

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALCHOV (PO ZMĚNĚ č.3)

LEGENDA :

	hranice řešeného území
	zastavěné území k 29.11.2021
	zastavitelné plochy
	plochy a koridory rezervy
	plochy, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	plochy rezervy	
B	B	B	bydlení
r	r	r	rodinné domy
OV	OV	OV	občanská vybavenost veř. infrastruktury
O	O	O	občanská vybavenost
a	a	a	kultura, sport, zařízení, zájm., činnost, cír., zařízení
k	k	k	komerční zařízení
			Ox občanská vybavenost - ostatní
R	R	R	rekreace
s	s	s	otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
i	i	i	individuální rekreace
PV	PV	PV	plochy veřejných prostranství
D	D	D	doprava
s	s	s	silniční
TI	TI	TI	technická infrastruktura
V	V	V	výroba
d	d	d	výroba, sklady, služby
z	z	z	zemědělská
Z	Z	Z	zeleň sídelní
v	v	v	veřejná
H	H	H	vodní a vodohospodářské plochy
p	p	p	přírodní
u	u	u	umělé
s	s	s	suchá nádrž - poldr
NZ	NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	NL	plochy lesní
NP	NP	NP	plochy přírodní - na plochách lesa
NP	NP	NP	plochy přírodní - na plochách ostatních a zem. půdy
NK	NK	NK	plochy krajinné zeleně
NN	NN	NN	plochy náhradní zeleně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			přeložka silnice II. třídy
			silnice II. a III. třídy
			místní komunikace
			účelové komunikace
			pěší trasa
			zastávka autobusu
			turistická trasa
			cyklistická trasa

Zpřesňující podmínka zástavby v ploše Z1.1 Ox

zastavitelná plocha pro situování provozní budovy a parkoviště v severní části sjezdovky v návaznosti na silnici II/150

Zpřesňující podmínka nezastavitelnosti v ploše Z 2.1 Rs

nezastavitelná plocha nadzemními objekty (vč. terénních úprav)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		čerpací stanice splaškové kanalizace
		vodovodní přívaděč
		dálkový kabel

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	regionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	protierozní opatření
	ekologicky významný segment krajiny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	
	Koridor RR směru - zájmovém území Ministerstva obrany
	El. komunikační zařízení na stanovišti Skalky - zájmovém území Ministerstva obrany
	silniční ochranná pásma, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
	ochranné pásmo el. vedení VN
	ochranné pásmo ostatní
	PHO vod.zdrojů I.stupně
	PHO vod.zdrojů II.stupně vnitřní
	PHO vod.zdrojů II.stupně vnější
	ochranné pásmo vodárenské nádrže
	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
	záplavové území Q100
	poddolované území
	Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	významné krajinné prvky
	odvodněné území

Poznámka:

Celé řešené území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.