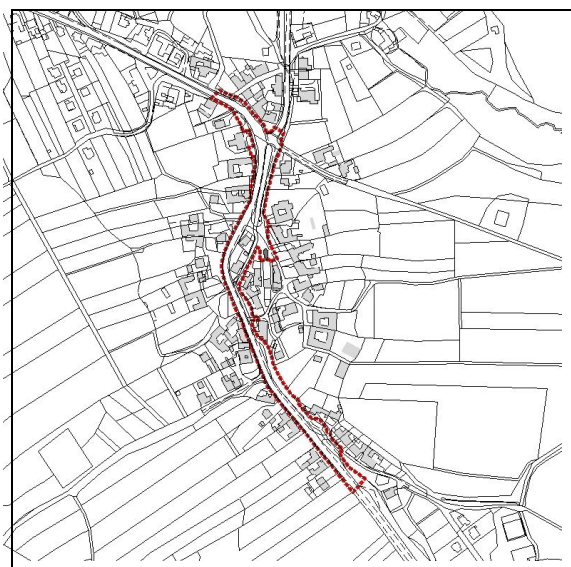


ÚZEMNÍ STUDIE

VALCHOV

ÚPRAVA CENTRA OBCE PODÉL TOKU VALCHOVKA



Objednatel: Obec Valchov
Zpracovatel: KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Tel: 605 944 569
E-mail: ktal@iol.cz
www.kt-arch.eu

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
IČO: 72385120, ČKA 03647

Spolupráce: Ing. arch. Jan Tesař, Dominika Petřů
Datum zpracování: 09/2011

OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

1. TEXTOVÁ ČÁST
2. GRAFICKÁ ČÁST
 01. SITUACE 1 : 1000
 02. KOORDINAČNÍ SITUACE 1 : 1000
 03. ÚPRAVA NÁBŘEŽÍ, OKOLÍ KAPLE 1 : 250

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Vymezení řešené plochy

Obec Valchov se nachází v okrese Blansko, 3km východně od Boskovic. Město Boskovice je pro obec obcí s rozšířenou působností a stavebním úřadem.

Řešené území leží v centru obce v zastavěném území a je vymezeno stávající silnicí II/150 Votice – Havl. Brod – Sebranice – Prostějov – Val. Meziříčí, vodním tokem Valchovka a stávající zástavbou.

Plocha má výměru cca 1,5 ha. Územní studie je vypracována nad digitálními katastrálními mapami 1:2.000 a vytištěna v měřítku 1:1.000, detail v měřítku 1:250.

1.2. Návrh

Pozemky budou využity v souladu s územně plánovací dokumentací. Plocha řešeného území je obsažena v platné ÚPD (ÚP Valchov – Ateliér PROJEKTIS BRNO, Bratislavská 14, Brno).

Přes řešené území vede velké množství inženýrských sítí. Limity využití území budou respektovány, případně bude navrženo přeložení některých inženýrských sítí.

ÚPRAVA CENTRA OBCE PODÉL TOKU VALCHOVKA

Územní studie se zabývá úpravou centrální části obce a je rozdělena na několik dílčích úprav a opatření. Některé dílčí části jsou zpracovány samostatnou dokumentací.

1. ÚPRAVA KONSTRUKCE MOSTU
2. ÚPRAVA NÁBŘEŽÍ VALCHOVKY
3. ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ U KAPLIČKY
4. NÁVRH PARKOVACÍHO STÁNÍ
5. ÚPRAVA KORYTA VALCHOVKY, NÁVRH DOPROVODNÉ ZELENĚ A MOBILIÁŘE
6. ÚPRAVA KONSTRUKCE MOSTU
7. ÚPRAVA KONSTRUKCE MOSTU
8. MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ

1. ÚPRAVA KONSTRUKCE MOSTU

Úprava mostní konstrukce včetně zábradlí je řešeno samostatnou dokumentací – ing. Antonín Henek, datum zpracování 09/2011

2. ÚPRAVA NÁBŘEŽÍ VALCHOVKY

V září proběhlo čištění koryta vodního toku Valchovka v této části obce. Jednalo se o protipovodňové opatření, které zlepší odtokové poměry (Povodí Moravy, Závod Dyje). Na tuto úpravu navazuje Úprava nábreží Valchovky, která je zobrazena ve výkrese č. 03.

NÁVRH

Podél vodního toku prochází místní komunikace, která zůstane zachována. Úprava nábreží řeší pozemek mezi vodním tokem a místní komunikací. Navrženo je stromořadí podél vodního toku. Mezi jednotlivými stromy je navrženo: parkovací stání (zatravněvací dlaždice) pro dva automobily, plató s lavičkami a schody k vodě, které mohou sloužit také k posezení. Jedna lavička, která je umístěna na platu je natočena směrem na osu kapličky. Plocha mezi jednotlivými prvky bude zatravněna, případně osazena okrasnou zelení. Ozelenění je navrženo i na druhé straně Valchovky u silnice II/150.

Délka nábreží cca – 100m

Počet parkovacích míst – 2

Počet laviček – 4

Počet odpadkových košů – 3

Počet stromů – 6

Plocha k ozelenění – 343m²



Stávající stav (pohled směrem ke kapličce)

3. ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ U KAPLIČKY

Úprava u kapličky sestává z dílčích částí:

A. Úprava prostoru u regulační stanice plynu

Tento návrh spočívá v úpravě stávající křižovatky, tak že dojde ke zvětšení pobytového místa naproti kapličce (u mostu). Tato plocha bude vydlážděna, jsou zde navrženy tři lavičky a vodní prvek (kašna). Regulační stanice plynu bude po dohodě se správcem architektonicky začleněna do navrženého prostoru. Stávající strom bude ponechán (případně bude nahrazen novou výsadbou). Doporučujeme také kabelizaci stávajícího el. vedení NN vzdušného.

Řešená plocha - 81m²

Počet laviček – 3ks

Odpadkový koš 1ks



Stávající stav. (pohled od kapličky k silnici II.třídy)

B. Vzhledem k tomu, že kaplička (vysvěcená sv. Petrovi a Pavlovi) je významnou sakrální památkou obce a konají se u ní některé obecní slavnosti, tak navrhujeme úpravu prostranství před kapličkou. Úprava spočívá ve vytvoření úrovněného náměstí před kapličkou, které bude vydlážděno (betonovou, kamennou) dlažbou a vytvoří dopravně zklidněnou zónu. Materiálové a výškové sjednocení plochy umožní pořádání kulturních slavností. Plocha zůstane i nadále dopravně přístupná. Přechodové prvky ze stávajících asfaltových komunikací vytvoří nájezdy na tuto plochu.

Řešená plocha - 580m²

C. Další úpravou je návrh dlažby v okolí kapličky a návrh rozmístění mobiliáře – dvě lavičky u kapličky.



Stávající stav.

4. NÁVRH PARKOVACÍHO STÁNÍ

U stávajícího rodinného domu jsou navržena dvě parkovací stání ze zatravnovací dlažby. V současné době na tomto místě auta parkují. Vzhledem k tomu že plocha je zatravněna, tak vzniká nevzhledné vyježděné místo.



5. ÚPRAVA KORYTA VALCHOVKY, NÁVRH DOPROVODNÉ ZELENĚ A MOBILIÁŘE

Úprava koryta vodního toku Valchovka spočívá ze dvou úseků:

- A. První úsek začíná u RD (p.č.73) a končí u stávajícího mostu. Velikost plochy je 460m². Součástí úpravy je protipovodňové opatření – vyčištění vodního toku Valchovka v délce 65m. Na pozemek vodního toku navazuje zelený pruh (š.5m) ve vlastnictví obce, na kterém je navrženo menší dětské hřiště, 4 lavičky, pěší chodník a ozelenění.



Stávající stav.

- B. Druhý úsek začíná u stávajícího mostu a končí na konci obce. Velikost plochy je 2000m². V tomto úseku je navrženo protipovodňové opatření – vyčištění vodního toku Valchovka v délce 270m a úprava doprovodné zeleně (kácení stávajících vzrostlých stromů).



Stávající stav.

6. ÚPRAVA KONSTRUKCE MOSTU

Úprava mostní konstrukce včetně zábradlí je řešeno samostatnou dokumentací – ing. Antonín Henek, datum zpracování 09/2011

7. ÚPRAVA KONSTRUKCE MOSTU

Úprava mostní konstrukce včetně zábradlí je řešeno samostatnou dokumentací – ing. Antonín Henek, datum zpracování 09/2011

8. MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ

Návrh místa pro přecházení je řešeno samostatnou dokumentací – ing. M. Patočka, datum zpracování 09/2011