

A. Průvodní zpráva

VALCHOV



Název stavby:	ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PODÉL TOKU VALCHOVKA
Místo stavby:	Valchov, k.ú. Valchov
Parcelní čísla:	59/1, 67, 68, 69/1, 129, 149, 158, 268/1, 268/2, 363/1, 1042
Stavebník:	Obec Valchov, Valchov 97, 680 01 zastoupená starostkou obce Ing. Jindrou Brožovou
Stupeň:	Projektová dokumentace
Generální projektant:	KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00 IČO: 72385120, ČKA 03647
Datum zpracování:	říjen 2011

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006Sb.

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby:	ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PODÉL TOKU VALCHOVKA
Místo stavby:	Valchov, k.ú. Valchov
Parcelní čísla:	59/1, 67, 68, 69/1, 129, 149, 158, 268/1, 268/2, 363/1, 1042
Stavebník:	Obec Valchov, Valchov 97, 680 01 zastoupená starostkou obce Ing. Jindrou Brožovou
Stupeň:	Projektová dokumentace
Generální projektant:	KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00 IČO: 72385120, ČKA 03647, mob.: +420 605 944 569
Spolupráce, koordinace:	Ing. arch. Jan Tesař, Ing. Martin Němec Dominika Petru

1. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, a majetkoprávních vztazích

a. Charakteristika staveniště, stávající využití území

Obec Valchov se nachází v okrese Blansko, 3km východně od Boskovic. Město Boskovice je pro obec obcí s rozšířenou působností a stavebním úřadem.

Řešené území leží v centru obce v zastavěném území a je vymezeno stávající silnicí II/150 Votice – Havl. Brod – Sebranice – Prostějov – Val. Meziříčí, vodním tokem Valchovka a stávající zástavbou.

Plocha má výměru cca 1,5 ha. Projektová dokumentace je vypracována nad digitálními katastrálními mapami 1:2.000 a vytištěna v měřítku 1:1.000, detail v měřítku 1:250.

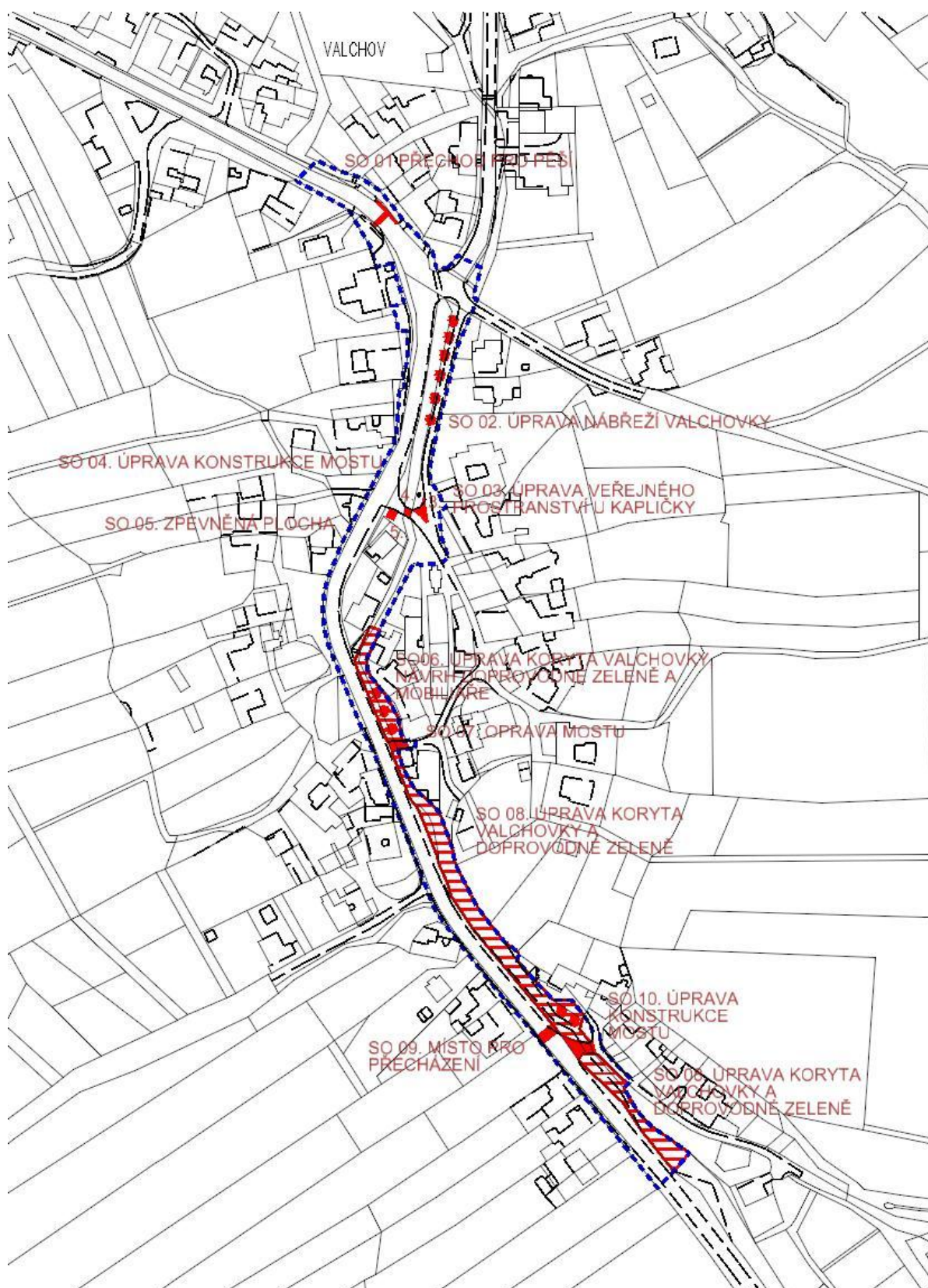
Řešené území lze rozdělit do deseti stavebních objektů:

- SO 01 Přechod pro pěší
- SO 02. Úprava nábřeží Valchovky
- SO 03. Úprava veřejného prostranství u kapličky
- SO 04. Úprava konstrukce mostu
- SO 05. Zpevněná plocha
- SO 06. Úprava koryta Valchovky, návrh doprovodné zeleně a mobiliáře
- SO 07. Oprava mostu
- SO 08. Úprava koryta Valchovky a návrh doprovodné zeleně
- SO 09. Místo pro přecházení
- SO 10. Úprava konstrukce mostu

Z toho

- SO 01 Přechod pro pěší
- SO 04. Úprava konstrukce mostu
- SO 07. Oprava mostu
- SO 09. Místo pro přecházení
- SO 10. Úprava konstrukce mostu

Jsou řešeny samostatnou dokumentací. Z tohoto důvodu je popis zaměřen především na SO02, SO03, SO05, SO06, SO08. Projekty řešeny samostatnou dokumentací jsou do celkové projektové dokumentace vloženy jako samostatné projekty.



Přehled jednotlivých stavebních objektů (červená barva).

Stávající využití území

SO 02 Úprava nábřeží Valchovky – nábřeží Valchovky je vymezeno stávající asfaltovou místní komunikací, stávající silnicí II/150 odbočkou na Velenov a RD s č.p.50. Břeh Valchovky je většinou zatravněn, místy jsou nevzhledné nezatravněné plochy. Koryto Valchovky v této části obce bylo v září tohoto roku z důvodu protipovodňových opatření pročištěno, čímž došlo ke zlepšení odtokových poměrů a ke zkapacitnění průtoku. Vodní tok Valchovka je ve správě Povodí Moravy, Závod Dyje.



Stávající stav (pohled směrem ke kapličce)

SO 03 Úprava veřejného prostranství u kapličky – řešené území se nachází mezi stávající regulační stanicí plynu a betonovým sloupem el. vedení naproti RD s č.p.50. Řešená plocha je zpevněna asfaltem, štěrkem. Okolí regulační stanice je zatravněno. Za regulační stanicí se nachází vzrostlý strom.



Stávající stav. (pohled od kapličky k silnici II.třídy)

SO 05 Zpevněná plocha - U stávajícího rodinného domu (č.p.50) je navrženo částečné zpevnění plochy. Plocha bude vydlážděna lomovým kamenem. V současné době na tomto místě parkují auta. Vzhledem k tomu že plocha je zatravněna, tak vzniká nevzhledné vyježděné místo.



Návrh zpevněné plochy je vlevo za mostem.

SO 06 Úprava koryta Valchovky, návrh doprovodné zeleně a mobiliáře - řešená plocha je vymezena stávající silnicí II/150, oplocením stávajících rodinných domů, RD s č.p. 21 až k RD s č.p.42.

Na pozemku se nachází vzrostlý strom ořech, který působí jako překážka ve vodním toku a také zasahuje do el. vedení NN vzdušné, které kolem stromu prochází. Tento strom je navržen k odstranění.



Stávající stav.

SO 08 Úprava koryta Valchovky a návrh doprovodné zeleně - řešená plocha je vymezena stávající silnicí II/150, oplocením stávajících rodinných domů, RD s č.p. 42 až k RD s č.p.59.

Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a náletové dřeviny, které působí jako překážka ve vodním toku. Tato zeleň je navržena k odstranění. Odstraněny budou také nepovolené drobné stavby v korytu toku.



Stávající stav.

b. Pozemky dotčené stavbou

Pozemky na nichž budou realizovány úpravy veřejného prostranství podél toku Valchovka jsou ve vlastnictví obce Valchov:

Parc. č.	Výměra m2	kat.úz	obec	Druh pozemku	Vlastník	Stavební úprava
1042	54	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 01
363/1	8111	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 01
268/2	11	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 01
268/1	465	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 01
68	1123	Valchov 776602	Valchov	vodní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 02
69/1	4198	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 02
69/1	4198	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 03
68	1123	Valchov 776602	Valchov	vodní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 04

59/1	251	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 05
69/1	4198	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 06
67	51	Valchov 776602	Valchov	vodní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 06
69/1	4198	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 07
158	3508	Valchov 776602	Valchov	vodní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 08
149	917	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 08
158	3508	Valchov 776602	Valchov	vodní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 10
129	62	Valchov 776602	Valchov	ostatní plocha	Obec Valchov, Valchov,68001	SO 10

c. Památková ochrana

Řešené území se nenachází v blízkosti kulturní památky, ani v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

d. Zátopové území

Pro VVT Valchovka – ř.km 0,000 – 3,663 bylo stanoveno záplavové území rozhodnutí KÚ Jihomoravského kraje ze dne 20.2.2006, č.j. 22333/2006 – výskyt povodně s periodicitou jednou za 100let. Řešený pozemek leží mimo aktivní zónu záplavového území Valchovky. Záplavové území je zakresleno do koordinačního výkresu C.03.

e. Ochranná pásma

Ochranné pásmo stávajících inženýrských sítí

Přes řešené území probíhá několik inženýrských sítí, které mají stanovena ochranná pásma zákonnými předpisy. **Ochranná pásma budou při realizaci respektována.** Požadované odstupy jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a to jak při jejich souběhu, tak i křížení.

Vodní tok Valchovka má vymezen manipulační pruh pro údržbu vodního toku 8m a je zakreslen v koordinačním výkrese.

f. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu

Řešené území neleží na zemědělské půdě. Pozemky jsou v KN evidovány jako ostatní plocha a, vodní tok.

Stavba se nenachází na lesních pozemcích ani v jejich ochranném pásmu.

2. Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Provedené průzkumné práce, použité podklady

Pro vypracování dokumentace byly vypracovány následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci stavby.

- Projektant provedl prohlídku staveniště a stavby
- Projektant provedl doměření stávajícího stavu
- Polohopisné a výškopisné zaměření (poskytl investor stavby)
- Polohopisné zaměření inženýrských sítí (poskytl investor stavby)
- podklady z ÚAP ORP Boskovice (MěÚ Boskovice, odbor územního plánování)

Inženýrsko-geologický průzkum území nebyl proveden.

POUŽITÉ PODKLADY

- Katastrální mapa
- Polohopisné a výškopisné zaměření (část řešeného území)
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Platné normy a předpisy

Doprava

Dopravní stavby jsou řešeny samostatnou dokumentací:

- SO 01 Přečhod pro pěší - ing. M. Patočka, datum zpracování 09/2011
- SO 04. Úprava konstrukce mostu – ing. Antonín Henek, datum zpracování 09/2011
- SO 07. Oprava mostu – ing. Antonín Henek, datum zpracování 09/2011
- SO 09. Místo pro přecházení - ing. M. Patočka, datum zpracování 09/2011
- SO 10. Úprava konstrukce mostu – ing. Antonín Henek, datum zpracování 09/2011

Ostatní stavební objekty nebudou mít významný vliv na dopravu. Pouze stavební objekt S03. Úprava veřejného prostranství u kapličky, upravuje stávající křižovatku před RD č.p.39.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavební objekty

- SO 02. Úprava nábřeží Valchovky
 - SO 03. Úprava veřejného prostranství u kapličky
 - SO 05. Zpevněná plocha
 - SO 06. Úprava koryta Valchovky, návrh doprovodné zeleně a mobiliáře
 - SO 08. Úprava koryta Valchovky a návrh doprovodné zeleně
- nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu.

Přes řešený pozemek prochází tyto inženýrské sítě:

- (1) vodovod,
- (2) el. vedení NN vzdušné
- (3) jednotná kanalizace, čerpací stanice kanalizace
- (4) plynové vedení, regulační stanice plynu

Ochranné pásma jednotlivých inženýrských sítí budou respektována. Inženýrské sítě jsou zakresleny v koordinacním výkrese.

Dešťové vody z částečně zpevněných ploch budou vsakovány přímo do podloží.

3. Informace o splnění požadavků DOSS

Veškeré požadavky DOSS a ostatních účastníků řízení byly zpracovány do předkládané dokumentace, resp. budou zpracovány do dokumentace při vypracování jeho dalšího stupně (DRS), Eventuálně bude dbáno na jejich splnění během vlastní realizace stavby či budou protokolárně doloženy při kolaudaci objektu.

Všechna obdržená vyjádření dotčených orgánů přiložených k projektu jsou kladná s uvedenými podmínkami, které byly buď zpracovány do aktuální dokumentace anebo bude dbáno jejich splnění v další fázi projektu.

4. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

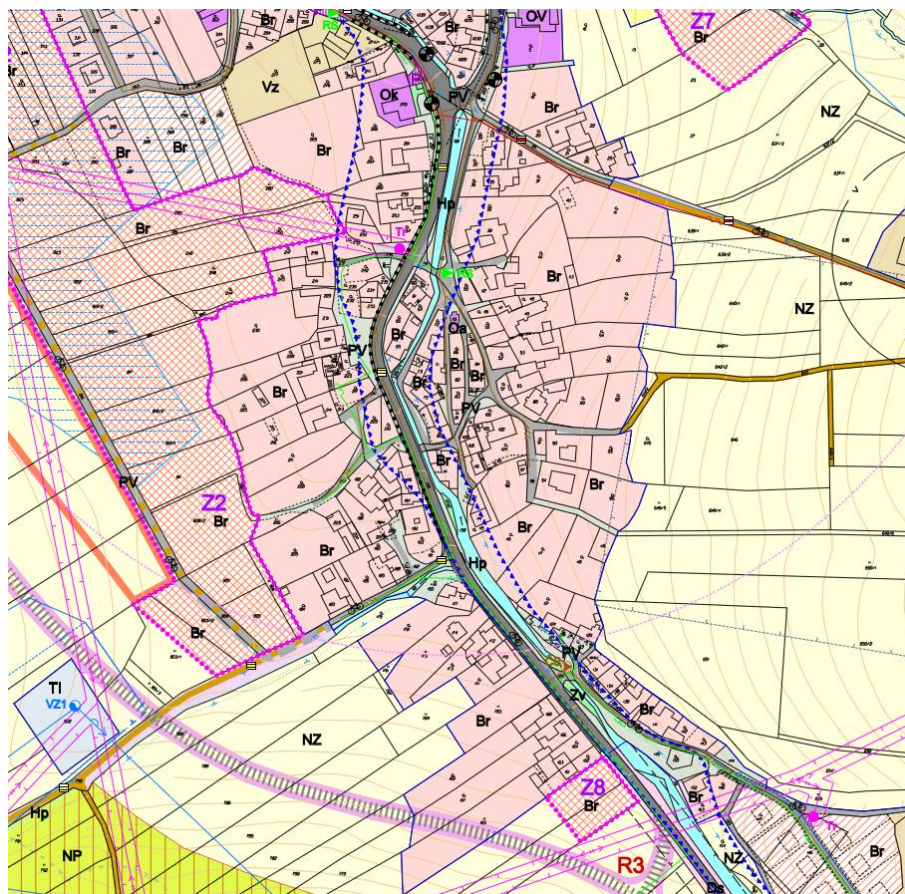
Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb platné ČSN a to především

ČSN 736110 – Projektování místních komunikací

5. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Obec Valchov má schválený územní plán vypracovaný v roce 2009 firmou Ateliér Projektis Brno, který byl schválen Zastupitelstvem obce Valchov

Úpravy veřejného prostranství podél toku Valchovka jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.



Výřez z koordinálního výkresu, Ateliér Projektis Brno, 2009

6. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Úpravy veřejného prostranství podél toku Valchovka nevyžadují související ani podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

Stavební práce budou probíhat souběžně, avšak v logické návaznosti dle prováděcího projektu s ohledem na bezpečnost práce.

Projekt bude realizován v několika etapách dle jednotlivých stavebních objektů. Jednotlivé etapy mohou být realizovány současně.

7. Předpokládaná lhůta výstavby vč. postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 04 / 2012

Lhůta výstavby: 24 měsíců

Stavba nepředpokládá zkušební provoz.

8. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení investora.

Předpokládané investiční náklady stavby: viz. rozpočet stavby (samostatná příloha)

Řešené území: 1,47 ha

V Brně 17.10.2011

Vypracoval: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. Martin Němec