu reformy ČR,	
	Politika soudržnosti pro podporu růstu a zaměstnanosti	

1. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ – OBEC VALCHOV

V rámci správního území obce v minulosti vznikly dílčí koncepce a strategické materiály, které nastavují priority a příslušné směry rozvoje jednotlivých rozvojových oblastí v rámci obce a jeho územního obvodu.

Jedná se o:

- a. Územní plán
- b. Program obnovy obce z roku 2003

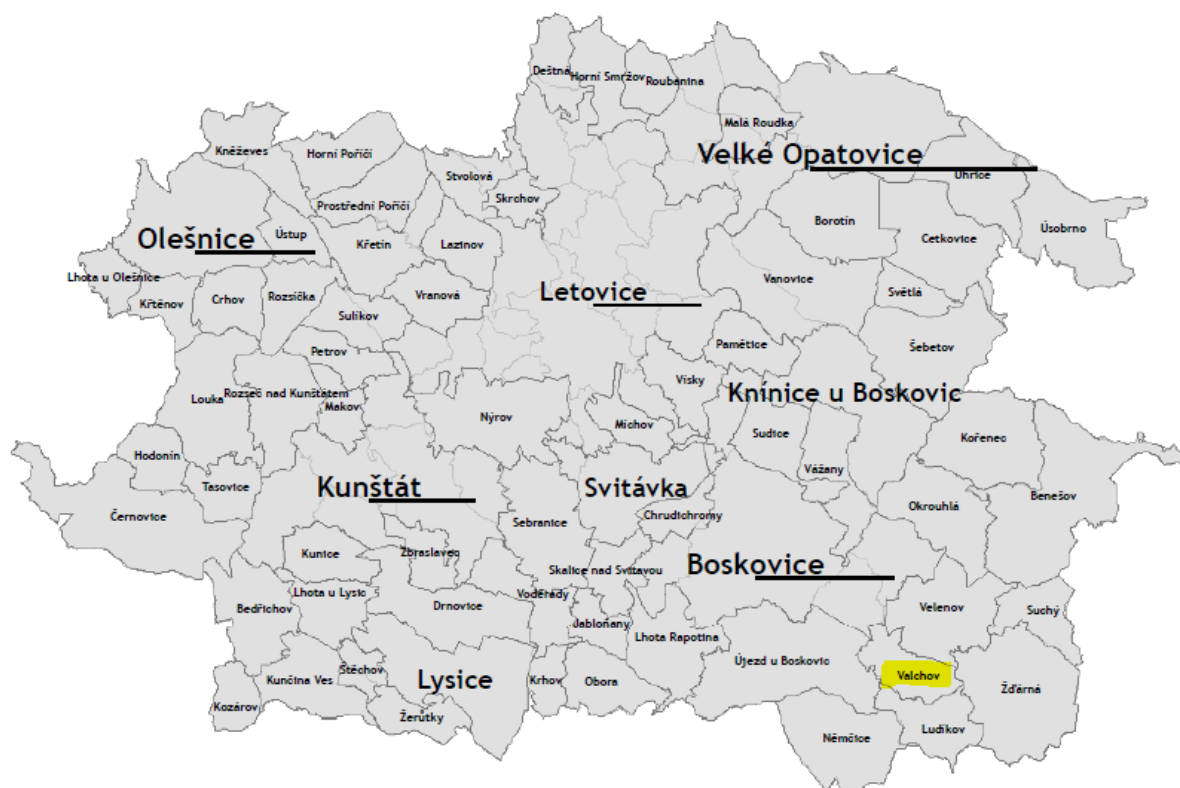
Ad a) Základním rozvojovým dokumentem, který má v současnosti obec Valchov zpracován je Územní plán z roku 2009, v současnosti se připravuje změna číslo 1 Územního plánu Valchov na základě zprávy o uplatňování územního plánu.

Veškeré prioritní oblasti, opatření, aktivity strategického plánu jsou plánovány v souladu s platným územním plánem.

Ad b) Program obnovy obce z roku 2003 (zpracovatel Ing. arch. Soňa Lahodová, Brno) **je již naplněn**. V rámci programu obnovy obce byla zrealizována autobusová zastávka v centru obce, byl rekonstruován obecní rozhlas, byly vybudovány dvě trasy chodníku, byla upravena školní zahrada, byla označena cykloturistická trasa, vybudovaná infrastruktura pro lokalitu Přísadniska a další.

2. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ

Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice jsou zpracovány tři zásadní strategické dokumenty, které ovlivňují strategický plán (Územně analytické podklady ORP Boskovice, Strategie rozvoje mikroregionu Boskovicko a Strategický plán Leader „Boskovicko SOBĚ“).



Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Boskovice, 2014 (dále jen ÚAP ORP)

Území ORP Boskovice zahrnuje 73 obcí a 116 katastrálních území. 5 obcí má statut města - Boskovice, Kunštát, Letovice, Olešnice a Velké Opatovice a 3 statut městyse – Knínice u Boskovic, Lysice a Svitávka. Rozloha ORP Boskovice činí 51 114 ha¹ (7,1% rozlohy kraje), počet obyvatel je 51 3781 (4,4% počtu obyvatel kraje).

Z ÚAP ORP Boskovice vyplývá následující:

Limity využití území:

- vyhlášené záplavové území vodního toku Valchovka
- poddolované území v k.ú. Valchov

Závady v území:

- Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků
- Obecně neutěšený stav veřejných prostranství – náměstí, návsi, místní komunikace, chodníky
- Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – je nutné pokračovat v budování základní turistické infrastruktury, zejména vytvoření a doplnění sítě ubytovacích a stravovacích zařízení
- Část zastavěného území obce Valchov leží na poddolovaném území
- Místy málo vhodná druhová skladba lesů (monokultura smrků jako pozůstatek výsadby z ekonomických důvodů – nyní již zákonná povinnost 25% výsadby melioračně zpevňujících dřevin).
- Na území SO ORP se vyskytují plochy se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní, tzv. brownfields. Četnost takovýchto ploch však není v této oblasti vysoká ani nelze pozorovat výraznou koncentraci těchto ploch.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území (životní prostředí, soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Celé území SO ORP má **potenciál rekreačního využití** území ať již pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky. Obzvláště po dobudování R43 by toto území mohlo využít pozice jakéhosi širšího rekreačního zázemí Brna.
- **Kvalita přírodního rámce**, obec Valchov spadá do drahanské vrchoviny – atraktivní oblast lesnatých vrchovin tvoří příjemné zázemí pro rezidenční i rekreační využívání. Udržení dosavadní kvality přírodního rámce závisí na vyváženosti zájmů rekreačního využití oblasti vrchoviny na jedné straně a jejich ochrany na straně druhé

SOUDRŽNOST OBYVATEL

- **atraktivnost bydlení** v jednotlivých oblastech SO ORP závisí na dostupné a bohaté širší občanské vybavenosti, dopravní a technické vybavenosti i kvalitních veřejných prostranstvích. Velké množství ploch pro bydlení v územních plánech zvláště menších obcí není však reálně naplnit. Tyto plochy zabírají další volnou půdu a zároveň likvidují vnitřní potenciál obce tím, že není vyvíjen dostatečný tlak na využívání vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields). Problémem často bývají vlastnické vztahy, které územní plán nepřímo ovlivňují, ale řešit se v ÚP nedají. Zpětně však tato rozpínavost klade vysoké nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. na veřejné finance.
- **zvyšování kvality a pestrosti veřejné infrastruktury** celého správního obvodu ORP je jednou z nejdůležitějších podmínek pro zachování udržitelného rozvoje sociální soudržnosti.
- Pro okrajové venkovské oblasti je střed SO ORP příliš vzdálen. Je tedy nutné **podporovat další rozvoj „ORP - subcenter“**, které by uspokojily nároky těchto oblastí tak, aby nedocházelo k přílišné nerovnováženosti na území ORP, popřípadě vyliďňování okrajových území.
- Je nutné nadále vyvažovat poměr nabídek ploch na zelené louce a revitalizace tzv. brownfields.
- Pro bezkonfliktní sociální soudržnost se doporučuje přírůstek počtu obyvatel v obci ve výši 2% za rok (Kratochvíl 2007).

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- při vymezování ploch pro výrobu je nutné vyvažovat nároky na posilování ekonomických aktivit na území a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Je nutné nadále vyvažovat poměr nabídek ploch „na zelené louce“ a revitalizace tzv. brownfields. Krátkozraké jednosměrné spoléhání se na investice realizované „na zelených loukách“ sebou do budoucna nese riziko velkých finančních nároků na sanace přehlížených brownfields.
- v případě selhání významných pracovních příležitostí v odlehlejších částech SO ORP lze očekávat ekonomické a sociální zhoršení těchto oblastí, neboť pracovní příležitosti nebudou stoprocentně nahrazeny dojížděnou i přes dobrou dostupnost ke vzdálenějším pracovním centrům (dobrá dostupnost je podmíněna zachováním kvalitního řešení autobusového spojení – IDS JMK).

Dle vyhodnocení vyváženosti má obec Valchov nejslabší Hospodářský pilíř, kategorie 2b.

Doporučení pro tvorbu ÚPD

ZÁSADY PRO BYDLENÍ

- Přizpůsobit rozvojové plochy jednotlivých obcí reálným demografickým podmínkám.
- Vytvářet podmínky pro regeneraci jádrových oblastí sídel, v rekreaci na jejich vyliďňování a zhoršování jejich standardu
- Podpořit stabilizaci a rozvoj venkovského osídlení v každé obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu
- Dbát na maximální provázanost veřejné infrastruktury nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla

ZÁSADY PRO REKREACI

- Provéřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení a krajinou).
- Řešit zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro agroturistiku.

ZÁSADY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

- Zařízení s prodejní plochou větší jak 2000 m² řešit přednostně na plochách brownfields.
- Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti
- Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích

ZÁSADY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích – náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.

ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Územně plánovací nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou.
- Zlepšení dopravního napojení oblasti (především výstavba R43), odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst.

ZÁSADY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

- Při navrhování ploch pro výrobu brát v potaz stávající brownfields.
- Provéřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (kolize s plochami bydlení, krajinou).

ZÁSADY PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

- Provéřit možnost zřízení vodních ploch pro rekreační účely
- Chránit nivy před zástavbou
- Vytvořit územní podmínky pro protipovodňovou ochranu
- Vytvořit podmínky pro regeneraci vodních toků jejich deregulací a doplnění jejich přirozené břehové vegetace

ZÁSADY PRO ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY

- Vymezit plochy vhodné pro agroturistiku (např. koňské farmy apod.)
- Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji a k rozsahu brownfields bývalých zemědělských družstev v jednotlivých obcích.
- Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu

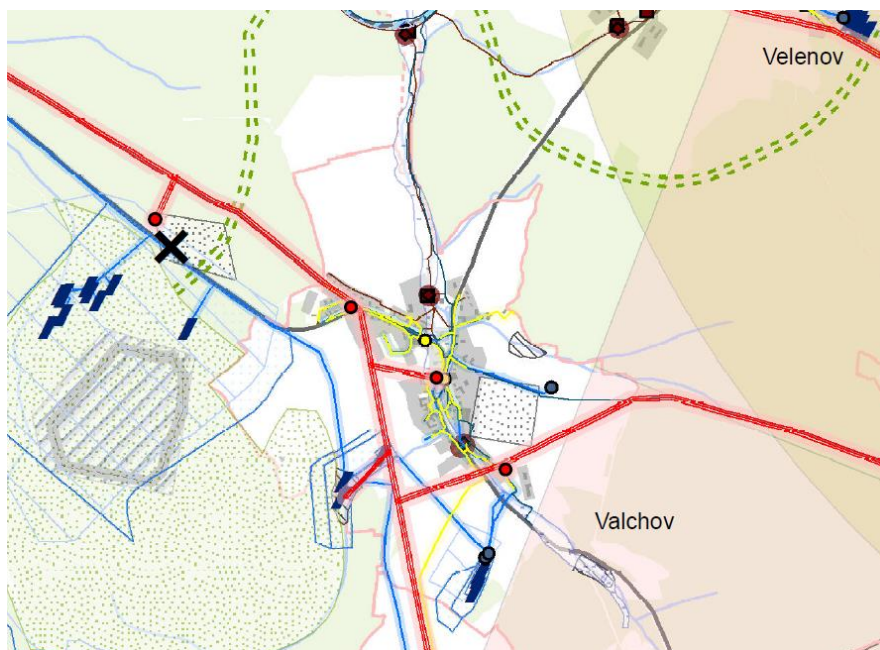
ZÁSADY Z HLEDISKA LESŮ

- Stabilizovat lesní plochy na území SO ORP.
- Územně plánovací nástroji podpořit větší druhovou skladbu lesa na území SO ORP.

ZÁSADY PRO USES

- Vytvořit novou koncepci pro USES na území SO ORP, která by zohledňovala plánované vedení R43 a koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní

Veškeré prioritní oblasti, opatření, aktivity strategického plánu Valchov jsou plánovány v souladu s územně analytickými podklady ORP Boskovice.



Výkres limitů z ÚAP ORP Boskovice

Strategie rozvoje mikroregionu Boskovicko, listopad 2013

Strategie rozvoje mikroregionu Boskovicko je rozvojovým dokumentem Svazku obcí Boskovicko, který na základě analýzy situace v území a syntetického zhodnocení možností formuluje základní rozvojové cíle obcí mikroregionu tak, aby byly co nejlépe zajištěny potřeby obyvatel obcí z hlediska zajištění kvality života a dlouhodobé perspektivy obcí. Návrhové období je do roku 2020.

Opatření mají podobu témat, která je potřeba řešit. Formulována jsou záměrně obecně, aby v každém opatření byl prostor pro konkrétní aktivity a projekty, či projektové záměry.

Aktivity jsou konkrétní činnosti, které by měly být vykonány, aby bylo dosaženo stanoveného cíle. Aktivity vychází z kompetencí obcí a Sdružení obcí, ze znalosti území, jeho problémů, rozvojových předpokladů a znalosti krajských, národních a evropských rozvojových programů.

Přehled dokončených akcí a plánovaných projektů do budoucna pro obec Valchov:

obec	projekt	dokumentace	rok zahájení	rok dokončení	náklady
Valchov	opravy mostů, úpravy veřejných prostranství	PP	2012	2012	2 500 000
Valchov	opravy komunikací a veřejných prostranství	PP	2013	2013	1 500 000
Valchov	zateplení mateřské školy	PP	2013	2013	600 000
Valchov	osvětlení přechodu pro chodce	PP	2013	2013	200 000
Valchov	oprava kaple	IZ	2014	2014	150 000
Valchov	vybudování Ski areálu	Z	2016	2016	8 000 000
Valchov	vybudování Ski areálu				

Vize, struktura cílů a aktivit obce Valchov v rámci Mikroregionu Boskovicko:

Rozvojové priority obcí:

Priorita rozvoje	četnost	vedly obce:
Zemědělství a péče o krajinu	7	Benešov, Knínice, Lhota Rapotina, Ludíkov, Suchý, Valchov , Vážany
Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení	7	Chrudichromy, Kořenec, Knínice, Lhota Rapotina, Újezd u B., Valchov , Žďárná
Podpora občanských, spolkových a volnočasových aktivit	7	Benešov, Chrudichromy, Lhota Rapotina, Ludíkov, Sudice, Valchov , Velenov
Rozvoj cestovního ruchu	6	Benešov, Kořenec, Suchý, Újezd u B., Valchov , Velenov
Bezpečnost a ochrana před riziky	1	Valchov

Pramen: Dotazníkové šetření na obcích 2013, Jihomoravský kraj

Vize Mikroregionu Boskovicko lze jednoduše shrnout do sloganu „**Boskovicko = region, kde se dobře žije**“

Rozvojová koncepce Svazku obcí Boskovicko má definovány priority:

1. Dostupnost a technická infrastruktura
2. Podpora konkurenceschopnosti a rozvoj podnikání
3. Rozvoj lidských zdrojů a kvalita života
4. Péče o životní prostředí a prevence rizik

1. Dostupnost a technická infrastruktura

Cílem je zajistit podmínky pro mobilitu obyvatelstva, aby mohlo lépe reagovat na výzvy dnešní doby, přičemž doprava nesmí ohrožovat a nadměrně zatěžovat. V technické infrastruktuře je nutné dosáhnout zkvalitnění zásobování pitnou vodou.

prosazení realizace výstavby R43

- 1.1. dopravní síť regionu – zlepšení kvality sítě silnic II a III. třídy
- 1.2. opatření na odvedení tranzitní dopravy z center sídel
- 1.3. infrastruktura IDS – terminály, zastávky, točny, infopanely
- 1.4. elektrifikace železnice do Boskovic a výstavba tzv. Boskovické spojky

- 1.5. bezpečnost chodců a provozu na komunikacích – budování chodníků, přechody pro chodce, dopravně technická opatření, bezpečné komunikace pro cyklisty
- 1.6. zajištění zásobování kvalitní pitnou vodou

2. Podpora konkurenceschopnosti a rozvoj podnikání

Cílem je vytvoření příznivého prostředí pro rozvoj podnikání a obecně konkurenceschopnosti, které následně se promítá do tvorby pracovních míst. S tím souvisí kvalitní výkon správy území i územně technická připravenost obcí, včetně marketingu a propagace. Dlouhodobě je konkurenceschopnost nutné opírat o kvalitní a dostupné vzdělávání a flexibilitu pracovní síly.

- 2.1. podpora podnikání a konverze podnikatelských areálů – investice do technologií, diverzifikace činností, revitalizace zanedbaných areálů, podpora místní produkce
- 2.2. efektivní veřejná správa – elektronizace veřejné správy a její dostupnost pro podnikatelské subjekty i občany
- 2.3. adaptabilita pracovní síly a další profesní vzdělávání, celoživotní učení
- 2.4. snižování energetické náročnosti budov či technologií a podpora nízkouhlíkových technologií – zateplování, nové technologie včetně OZE, veřejné osvětlení
- 2.5. komplexní pozemkové úpravy a ÚPD
- 2.6. spolupráce a sítě (MAS, mikroregion, svazek R43, projekty spolupráce, národní síť zdravých měst)
- 2.7. podpora aktivit pro rozvoj cestovního ruchu – cyklotrasy, informační centra, naučné stezky, agroturistika, propagace a marketing, atraktivita pro návštěvníky - zážitkové farmy/parky

3. Rozvoj lidských zdrojů a kvalita života

Cílem je zlepšení obytného prostředí v obcích a podmínek pro zvyšování kvality života jak po stránce materiální, tak duševní. Realizace prostřednictvím investic do infrastruktury a prostřednictvím podpory činnosti organizací.

- 3.1. podpora rozvoje bydlení – příprava ploch pro bydlení, regenerace obytných bloků
- 3.2. veřejná prostranství a místní komunikace – rekonstrukce a úpravy veřejných prostranství, bezbariérové úpravy, veřejná zeleň, doprava v klidu
- 3.3. dostupná sociální péče a zdravotnictví
- 3.4. dostupná a vybavená síť předškolního a základního vzdělávání
- 3.5. modernizace vzdělávacích programů základních i středních škol, atraktivní nabídka středního vzdělání v oborech pro chlapce i dívky v Boskovicích
- 3.6. podpora aktivit sladování pracovního a rodinného života
- 3.7. podpora volnočasových a spolkových aktivit, udržování tradic
- 3.8. společenská a komunitní centra
- 3.9. podpora sociálního začleňování, prevence sociálně patologických jevů
- 3.10. péče o kulturní památky a drobnou architekturu

4. Péče o životní prostředí a prevence rizik

Cílem je snížit negativní vlivy dopadů lidské činnosti na životní prostředí, prevence a efektivní řešení živelných pohrom v duchu konceptu trvale udržitelného rozvoje. Týká se to jak území ve volné krajině, tak území zastavěného. Podpora biodiverzity krajiny

- 4.1. snižování rizika povodní – zlepšení podmínek pro využití přirozených rozlivů a retence krajiny, výstavba poldrů a retenčních nádrží, obnova a rekonstrukce vodních děl sloužících k protipovodňové ochraně, agrotechnická opatření, digitální plány, studie, hlásné systémy
- 4.2. zajištění čištění odpadních vod
- 4.3. nakládání s odpady, snižování znečištění – sběrné dvory, systémy pro sběr a třídění odpadu, zavádění nízkoemisních technologií (vytápění), snižování prašnosti a expozice hlukem,
- 4.4. podpora vybavení jednotek požární ochrany
- 4.5. péče o přírodě blízké ekosystémy, ekologická výchova

Dokončené akce v obci Valchov:

- osvětlení přechodu pro chodce, 2014, 200tis.,-Kč
- zateplení mateřské školy, 2013, 600tis.,-Kč
- opravy komunikací a veřejných prostranství, 2013, 1500tis.,-Kč
- opravy mostů, úpravy veřejných prostranství, 2012, 2500tis.,-Kč
- oprava kaple, 2014, 150tis.,-Kč

Strategie rozvoje obce Valchov je v souladu se Strategii rozvoje mikroregionu Boskovicko z listopad 2013.
Konkrétně viz tabulka opatření.

Strategický plán Leader „Boskovicko SOBĚ“, 2012

Strategie plánu Leader (SPL) MAS je částí rozvojové strategie MAS (ISÚ), která byla zpracována v období srpen-prosinec 2006 pod názvem "Integrovaná strategie rozvoje MAS Boskovicko PLUS na léta 2007-2013". Tento ucelený dokument mapuje důkladně stav území MAS ve všech oblastech tak, aby následnou realizací vytipovaných problematických oblastí a definovaných námětů ke zlepšení došlo k rozvoji celého území MAS, a tím i zkvalitnění života v regionu celého Boskovicka.

Strategie plánu Leader se zabývá pouze částí **integrované strategie**, konkrétně následujícími tématy:

- rozvoj a diverzifikace hospodářských činností
- obnova a rozvoje obcí a sídel a jejich infrastruktury včetně regionálních památek
- rozvoj cestovního ruchu

Pro lepší srozumitelnost a představení jednotlivých částí SPL subjektům v regionu, který byl nazván „Boskovicko SOBĚ“, byla jednotlivá opatření (prostřednictvím 4 fichí, aktualizovaně 6 fichí) nazvána podle řešených konkrétních oblastí:

Fiche 1 Boskovickou vesnicím (soulad s PRV III.2.1.1)

Fiche 2 Boskovicko občanům (soulad s PRV III.2.1.2, záměr a)

Fiche 3 Boskovicko zemědělcům (soulad s PRV III.1.1)

Fiche 4 Boskovicko turistům (soulad s PRV III.1.3)

Fiche 5 Boskovicko historii (soulad s PRV III.2.2)

Fiche 6 Boskovicko spolkům (soulad s PRV 2.1.2, záměr c)

(PRV – program rozvoje venkova (SZIV – státní zemědělský intervenční fond))

STRATEGICKÝ CÍL 1- FICHE 1 „BOSKOVICKO VESNICÍM“

Soulad s PRV: Osa III. Podopatření 2.1.1 Obnova a rozvoj vesnice

Návaznost na ISÚ:

Strategický cíl B: Obnova a rozvoj obcí a sídel a jejich infrastruktury

Opatření - B.3 Optimalizace rozvoje sítí technické infrastruktury a telekomunikací

Opatření - B.4 Zkvalitnění a modernizace dopravních sítí

Cílem je vytvoření přitažlivého území pro místní obyvatelstvo a zamezení vylidňování z důvodu nedostatečně atraktivního prostředí pro život, bydlení, práci, podnikání a volný čas. Cílem opatření je zkvalitnění technické a vodohospodářské infrastruktury v obcích, místních komunikací, veřejných prostranství a zpevněných ploch v centrech i mimo ně, úprava zeleně, a pořízení technických prostředků pro jejich údržbu.

Aktivity naplňující opatření:

- zajištění osvětlení v obcích, komunikace, chodníky, obytné zóny, riziková místa a přechody přes silnici, veřejné plochy
- rekonstrukce, rozšiřování, zkvalitňování a modernizace vodovodní sítě, rekonstrukce vodovodů, studní a pramenišť
- rekonstrukce kanalizací včetně kanalizačních přípojek (do 50m pro veřejnou potřebu) včetně ČOV (biologické, kořenové, domovní)
- podpora technické infrastruktury- energetického vedení a produktovodů, trafostanice, veřejný rozhlas apod..)
- zlepšení stavu a výstavba místních komunikací v obcích i mimo ně včetně parkovacích ploch (neplacených)
- obnova a výstavba pro vodu propustných komunikací včetně dalšího příslušenství (zpomalovací pruhy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky, svodidla, zábradlí...)
- úprava veřejných prostranství včetně např. čekáren a včetně venkovního mobiliáře (lavičky, stojany na kola, zábradlí, odpadkové koše...)
- rekonstrukce a dostavba chodníků, zpevněných ploch, manipulačních ploch včetně výsadby veřejné zeleně přiléhajících k místním komunikacím a zatravnění (v intravilánu obcí)
- nákup techniky a strojů na údržbu zeleně (limitováno)

STRATEGICKÝ CÍL 2- FICHE 2 „BOSKOVICKO OBČANŮM“

Soulad s PRV: Osa III. Podopatření 2.1.2 Občanské vybavení a služby

Návaznost na ISÚ:

Strategický cíl B: Obnova a rozvoj obcí a sídel a jejich infrastruktury

Opatření - B.1 Obnova a rozvoj vesnic a venkovského prostředí

Větší sídelní celky MAS představují širší nabídku pracovních příležitostí, maloobchodních prodejen, komerčních a veřejných služeb, kulturních, sportovních a společenských zařízení. Ostatní obce regionu pak tvoří typicky venkovské území. Cílem je vytvoření přitažlivého území pro místní obyvatelstvo, zamezení vylidňování zejména odlehých menších obcí, doplnění scházejících zařízení k rozvoji kulturního a společenského života (občanská vybavenost, vzhled obcí) a podpoře spolkového života.

Aktivity naplňující opatření:

- podpora rozvoje místní občanské, kulturní a sportovní vybavenosti (hřiště, tělocvičny, klubovny, sportovně-společenská centra včetně zázemí), podpora služeb v oblasti zdravotnictví - ordinace lékařů, podpora služeb základní obchodní vybavenosti (prodejny smíšeného zboží) – rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení, nová výstavba
- zlepšení kvality a dostupnosti služeb v oblasti sociální infrastruktury (domy s pečovatelskou službou, centra pro seniory, chráněné bydlení pro zdravotně postižené, domovy důchodců včetně stravovacích zařízení – rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení, nová výstavba objektů, včetně nákupu mini a mikrobuseů pro danou aktivitu)
- řešení oblasti vzdělávání a péče o děti (nová výstavba, rekonstrukce a modernizace budov, rozvodů včetně sociálního zařízení a vytápění, jídelny, vybavení, dětská hřiště s příslušným vybavením, školní družiny)
- rekonstrukce, modernizace, nové stavby ploch a budov občanské vybavenosti a veřejnou správu a budov hasičských zbrojnic včetně rozvodů a soc. zařízení
- parková a terénní úprava u uvedených objektů
- nezbytné oplocení, osvětlení, venkovní značení u uvedených objektů
- stavební výdaje na sítě pod objekty v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu

STRATEGICKÝ CÍL 3- FICHE 3 „BOSKOVICKO ZEMĚDĚLCŮM“

Soulad s PRV: Osa III. Opatření 1.1 Diverzifikace činností nezemědělské povahy

Návaznost na ISÚ:

Strategický cíl A: Posílení konkurenceschopnosti ekonomiky

Opatření - A.1 Rozvoj a diverzifikace hospodářských činností

Je podporována diverzifikace zemědělských subjektů, orientace na druhotnou výrobu, obnova a rozvoj řemeslné výroby, navazující na místní zdroje a tradice včetně možností odbytu - trhy, jarmarky, slavnosti, pouti.

Aktivity naplňující opatření:

- nová výstavba nebo obnova a následné využití zanedbaných objektů, provozoven či zemědělských budov pro podnikatelské aktivity nezemědělské činnosti včetně nezbytné technické infrastruktury, technické zařízení budov
- úprava povrchů v areálu podnikatelské provozovny, jejího vybavení nábytkem a výpočetní technikou
- nákup výrobních zařízení a technologie sloužící k diverzifikaci činnosti do nezemědělských aktivit včetně montáže a zaškolení obsluhy
- výstavba a modernizace bioplynové stanice včetně technologií
- výstavba a modernizace kotelen a vytopen na biomasu včetně kombinované výroby tepla a elektřiny včetně technologií
- výstavba a modernizace zařízení na výrobu tvarových biopaliv a technologií

STRATEGICKÝ CÍL 4- FICHE 4 „BOSKOVICKO TURISTŮM“

Soulad s PRV: Osa III.

Opatření 1.3 Podpora cestovního ruchu

Návaznost na ISÚ:

Strategický cíl C: Rozvoj cestovního ruchu

Opatření - C.1 Rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cestovní ruch

Území všech 4 mikroregionů má velmi dobré předpoklady pro rozvoj infrastruktury a služeb cestovního ruchu. Lokality zahrnují přírodní, kulturní i technické památky a soubory lidové architektury. V obcích existuje mnoho potenciálně turisticky významných atraktivních lokalit. Pro úspěšné nastartování a dlouhodobé udržení návštěvnosti těchto míst a památek je nutné zabezpečit odpovídající infrastrukturu včetně přístupových tras, aby tyto významné turistické cíle byly dostupné, přičemž je nutné respektovat limity ochrany přírody a zachování krajinného rázu. Opatření směřuje k rozvoji pěší turistiky, hippoturistiky, a naučných stezek v letní sezóně a zimní rekreaci s nabídkou lyžařských běžeckých tratí a další infrastrukturou a podporou základních služeb pro cest. ruch v regionu (ubytovací kapacity včetně stravovacích, půjčovny kol, lodí a lyží, sportoviště, hřiště, koupaliště, jízdárny, rozhledny, základní wellness)

Aktivity naplňující opatření:

- pokračování v budování základní turistické infrastruktury, zejména vytvoření a doplnění sítě ubytovacích a stravovacích zařízení, zkvalitňování služeb včetně základního vybavení a včetně úpravy okolních ploch (parkovací plochy, příjezdové cesty)
- budování nové a modernizace stávající doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch (rekreačně využitelné vodní plochy, koupaliště, sportovní hřiště (volejbal, tenis, minigolf, lanová centra...), půjčovny kol, lyží, sportovního zařízení)
- aquaturistika (služby k podpoře sjezdů řek - půjčovny lodí, hippoturistika (jízdárny, projížďky a výuka jízdy na koních, hippostezky)
- vyznačení pěších a pěších-naučných stezek, které by mohly návštěvníky seznamovat např. s místní přírodou, kulturní a hospodářskou historií, architekturou, náboženskými tradicemi, místními legendami, pověrami apod.,
- budování nových lyžařských tras včetně informačních tabulí, značek a odpočinkových míst, budování rozhleden

STRATEGICKÝ CÍL 5- FICHE 5 „BOSKOVICKO HISTORIÍ“

Soulad s PRV: Osa III. Podopatření 2.2 Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova

Návaznost na ISÚ:

Strategický cíl B: Obnova a rozvoj obcí a sídel a jejich infrastruktury O

opatření - B.1 Obnova a rozvoj vesnic a venkovského prostředí

Všechny obce MAS mají na svých územích velké množství drobných regionálních památek, historických objektů, historických parků a alejí, ale také například unikátních soliterních stromů či pro region významných památníků. Cílem je vytvoření přitažlivého území pro místní obyvatelstvo, posílení regionálního patriotismu a zamezení vylidňování zejména odlehlých menších obcí, ke kterému může také pozitivně přispět obnova kulturního dědictví a památek regionálního významu.

Aktivity naplňující opatření:

- obnova a zhodnocování kulturního dědictví venkova, rekonstrukce, modernizace, restaurování a zhodnocení památkových budov, ploch, kulturních objektů a prvků – např. zámečky, kostely, tvrze, hřbitovy, fary, kaple, radnice, stavby lidové architektury, zem. usedlosti, špýchary, drobná sakrální architektura (kapličky, křížové cesty, zvoničky), kulturní prvky venkovské krajiny a obcí - boží muka, smírčí kříže, sochy a sousoší svatých včetně skupin stromů, rozcestníky, pomníky obětem války, bysty či sochy slavných rodáků, pamětní desky, památníky, kašny, historické mostky, rodné domy významných osobností, také movité památky (knihy, hudební nástroje, fresky, obrazy atd.)
- revitalizace historických parků, zahrad, alejí a skupin stromů i soliterních dřevin
- rekonstrukce a modernizace technických památek (staré kovární, vodní hamry, pily, mlýny...)
- rekonstrukce a modernizace nemovitých kulturních památek, objektů ve vesnických památkových rezervacích a zónách a v krajinných památkových zónách a nemovitých památek místního významu
- nezbytné zpevnění ploch a dlažeb v okolí objektu, osvětlení, venkovní značení u uvedených objektů
- parková a terénní úprava u uvedených objektů kulturního dědictví
- nezbytné oplocení, osvětlení, venkovní značení u uvedených objektů
- stavební výdaje na sítě pod objekty v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu
- stavební výdaje na realizaci nových (rekonstrukce, případně nová výstavba) výstavních expozic a muzeí (např. vesnické muzeum, Dům starých časů, Dům zaniklých řemesel, Rodný dům slavného rodáka, Archeoskanzen s nabídkou místních kulturních a historických zajímavostí, rarit, kuriozit s vazbou na

místní historii, kulturní a umělecké aktivity a tradiční lidovou kulturu, architekturu, životní styl, historii, zemědělství, lesnictví, hornictví, sklářství, rybářství, myslivost, řemesla...) vč. zpracování libreta výstavní nebo tvorby muzejní expozice (vitríny, panely, infotabule, audio a výpočetní technika...) - muzea nemusí být umístěna v objektech kulturních památek

STRATEGICKÝ CÍL 6- FICHE 6 „BOSKOVICKO SPOLKŮM“

Soulad s PRV: Osa III. Podopatření 2.1.2 Občanské vybavení a služby, záměr c)

Návaznost na ISÚ: Strategický cíl B: Obnova a rozvoj obcí a sídel a jejich infrastruktury

Opatření - B.1 Obnova a rozvoj vesnic a venkovského prostředí

Ve všech obcích místní akční skupiny existuje mnoho spolků a neziskových organizací, které se zabývají rozvojem volnočasových aktivit občanů i dětí v území a je třeba je v rámci celého regionu podporovat. Cílem je vytvoření přitažlivého území pro místní obyvatelstvo i mimo pracovní a vzdělávací proces, v oblasti volného času. Nabídka aktivit v oblasti volného času podporuje zamezení vylidňování zejména v odlehlých menších obcích, doplnění vybavení v rámci jednotlivých spolků pomáhá aktivně k rozvoji spolkových aktivit a napomáhá vzniku nových akcí, zapojování dětí a mládeže a náboru nových členů. Podporou přirozené výměny členů spolků, rozšiřováním členské základny, udržováním tradic a pokračováním započatých akcí, které nejsou závislé jen na vedoucích jednotlivcích, dává MAS na vědomí zájem a snahu udržet a rozšířit volnočasové aktivity na celém svém území.

Aktivity naplňující opatření:

- Pořízení materiálně-technického zázemí, stavební výdaje malého rozsahu v souvislosti se společenskými, spolkovými, sportovními, environmentálními, kulturními a církevními aktivitami
- Hardware a software pro aktivity volnočasových aktivit

Strategie rozvoje obce Valchov je v souladu se Strategickým plánem Leader „Boskovicko SOBĚ“, 2012.
Konkrétně viz tabulka opatření.

3. KRAJSKÁ ÚROVEŇ

STRATEGIE ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2020

Motto: Kraj, kde je radost žít

Pro Jihomoravský kraj byl v březnu roku 2012 zpracován dokument **Strategie rozvoje Jihomoravského kraje**. Dokumentace obsahuje analytickou část, strategickou část a implementační část. Vize rozvoje Jihomoravského kraje je založena na čtyřech pilířích popsaných v následujícím textu.

1. Konkurenceschopnost

JMK postaví svou konkurenceschopnost na rozvoji a plném využití inovačních kapacit v podobě rozvinuté sítě pracovišť výzkumu a vývoje v tradičních i nově se vyvíjejících oborech s aplikačním napojením na podnikatelský sektor a na mezinárodním transferu informací a odborníků ve výzkumu a vývoji. Zvládnutí úlohy významného inovačního centra republiky předpokládá dynamický rozvoj vzdělání a růst vzdělanostní úrovně obyvatel kraje a vyšší aktivitu podnikatelského sektoru, zvláště malých a středních podniků.

2. Sociální soudržnost

Sociální soudržnost bude i nadále vycházet z autentického, dlouhodobého a stabilizovaného kulturně sociálního prostředí kraje, které je pozitivně ovlivněno sdílenými hodnotami vyrůstajícími z tradic kraje. Předpokladem udržení sociálně vstřícného prostředí pro obyvatele kraje je funkční trh práce, dostatečná kvalita veřejných služeb a ochrana před sociálním vyloučením minoritních a hendikepovaných skupin populace.

3. Infrastruktura

I v časovém horizontu vize (2020) si zachová dopravní, informační a environmentální infrastruktura význam klíčového faktoru posilování konkurenceschopnosti, zajištění atraktivity kraje pro podnikání i vysoké zaměstnanosti, jakož i úlohu nezbytného předpokladu pro spokojenost obyvatel. Rozhodující zlepšení stavu infrastruktury se bude týkat modernizace silničních a železničních komunikací, napojení na evropskou dopravní síť, protipovodňových zařízení a zásobování energií a vodou.

4. Vyvážený rozvoj území kraje

Snížení územních disparit rozvoje územních částí kraje zahrnuje eliminaci rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, resp. venkovskými částmi, povede k růstu efektivity a udržitelnosti

ekonomického rozvoje kraje a ke stabilizaci jeho populace a sídelní struktury. Méně rozvinuté oblasti kraje budou v maximální míře participovat na přenosu inovačních procesů do vlastní ekonomické základny, současně si zachovávají své specifické místo v územní dělbě práce, s důrazem na rozvoj moderního zemědělství a cestovního ruchu. Pro naplnění tohoto záměru dojde ke zlepšení dopravního napojení těchto územních částí kraje a zlepšení kvality a dostupnosti některých dlouhodobě podfinancovaných složek technické i sociální infrastruktury.

Pro potřeby SRJMK jsou navrženy cíle ve dvojstupňové hierarchii:

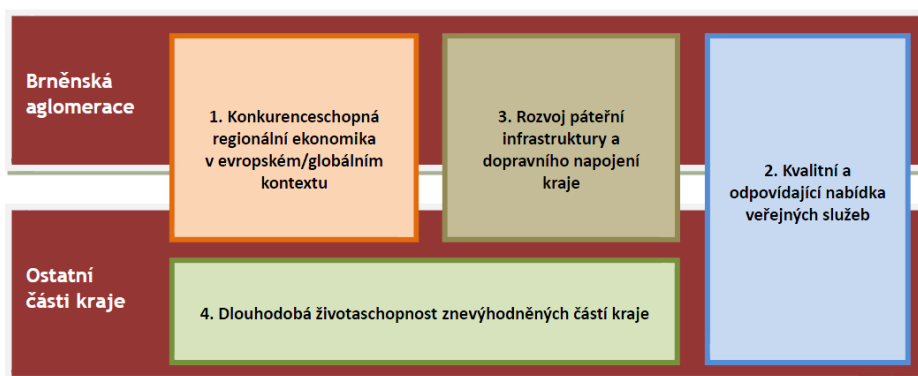
- globální cíle (odpovídající úrovni hlavních problémů),
- specifické cíle (odpovídající úrovni dílčích problémů)

Globální a specifické cíle vztahující se k obci Valchov:

1. Zvýšit konkurenceschopnost (globální cíl)
 - specifický cíl - vytvořit podmínky pro dynamický rozvoj malého a středního podnikání
 - specifický cíl - Zvýšit efektivitu marketingu JMK z hlediska všech potencionálních cílových skupin
2. Zkvalitnění poskytování veřejných služeb (vytvořit podmínky pro rozvoj všech skupin obyvatel), (globální cíl)
 - specifický cíl - Zajistit kvalitní a dostupné sociální služby a zdravotní péči pro seniory
 - specifický cíl - Posílit význam a zvýšit zájem obyvatel o celoživotní vzdělávání
 - specifický cíl - Zlepšit poskytování zdravotní péče a zlepšit zdravotní stav obyvatel
 - specifický cíl - Zvýšit efektivitu a zlepšit obraz veřejné správy
3. Vybudovat kvalitní, dostatečně kapacitní a dlouhodobě udržitelnou páteřní a dopravní a technickou infrastrukturu kraje (globální cíl)
 - specifický cíl - Vytvořit kvalitní a kapacitní páteřní infrastrukturu pro silniční a cyklistickou dopravu
 - specifický cíl - Zajistit dostatečně kapacitní a dlouhodobě udržitelné zásobování pitnou vodou
 - specifický cíl - Vytvořit fungující systém ochrany sídel před povodněmi
 - specifický cíl - Zajistit udržitelné zásobování a využívání energií
4. Stabilizovat znevýhodněné části kraje z hlediska jejich vybavenosti, ekonomického a sociálního rozvoje a využití krajiny (globální cíl)
 - specifický cíl - Zajistit adekvátní a ekonomicky udržitelnou vybavenost území veřejnými službami
 - specifický cíl - Zvýšit kvalitu a kompetenci místní samosprávy jako základního předpokladu a současně nástroje řešení problému zaostávání znevýhodněných částí kraje
 - specifický cíl - Zvýšit konkurenceschopnost místních podnikatelů a jejich napojení na vnější trhy a rozšířit nabídku pracovních příležitostí
 - specifický cíl - Zkvalitnit napojení na regionální a nadregionální rozvojová centra a osy a infrastrukturní vybavenost měst a obcí
 - specifický cíl - Stabilizovat krajinu s ohledem na její produkční funkci i z hlediska jejích přírodních hodnot a zvýšit udržitelnost, konkurenceschopnost a image zemědělství jako strategického odvětví z hlediska místní ekonomiky (vč. Navazujících odvětví) i péče o krajinu

Splnění zvolených globálních a specifických cílů je podmíněno realizací řady aktivit. Jejich formulace je dle míry obecnosti, resp. konkrétnosti provedena opět ve dvou úrovních:

- rozvojové priority (reagující na hlavní problémy, resp. naplňující globální cíle),
- rozvojová opatření (reagující na dílčí problémy, resp. naplňující specifické cíle).



Územní rozměr priorit

Tabulka 2: Struktura priorit a opatření SRJMK 2020

Priorita 1: Konkurenceschopná regionální ekonomika v evropském/globálním měřítku	Priorita 2: Kvalitní a odpovídající nabídka veřejných služeb	Priorita 3: Rozvoj páteřní infrastruktury a dopravního napojení kraje	Priorita 4: Dlouhodobá životaschopnost znevýhodněných částí kraje
Opatření 1.1: Rozvoj znalostní ekonomiky	Opatření 2.1: Rozšíření služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Opatření 3.1: Výstavba a modernizace páteřní silniční sítě a sítě páteřních cyklostezek	Opatření 4.1: Zachování dostupnosti veřejných služeb
Opatření 1.2: Kvalitní prostředí pro podnikání	Opatření 2.2: Zkvalitnění a rozšíření nabídky celoživotního vzdělávání a kulturního vyžití	Opatření 3.2: Výstavba a modernizace infrastruktury pro kolejovou dopravu	Opatření 4.2: Posílení kvality a kompetence místní samosprávy a místních iniciativ
Opatření 1.3: Efektivní marketing kraje	Opatření 2.3: Zkvalitnění školního vzdělávání dětí a mládeže vč. aktivit mimo výuku	Opatření 3.3: Zlepšení napojení Brna na globální centra	Opatření 4.3: Rozvoj podnikatelských aktivit
	Opatření 2.4: Zajištění dostupnosti služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením	Opatření 3.4: Zajištění udržitelného zásobování vodou	Opatření 4.4: Modernizace infrastruktury
	Opatření 2.5: Rozšíření zázemí pro studenty a cizince	Opatření 3.5: Rozšíření a zkvalitnění systému protipovodňové ochrany	Opatření 4.5: Zemědělství a péče o krajinu
	Opatření 2.6: Zajištění kvalitní péče o zdraví a sportovního vyžití	Opatření 3.6: Zajištění udržitelného zásobování a využívání energií	
	Opatření 2.7: Zefektivnění veřejné správy a zkvalitnění komunikace s veřejností		

Pro obec Valchov se vztahují následující opatření:

PRIORITA 1: Konkurenceschopná regionální ekonomika v evropském/globálním měřítku

Opatření 1.2.: Kvalitní prostředí pro podnikání

- Nefinanční podpora infrastruktury pro rozvoj malého a středního podnikání (nástroje územního plánování, příprava ploch a podnikatelských zón, podpora exportu apod.)
- Budování infrastruktury cestovního ruchu
- Podpora malého a středního podnikání v oblasti CR
- Strategické projektové záměry: (Balíčky pro investory (brownfields, greenfields))

Opatření 1.3.: Efektivní marketing kraje

- Integrace marketingových aktivit a vytvoření komplexního systému marketingu kraje cíleného na konkrétní skupiny (vědce, studenty, kvalifikované pracovníky, investory, návštěvníky a turisty) z ČR i zahraničí a nabízející konkrétní produkty (odvětví), vč. Definice územního rozměru
- Marketingová a administrativní podpora cestovního ruchu

PRIORITA 2: Kvalitní a odpovídající nabídka veřejných služeb

Opatření 2.1: Rozšíření služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením

- Dlouhodobý monitoring nabídky a poptávky v oblasti služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením
- Vytvoření dostupné a kvalitní sítě terénních a ambulantních sociálních služeb a denních stacionářů
- Podpora subjektů působících v oblasti sociální péče pro seniory a osoby se zdravotním postižením vč. pokračování víceletého financování služeb
- Podpora zdravého a aktivního stylu života
- Podpora pobytových komunitních služeb s malou kapacitou (do 12 osob), příp. transformace vybraných velkých zařízení na menší zařízení komunitní
- Podpora vytváření podmínek pro volnočasové aktivity pro seniory
- Podpora sociálního podnikání
- Rozvoj sítě bydlení pro seniory

Opatření 2.2: Zkvalitnění a rozšíření nabídky celoživotního vzdělávání a kulturního vyžití

- Rozšíření nabídky celoživotního vzdělávání pro osoby v produktivním věku
- Rekonstrukce a modernizace zařízení sloužících k celoživotnímu učení (včetně neformálního vzdělávání) a modernizace jejich vybavení vedoucí ke zkvalitnění výuky
- Rozšíření a zkvalitnění nabídky kulturního vyžití
- Rekonstrukce a modernizace vybraných objektů pro celoživotní vzdělávání vč. modernizace jejich vybavení vedoucí ke zkvalitnění výuky

- Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta, zejména v oblastech nakládání s vodou, energiemi a odpady
 - Modernizace vybavení v zařízeních sloužících k celoživotnímu učení (včetně neformálního vzdělávání)
 - Spolupráce vzdělávacích organizací s podnikatelskou sférou
 - Výstavba, modernizace a rekonstrukce objektů pro kulturu a umění
- Územní dopad: Celé území s důrazem na znevýhodněné části kraje

Opatření 2.4: Zajištění dostupnosti služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením

- Dostupnost sociálního bydlení
- Zlepšení dostupnosti zdravotní a sociální péče a prevence

Opatření 2.6: Zajištění kvalitní péče o zdraví a sportovního využití

- Dlouhodobá propagace a osvěta zdravého životního stylu
- Podpora sportování a sportovních aktivit obyvatel jako nástroje zdravého životního stylu
- Podpora nabídky v oblasti sportu a turistiky, zejména prostřednictvím organizací, jejichž aktivity jsou zaměřeny na zvyšování fyzické a psychické kondice podstatné části obyvatelstva kraje (v souladu s principem „sport pro všechny“)
- Rozšíření nabídky aktivit spojených se zdravým životním stylem vč. Související infrastruktury
- Výstavba, rekonstrukce a modernizace infrastruktury pro sportování obyvatel

Opatření 2.7: Zefektivnění veřejné správy a zkvalitnění komunikace s veřejností

- Podpora, vytváření a rozvoj partnerství na úrovni kraje, ČR i EU, podpora projektů přeshraniční spolupráce (CBC, region Centropo) a mezinárodních projektů a strategií
- Výměna zkušeností a know-how mezi partnerskými subjekty
- Dlouhodobé zvyšování kvalifikace zaměstnanců městských a obecních samospráv (úředníků, městské policie atd.)
- Rozvoj využívání moderních komunikačních nástrojů a metod řízení při výkonu práce i komunikace s veřejností

PRIORITA 3: Rozvoj páteřní infrastruktury a dopravního napojení kraje

Opatření 3.4: Zajištění udržitelného zásobování vodou

- Důsledné používání existujících legislativních nástrojů pro zabezpečení ochrany zdrojů pitné vody
- Budování, rekonstrukce a obnova vodovodních sítí
- Výstavba a rekonstrukce čistíren odpadních vod a kanalizací

Opatření 3.5: Rozšíření a zkvalitnění systému protipovodňové ochrany

- Zavádění a zkvalitnění krizového řízení při ohrožení povodněmi
- Usměrnování narušování retenční schopnosti krajiny v procesu územního plánování
- Ochrana před povodněmi upřednostňující v první řadě přírodě blízká opatření, následně pak opatření technická
- Zvyšování retenční schopnosti krajiny na celých plochách povodí revitalizací vodních ekosystémů a zaváděním vhodných prvků v krajině (např. suché poldry)
- Podpora šetrných forem zemědělského a lesnického hospodaření

Opatření 3.6: Zajištění udržitelného zásobování a využívání energií

- Zvyšování energetické efektivity průmyslových a zemědělských podniků
- Snižování energetické náročnosti budov, které nejsou v majetku kraje
- Zvyšování efektivního hospodaření s energiemi v domácnostech
- Environmentální osvěta v oblasti energetických úspor

PRIORITA 4: Dlouhodobá životaschopnost znevýhodněných částí kraje

Na úrovni SRJMK jsou znevýhodněné části kraje vymezeny obecně jako všechna území mimo brněnskou aglomeraci, která je považována za širší centrum kraje.

Priority a opatření obsahují především nástroje na stimulaci místního rozvoje, zajištění adekvátní vybavenosti území a udržitelného stavu a využití krajiny. Nástroje stimulace místního rozvoje se týkají především kapacity, kvality a kompetence místní správy a konkurenceschopnosti místních podnikatelů. Vybavenost území zahrnuje efektivní

zajištění adekvátní občanské a infrastrukturní (dopravní, technické) vybavenosti území. Optimální využití krajiny znamená především stabilizaci zemědělské výroby i mimoprodukčních funkcí zemědělství a dlouhodobou péči o krajinu jako základní zdroj pro veškeré aktivity v území. V těchto intencích jsou pro naplnění priority zvolena tato opatření:

Opatření 4.1: Zachování dostupnosti veřejných služeb

- Zmapování vybavenosti území, dostupnosti jednotlivých služeb a potřeb území (tj. definování standardů dostupnosti veřejných služeb v území)
- Návrh optimalizace veřejných služeb a zajištění potřebných jednání s participujícími subjekty
- Zachování dostupnosti služeb s cílem udržet nebo zvýšit jejich prostorovou a časovou dostupnost při zachování nákladů (možnosti sloučení provozoven vybraných služeb, využití komerčních provozoven apod.)

Opatření 4.2: Posílení kvality a kompetence místní samosprávy a místních iniciativ

- Zpracování potřebných analýz a strategií pro jednotlivé znevýhodněné části kraje
- Zapojení zástupců místních samospráv do diskusí na úrovni kraje, posílení vzájemné komunikace (v rámci pracovních skupin, komisí apod.)
- „Technická pomoc“ zástupcům místní samosprávy (regionální manažeři zajištění a vyškolení krajem, resp. RRA JM, systematický informační servis ze strany kraje, poradenství apod.) ve vazbě na činnost MAS
- Aktivizace a zapojení subjektů do činnosti MAS a obdobných místních iniciativ

Opatření 4.3: Rozvoj podnikatelských aktivit

- Podpora drobného podnikání a sebezaměstnávání fyzických osob
- Využití nástrojů aktivní politiky zaměstnanosti
- Iniciace sdružování podnikatelů a posilování role podnikatelské samosprávy jako reprezentativního zástupce podnikatelů
- Podpora využití MAS a obdobných iniciativ v místním ekonomickém rozvoji
- Podpora udržení kvalifikované pracovní síly a aktivity vedoucí případně k návratu kvalifikovaných pracovníků, kteří region kvůli nedostatku pracovních příležitostí opustili
- Iniciace revitalizace brownfields po zemědělské a průmyslové výrobě na podporu malého a středního podnikání
- Využití potenciálu kulturního dědictví a tradic jižní Moravy pro rozvoj podnikání (mj. v oblasti cestovního ruchu)
- Zajištění informačních, poradenských a podpůrných služeb pro podnikatele prostřednictvím hospodářských komor

Opatření 4.4: Modernizace infrastruktury

- Selektivní rekonstrukce a modernizace úseků silnic II. a III. třídy (s cílem zkvalitnění a zrychlení napojení jednotlivých znevýhodněných částí kraje na páteřní silniční síť a rozvojová centra)
- Realizace obchvatů významných sídel zejména na silnicích II. třídy
- Zvýšení vybavenosti sídel datovými sítěmi
- Modernizace a zvýšení bezpečnosti na cyklistických trasách a stezkách
- Selektivní modernizace sítí, zejména vodovodů, kanalizace a veřejného osvětlení

Opatření 4.5: Zemědělství a péče o krajinu

- Zapojení podnikatelů do aktivit kraje v oblasti inovační politiky a marketingu
- Podpora inovativního podnikání v oblastech využitelných v zemědělství
- Osvěta / posílení dobrých praxí v péči o charakter krajiny a kulturního dědictví
- Podpora regionální zemědělské produkce a jejího zpracování regionálním potravinářským průmyslem
- Rozšiřování mimoprodukčních funkcí zemědělství a navazujících odvětví (agroturistika, ekoturistika, vinařská turistika apod.) pro rozvoj podnikání
- Omezení záboru kvalitní půdy a volné krajiny
- Revitalizace melioračních zařízení
- Zvyšování retenční schopnosti krajiny (rybníčky, mokřady, zalesnění, suché poldry)
- Využití zemědělské půdy bez aktuálního využití pro stabilizaci krajiny (zalesnění, přírodě blízké ekosystémy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky)
- Revitalizace zemědělských brownfieldů a sanace ekologických zátěží

- Ochrana lokalit přirozené akumulace vod
- Údržba drobných památek v krajině
- Rozšíření využívání místních čerstvých zemědělských a potravinářských produktů místními obyvateli a návštěvníky regionu (ve vazbě na rozvoj agroturistiky, vinařské turistiky apod.)
- Využití technických nástrojů k zamezení větrné a vodní eroze (větrolamy apod.)
- Prověření sítě účelových komunikací a návrh jejich doplnění, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky

Strategie rozvoje obce Valchov je v souladu se strategií rozvoje Jihomoravského kraje.

4.NÁRODNÍ A MEZINÁRODNÍ ÚROVEŇ

Soulad strategie rozvoje obce Valchov na národní a mezinárodní úrovni je zajištěn implementováním priorit, cílů a opatření v rámci strategických dokumentů ČR a EU do krajských, regionálních a lokálních strategických dokumentů.

SEZNAM ZKRATEK:

JMK - Jihomoravský kraj

MAS – místní akční skupina

MŠ – mateřská škola

SR JMK – strategie rozvoje Jihomoravského kraje

SF ŽP – Státní fond životního prostředí

SF EU – Strukturální fondy evropské unie

ÚP – Územní plán

ÚPD – Územně plánovací dokumentace

ZŠ – Základní škola

OBSAH DOKUMENTACE

STRATEGIE ROZVOJE OBCE VALCHOV – TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č.1 – Tabulková část (opatření a aktivity)

Příloha č.2 – Akční plán

Příloha č.3 – Grafická část

VSTUPNÍ ANALÝZY – SCHÉMATA

1. Historická mapa (1836 – 1852)
2. Historická mapa (1876 – 1878) M 1:75 000
3. Historická mapa (1876 – 1878) M 1:25 000
4. Ortofotomapa
5. Topografie
6. Katastrální mapa – funkční využití dle KM - 2010
7. Územní plán Valchov - 2009

NÁVRHOVÁ ČÁST

8. Sport a sportovní trasy kolem obce
9. Veřejná prostranství v obci a opatření v obci
10. Doprava a technická infrastruktura
11. Krajina a USES