

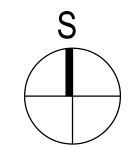
**LEGENDA**

- |      |       |   |
|------|-------|---|
| stav | návrh |   |
|      |       | zástavba rodinnými domy   |
|      |       | příjezdová komunikace k RD  |
|      |       | terasa  |
|      |       | veřejná zeleň   |
|      |       | soukromá zeleň  |
|      |       | lesy  |
|      |       | zastavitelná plocha dle ÚP - výroba, sklady, služby   |
|      |       | stromy  |
|      |       | parcelace dle pozemkového katastru  |
|      |       | návrh nových hranic pozemků, oplocení   |
|      |       | výměra pozemků  |
|      |       | místní komunikace   |
|      |       | komunikace pro pěší   |
|      |       | parkoviště (počet parkovacích míst)   |
|      |       | funkční skupina komunikací  |
|      | D1    | D1 - obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)   |
|      | C     | C - obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)   |
|      |       | stavební čára hlavní, určující polohu volně stojících RD  |
|      |       | závazná kóta (umístění stavební čáry)   |
|      |       | orientační kóta (rozměry domů a odstupy mezi nimi)  |
|      |       | hranice řešeného území  |
|      |       | poddolované území   |
|      |       | Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa   |
|      |       | vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry |
|      |       | odvodňovací příkop  |
|      |       | záplavové území Q100  |
|      |       | ochranné pásmo el. vedení VN  |

Pod Hájem

Z12 VD

Řešené území cca 2,5 ha	RD	obyvatel
volně stojící domy (2.np)	18	50
parkování celkem	7	
délka komunikace (vnitřní obslužná)	380 m	
délka komunikace (příjezdová)	215 m	



PROJEKTANT: KT architekti Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Ing. arch. Pavel Klein	<b>KT</b> architekti
	Ing. arch. Olga Kleinová	
	Adam Tomaschek	

NÁZEV ZAKÁZKY: <b>ÚZEMNÍ STUDIE VALCHOV</b> (zastavitelná plocha Z 2.3 BR- VARIANTA 2)	STUPEŇ: NÁVRH
INVESTOR: Obec Valchov, Valchov 97, 680 01 Boskovice	DATUM: 12/2019
MÍSTO STAVBY: k.ú. Valchov	MĚŘITKO: 1 : 1000
VÝKRES: <b>URBANISTICKÝ NÁVRH</b>	PARÉ: Č. VÝKRESU: <b>02</b>